

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ
Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


подпись Н.А. Лазовская

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Архитектурная концепция дома-коммуны в Риме (международный конкурс
«Rome collective living challenge»)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся

Группы 11101313
(номер)


31.05.19
(подпись, дата)

Ю. А. Студнева

Руководитель


24.05.19
(подпись, дата)

В. Г. Арабей

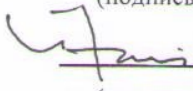
Консультанты

по архитектуре


24.05.19
(подпись, дата)

В. Г. Арабей

по конструкциям


24.05.19
(подпись, дата)

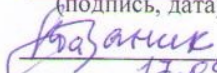
В. Г. Арабей

по экономике


17.05.19
(подпись, дата)


Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии


17.05.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


31.05.19

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - _____ листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: коливинг, концепция совместного проживания, доступное жилье, Рим, общественные зоны (общие кухни, коворкинги, зоны отдыха).

В рамках международного конкурса ROME COLLECTIVE LIVING CHALLENGE разработана концепция доступного жилья с общественными функциями в условиях исторической квартальной застройки. Объемно-структурную компоновку здания предопределила основополагающая задача конкурса. Она заключается в создании объема здания, которое будет легко встраивать в существующую планировку города. Было создано 2 соединённых между собой объема переменной этажности с эксплуатируемой кровлей. Главный корпус объекта предназначен для проживания людей, он имеет заданную планировку с возможностью дальнейшей трансформации (увеличением) жилой ячейки в случае потребности в дополнительной жилой зоне. Второй внутренний объем предназначен для размещения общественных зон, таких как: кухни, коворкинги, зоны отдыха.

Так как пользование общественными зонами внутреннего объема предназначается только для жителей квартала, пройти во внутренний двор возможно только через закрытые лестнично-лифтовые узлы, расположенные по углам здания. Общественные функции для гостей и жителей других районов Рима будет выполнять первый этаж. В нём разместятся магазины, административные помещения. С учетом недостаточной ширины прилегающих улиц в красных линиях был организован подземный двухуровневый паркинг с двумя совмещенными рампами въезда и выезда. Паркинг имеет связи с основными вертикальными коммуникациями (4 лестнично-лифтовых узла), а также с внутренним общественным пространством, выделенными местами парковки автомобилей людей с инвалидностью и местами для парковки мопедов и велосипедов. Открытая колоннада вдоль фасадов образуется за счёт основных несущих конструкций, которые позволят, в случае необходимости, трансформировать жилые ячейки.

Целью дипломного проекта являлось создание не только альтернативного типа недорогой недвижимости, но и образа жизни, полностью отвечающего потребностям поколения миллениалов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – Москва : Архитектура - С, 2014. – 575 с.
2. Багина, Е. Ю. Сиротство авангарда / Е. Ю. Багина, А. Г. Раппапорт, Д.С. Хмельницкий. – Екатеринбург : TATLIN, 2016. – 228 с.
3. Китч / А.Г. Раппапорт [и др.]. – Екатеринбург : TATLIN, 2016. – 232 с.
4. Хан – Магомедов С. О. Архитектура советского авангарда. Проблемы формообразования. Мастера и течения / С. О. Хан – Магомедов. – Москва : Стройиздат, 1996. – 709 с.
5. Гинзбург, М. Я. Жилище / М. Я. Гинзбург. – Москва : Госстройиздат, 1934. – 192 с.
6. Ле Корбюзье, Ш. Э. Архитектура 20 века / под ред. К. Т. Топуридзе. – Москва : Прогресс, 1977. – 291 с.
7. Ольденбург, Р. Третье место: кафе, кофейни, книжные магазины, салоны красоты и другие места «тусовок» как фундамент сообщества / Р. Ольденбург; пер. с англ. А. Широкановой. – М.: Новое литературное обозрение, 2014. – 456 с.
8. Wikipedia [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Рим>. - Дата доступа: 02.02.2019.
9. Euromag.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.euromag.ru/articles/samye-chistye-goroda-italii/>. – Дата доступа: 02.02.2019.
10. Abok.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=5089. – Дата доступа: 02.02.2019.
11. Archi.ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://archi.ru/world/67993/kommuna-dlya-pokoleniya-milleniama>. - Дата доступа: 02.02.2019.
12. Strelkamag. ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://strelkamag.com/ru/article/biznes-kommunalka-ili-obshezhitie-dlya-millenialov-kak-ustroen-zhiloi-dom-r50-v-berline>. - Дата доступа: 02.02.2019.
13. ArchDaily [Electronic resource] – Mode of acces: <https://www.archdaily.com/593154/r50-nil-cohousing-ifau-und-jesko-fezer-heide-and-von-beckerath>. – Date of access: 01.03.2019.
14. Strelkamag. ru [Электронный ресурс] - Режим доступа: <https://strelkamag.com/ru/news/zhit-s-korolevoi-arkhitektory-predlozhili>

- [poselit-50-tysyach-chelovek-v-bukingemskii-dvorec](#). – Дата доступа: 02.02.2019.
15. Designboom [Electronic resource] – Mode of acces:
<https://www.designboom.com/architecture/opposite-office-transforms-buckingham-palace-affordable-housing-london-01-16-2019/>. – Date of access: 01.03.2019.
 16. Bureau of Architecture [Electronic resource] – Mode of acces:
<http://www.plparchitecture.com/the-collective-old-oak.html>. – Date of access: 01.03.2019.
 17. The collective [Electronic resource] – Mode of acces:
<https://www.thecollective.com/co-living/old-oak/>. – Date of access: 01.03.2019.
 18. Architecture Association Graduate School [Electronic resource] – Mode of access:
<http://projectivecities.aaschool.ac.uk/portfolio/from-coexistence%E2%80%A8to-cooperation%E2%80%A8living-together-beyond-the-family/>. – Date of access: 01.03.2019.
 19. Abok.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа:
http://zvt.abok.ru/articles/322/Stroitelstvo_derevyannih_neboskryobov. – Дата доступа: 12.03.2019.
 20. Knauf.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа:
<https://www.knauf.ru/catalog/find-products-and-systems/s-115.html>. – Дата доступа: 12.03.2019.