

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская  
подпись

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА  
Жилой комплекс типа кохаузинг в Минске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 111015-13

 31.05.19 А.Ю. Калмыкова  
(подпись, дата)

Руководитель

 31.05.19 Н.Г. Лаврецкий  
(подпись, дата)

Консультанты  
по архитектуре

 30.05.19 Н.Г. Лаврецкий  
(подпись, дата)

по конструкциям

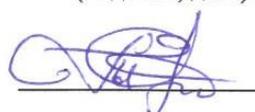
 30.05.19 Н.Г. Лаврецкий  
(подпись, дата)

по экономике

 24.5.19 Л.П. Гусева  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

 30.05.19 А.В. Мазаник  
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 58 страниц;  
графическая часть - 1 листов;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный жилой дом, экологичное жилье, сообщество, общественные пространства, безбарьерная среда.

В основе проекта лежат идеи продуктивного сожительства, формирования сообщества на основе общих идей и интересов в рамках жилого пространства, целесообразное использование общих ресурсов.

Проект представляет собой единое здание, состоящее из двух корпусов, соединенных между собой надземными переходными галереями. Корпуса своим расположением формируют условно замкнутое дворовое пространство.

Первый этаж обоих корпусов наполнен общественными функциями: бассейн со СПА-зоной, тренажерный зал, зал аэробики, прачечная, кафе, детский сад, ремесленные и творческие мастерские с магазином-галереей при них, общий зал-столовая с кухней, игровая с зимним садом, музыкальная студия, библиотека с медиа-центром. На жилых этажах есть кухни и гостиные общего пользования и гостевая квартира-студия. Крыша представлена садом с зонами отдыха, а на крыше северной части корпуса расположены солнечные батареи. Все функциональные помещения первого этажа рассчитаны на использование жильцами сообщества с возможностью публичного посещения.

По демографическому составу северо-восточный корпус рассчитан на проживание молодого поколения, семей с детьми, а юго-западный на людей старше 40 лет, проживающих отдельно от детей. Функциональное наполнение сформировано согласно досуговым потребностям жильцов.

Входы в общественные помещения и жилую группу устроены с уровня земли, а все этажи и крыши имеют лифтовое сообщение, что формирует комфортную безбарьерную среду. Озеленения крыш и террас, вертикальное озеленение способствует психологическому комфорту, а также органично вписывает объект в окружение. Дворовая территория пешеходная, с возможностью временного подъезда транспорта. Все наземные стоянки расположены вдоль прилегающих улиц местного значения. Также под юго-западным корпусом расположен подземный паркинг. Рациональное использование жителями сообщества автомобилей по принципу каршеринга позволяет сократить транспортную и экологическую нагрузку.

Целью проекта является создание среды, благоприятной для социального бытового взаимодействия жильцов, вовлечение старшего поколения в эту среду, рациональное использование ресурсов и экологичность.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
2. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
3. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
4. Конвенция Организации объединенных наций о правах инвалидов [Электронный ресурс] : Принята резолюцией Генеральной Ассамблеи ООН 6/106 от 13.12. 2006. – Режим доступа: [https://www.un.org/ru/documents/decl\\_conv/conventions/disability.shtml](https://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/disability.shtml). – Дата доступа : 09.05.2019.
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
7. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
8. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
9. Строительная теплотехника. Строительные нормы проектирования = Будаўнічая цеплатэхніка. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-

- 2.04-43-2006. – Введ. 29.12.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2007. – 32 с.
10. Требования для учреждений дошкольного образования. Санитарные нормы и правила : СанПиН от 25.01.2013 №8. – Введ. 25.01.2013 – Минск: Министерство здравоохранения Респ. Беларусь, 2013. – 65 с.
  11. Интернет журнал The Village.ru [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.the-village.ru/village/city/city/124973-cohousing> – Дата доступа : 09.05.2019.
  12. Интернет-журнал Arhi.ru [Электронный ресурс] – Москва, 2016 - Режим доступа: <https://archi.ru/world/70423/veselaya-zhizn-na-fabrike-grobov> - Дата доступа : 09.05.2019
  13. Wohnen im Alter / Gemeinschaftliches Wohnen / Alte Schule Karlshorst / Thematic report [Electronic resource]. Mode of access: [http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/alter/de/gemeinschaftlich/projekt\\_alte\\_schule.shtml](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/wohnen/alter/de/gemeinschaftlich/projekt_alte_schule.shtml). Date of access: 09.05.2019.
  14. Kollektivhuset Färdknäppen [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://fardknappen.se> – Дата доступа 09.05.2019.