

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

« 05 » 06 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Жилой комплекс в г.Минске**
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111 014 13
(номер)


(подпись, дата)

Абанин Н.В.
(инициалы и фамилия)

Руководитель

 04.06.19
(подпись, дата)

Григорьева Н.А.
(инициалы и фамилия)

Консультанты
по архитектуре

 04.06.19
(подпись, дата)

Григорьева Н.А.
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

 04.06.19
(подпись, дата)

Григорьева Н.А.
(инициалы и фамилия)

по экономике

 5.06.19
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 10.6.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль Г.Е. Молокович


3.06.19

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 61, страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, промышленная застройка, квартал, связи, история, контекст.

До Второй мировой войны Беларусь считалась аграрной страной: уровень урбанизации составлял 15%. Сегодня уровень урбанизации Беларуси равен 74%. Это самый высокий показатель на постсоветском пространстве (такой же уровень урбанизации зафиксирован в Чехии и Швейцарии). Город активно расширяется, появляются новые жилые микрорайоны около кольцевой. Транспортная система не успевает за темпом роста квадратных метров. Каждый день люди тратят по несколько часов на дорогу дом-работа, работа-дом.

Так же Минску досталось в наследство большое количество промышленных предприятий в черте города, которые после 91-го года пришли в упадок. Сегодня эти территории начинают осваиваться. Где-то появляются общественные развлекательные зоны, торговые центры, офисы. Что-то сносится, что-то реконструируется.

Дипломный проект имеет различные цели, которые достигаются на разных уровнях: градостроительном, архитектурном, социальном. Градостроительный – создание новых связей, рациональное использование городской территории. Архитектурный – контролируемая городская застройка, стилевое единство. Социальный - устранение маятниковой миграции населения, создание новых рабочих мест.

Проект предлагает новую концепцию развития бывшей промышленной застройки в границах ул. Чапаева, ул. Антоновская, ул. Андреевская, ул. Захарова. Новые подходы для г. Минска в планировании жилой высокоплотной смешанной застройки на примере территории бывшего Маргаринского завода на ул. Змитрока Бядули 13. А так же проект предлагает благоустройство прилегающего сквера Симона Боливара.

Территория условно делится на кварталы. Транспортный и планировочный каркас кварталов вписан в существующую градостроительную ситуацию. Всего в состав модуля входит 4-5 кварталов. Каждый квартал включает: жилые дома малой и средней этажности, гостевые паркинги на прилегающих проездах, наземный крытый паркинг со въездом с улицы, дворовую изолированную территорию, помещения коммерческого использования на первых этажах, прилегающих к проездам. На каждый квартал приходится 5000-60000 м² жилья, 800-1000 м² коммерческих помещений.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкi і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 – Введ. 01.07.09. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 68 с.
3. Жилые здания = Жылыя будынкi: СНБ 3.02.04-03 – введ. 01.01.2004 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 25с.
4. Жилище. Основные положения = Жыллё. Асноўныя палажэнні: СТБ 1154-99 - введ. 01.07.1999 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 1999. – 13с.
5. Общие здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi і збудаванні. будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-290-2013 – введ. 01.01.2014 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2014. – 21с.
6. Общие здания и помещения административного назначения. правила проектирования = Грамадскія будынкi і збудаванні адміністрацыйнага прызначэння. правiлы праектавання; ТКП 45-3.02-189-2010 – введ. 01.01.2011 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 21с.
7. Standarts for Accessible Design: 2010 ADA – Department of Justice, September, 2010 – 275 p.
8. Imrie, R., Inclusive Design: Designing and Developing Accessible Environments / R. Imrie, P. Hall. – London : Spoon Press, 2001. – 187 p.
9. Steinfeld, E. Universal Design. Designing Inclusive Environmental / E. Steinfeld, J. Maisel. – New Jersey : John Willey&Sons, Inc., 2012. – 382 p.
10. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений/ Н.А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 144 с., илл.
11. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.

12. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
13. Зборовский К.Э. Универсальный дизайн в компенсации ограничений жизнедеятельности / К.Э. Зборовский, Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 11 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2018. – С. 16 – 21.
14. Котировка «зеленых»: системы сертификации зданий и материалов [Электронный ресурс]//arch:speech. – Режим доступа: <http://archspeech.com/article/kotirovka-zelenyh-sistemy-sertifikacii-zdaniy-i-materialov>. – Дата доступа: 08.05.2018.
15. Медиафасад [Электронный ресурс]//Википедия – свободная энциклопедия. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D0%B0%D1%84%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%B4>. – Дата доступа: 08.05.2018.
16. Фасадная система [Электронный ресурс]//Википедия – свободная энциклопедия. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A4%D0%B0%D1%81%D0%B0%D0%B4%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D1%81%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0. – Дата доступа: 12.05.2018.
17. Барчугова, Е.В. Тенденции развития архитектурного формообразования в условиях информационного общества / Е.В. Барчугова, Н.А. Рочегова // Фундаментальные исследования РААСН по научному обеспечению развития архитектуры, градостроительства и строительной отрасли Российской Федерации в 2011 г.: научные труды РААСН: в 2-х т. – Т. 1. – М.: МГСУ, 2012. –С. 169-174.
18. Шубенков, М.В. Структурные закономерности архитектурного формообразования: учебное пособие / М.В. Шубенков.– М.: Архитектура-С, 2006. – 319с.
19. Pongratz, Ch. Natural Born Caadesigners: Young American Architects / Ch. Pongratz, R. Perbellini. – Basel, Boston, Berlin: Birkhauser – Publishers for Architecture, 2000. – 93 p.
20. Омуралиев, Д., Воличенко О. Мейнстримы новейшей архитектуры: двадцать первый век / Д. Омуралиев, О. Воличенко. –Saarbrücken: Palmarium Academic Publishing, 2013. – 449 с.
21. Заяц, Е.И. Основные тенденции в проектировании и строительстве высотных многофункциональных комплексов / Е.И. Заяц // Вісник ПДАБА, 2014. – №10 (199). – С.9-15.

22. Заяц, Е.И. Особенности высотных зданий и факторы, влияющие на выбор конструктивных и организационно- технологических решений / Е.И. Заяц, С.В. Епифанцева // Вісник ПДАБА. 2015. – №2 (203). – С.29-35.

23. Материалы в архитектуре [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://dgasa.dn.ua/tehnologii-i-materialy-v-arxitekture/materialy-v-arxitekture/s26ovremennye-kompozicionnye-materialy-kak-sredstvo-arxitekturnoj-vyrazitelnosti.html>. – Дата доступа: 07.04.2018.

24. Фролова, Н. Конструкции: от хай-тека до лоу-тека / Н.Фролова // Speech: конструкция. – 2013. – №10. – 24-44с.

Интернет-источники

25. <https://archi.ru/projects/russia/13319/zhiloi-kompleks-moskovskii-siluet>

26. <https://archi.ru/projects/world/10703/zhiloi-dom-patch22>

27. <https://archi.ru/projects/world/8855/zhiloi-dom-na-velfenshtrasse>

28. <https://archi.ru/world/70393/dom-s-centralnym-parkom-vnutri>

29. <https://archi.ru/projects/world/13459/zhiloi-kompleks-h233-m234-ra>

30. <https://archi.ru/world/77800/ramka-dlya-zhizni>