

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Н.А. Лазовская

подпись

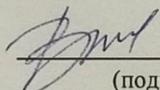
« ____ » _____ 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Реконструкция административно-бытового корпуса завода
«Энергокомплект» в городе Витебске**

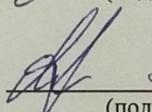
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111-015-13

 31.05.19
(подпись, дата)

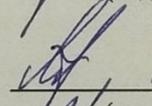
Д. П. Валькова

Руководитель

 30.05.19
(подпись, дата)

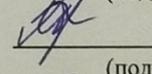
Н. Г. Лаврецкий

Консультанты
по архитектуре

 30.05.19
(подпись, дата)

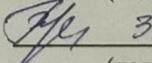
Н. Г. Лаврецкий

по конструкциям

 30.05.19
(подпись, дата)

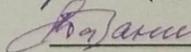
Н. Г. Лаврецкий

по экономике

 31.05.19
(подпись, дата)

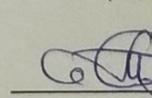
Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 31.05.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

 (подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реконструкция, преобразование, промышленный объект, физический и моральный износ, планировочное решение, функциональное зонирование, разделение потоков.

Цель дипломной работы: разработать проект реконструкции административно-бытового корпуса завода «Энергокомплект», расположенного в городе Витебске.

Земельный участок объекта реконструкции ограничен с севера территорией завода «Энергокомплект», с юга – Московским проспектом, с запада – железнодорожными путями, с востока – Кабельным переулком.

Здание административно-бытового корпуса уже несколько лет не функционирует. Однако его облик принимает участие в формировании композиции одной из главных улиц города и является визитной карточкой завода «Энергокомплект». Этот объект нуждается в полной перепланировке помещений, осуществлении грамотного функционального зонирования, реконструкции фасадов, проектировании благоустройства.

В процессе проектирования были проведены анализ и оценка современного состояния выделенной территории и здания, транспортных ресурсов, экологической и градостроительной ситуации. Была разработана идея-концепция, архитектурное и объемно-планировочное решение, а также благоустройство прилегающей территории.

Концепция проекта реконструкции заключается в создании комфортного офисного пространства, отвечающего актуальным требованиям к рабочей среде. Основной задачей при проектировании данного здания являлось создание максимально благоприятных условий для сотрудников. Архитектурно-планировочное решение административно-бытового корпуса и его функциональное зонирование обеспечивает удобное функционирование всех служб, разделение потоков посетителей и персонала. Помимо офисов, кабинетов администрации и переговорных часть здания отведена под спортивный комплекс и бассейн. Акцентным элементом здания является парадная лестница, вынесенная на фасад. Выразительное архитектурное решение фасадов и интерьеров, позволяет задержаться взглядом как на уровне восприятия издали, так и в условиях непосредственного приближения. Простота и четкость линий, линейность и ритмичность фасада, перекликающегося с окружением и ландшафтом, дополняют композицию всей улицы. Также при проектировании в полном объеме учитывается специфика ландшафта и рельефа местности.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.

2. Строительная климатология : СНБ 2.04.02–2000 – Введ. 07.12.2000 – Минск: «Стройтехнорм», 2000 г. – 35 с.

3. Skyjournal [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://skyjournal.ru/steklyannaya-shtab--kvartira-kompanii-uber-36/> – Дата доступа : 01.03.2019.

4. WE Architecture [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.we-a.dk/roskilde-campus/> – Дата доступа : 01.03.2019.

5. Archdaily [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.archdaily.com/477780/music-academy-of-roubaix-zig-zag-architecture/> – Дата доступа : 01.03.2019.

6. Archspeech [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://archspeech.com/article/chutkaya-arhitektura-chetyre-nominanta-na-zvanie-luchshego-zdaniya-mira-po-versii-riba/> – Дата доступа : 01.03.2019.

7. Weiss/Manfredi [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.weissmanfredi.com/project/kent-state-center-for-architecture-and-environmental-design/> – Дата доступа : 01.03.2019.

8. Dezeen [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.dezeen.com/2016/12/21/bates-smart-unveils-light-filled-replacement-australian-embassy-washington-dc/> – Дата доступа : 01.03.2019

9. Artishock [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://artishock.org/architectura/evropa/centr-zhorzha-pompidu/> – Дата доступа : 01.03.2019.

10. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.

11. Здания и сооружения. Классификация. Основные положения : СТБ 2331-2015. – Введ. 08.09.2015 – Минск: «Стройтехнорм», 2015 г. – 12 с.

12. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя

нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.

13. Общественные здания. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 10.08.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.

14. Ремонт, реконструкция и реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования по проектированию : ТКП 45-1.04-206-2010. – Введ. 01.01.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.

15. Экономика строительства. Курсовое и дипломное проектирование: учеб. пособие / А.Н.Когурко и [др.] — Минск: Издательство Гревцова, 2012 — 396 с.

16. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.

17. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – М. : «Архитектура-С», 2014. – 590 с.

18. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с.