

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись


« 31 » 05 2019 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Мультикомфортное социальное жилье для строительства в городах-спутниках Минска


Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111 016 13

 31.05.19
(подпись, дата)


Ю. В. Попичева

Руководитель

 30.05.19
(подпись, дата)

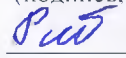
Т. А. Рак

Консультанты
по архитектуре

 30.05.19
(подпись, дата)

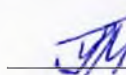
Т. А. Рак

по конструкциям

 30.05.19
(подпись, дата)


Т. А. Рак

по экономике

 29.05.19
(подпись, дата)


Л.П. Гусева

по градостроительству
и экологии

 29.05.19
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 54 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: Социальное жилье, галерея, пространство, комфорт, квартира.

С каждым годом в мире растет потребность населения в доступном комфортном жилье. Рост населения, экономическая ситуация и финансовая нестабильность обуславливают необходимость социального жилья, предоставляемого нуждающимся группам населения.

В рамках дипломного проекта разработан жилой дом галерейного типа, переменной этажности, с эксплуатируемой кровлей. Галерейная структура обуславливает хорошие санитарно-гигиенические качества квартир, которые получили двустороннюю ориентацию и сквозное проветривание. Жилой дом рассчитан на проживание 600 человек. Квартиры размещены вдоль поэтажных открытых галерей связанных по этажам лестницами. Разработано 8 типов квартир, часть из которых расположены в двух уровнях. Такая планировка позволяет хорошо изолировать от галереи спальни, размещенные на верхнем уровне. Несколько квартир, расположенных на первом этаже обеспечены отдельным выходом из каждой квартиры на приквартирный участок. Наполненный общественными функциями первый этаж в совокупности с акцентными высокими проемами и вертикальным озеленением призван обеспечить активность разных социальных групп.

Застройка территории характеризуется замкнутой системой т. е. здания обрамляют пространство дворов по всему периметру, отделяя внутреннее пространство от окружающей среды. Связь дворов с внешней средой осуществляют через проходы (проезды) в первых этажах зданий. Это позволяет улучшить микроклимат дворового пространства, а также защитить от ветра и шума. Транспортное обслуживание жилого дома обеспечивается созданием местной дорожной сети, основу которой составляют проезды и пешеходные пути. С целью высвобождения наземного пространства 45% автостоянок запроектированы в подземном паркинге. Это позволяет создать более комфортную и благоприятную, с точки зрения экологии, среду для жильцов дома. Организованы непрерывные «зеленые коридоры» (аллеи) внутри дворовых территорий, для прогулок и отдыха жителей.

Использование современных энергоэффективных конструкций, материалов и технологий в проекте позволяет создать здание с низким потреблением энергии, высокими показателями комфортабельности и экологичности. Цель дипломного проекта – показать, что социальное строительство может сочетать в себе архитектуру и экономичность, комфортность и качество.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с
3. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.04-153-2009. – Введ. 14.10.2009. - Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 106 с.
4. Multi comfort student contest 2019[Электронный ресурс]: Строительство (технические требования). Режим доступа: <http://www.isover-students.ru/index.php?pid=3>. – Дата доступа: 13.12.2018.
5. Международный стандарт BREEAM /Новое строительство 2016/ Техническое руководство. –Версия:SD233–Выпуск:2.0–Дата выпуска: 29.08.2017 – 577с.
6. Города-спутники Минска: планы и перспективы [Электронный ресурс]: Указ Президента РБ № 214 «О развитии городов-спутников» от 07.05.2014 – Режим доступа: <http://metr.by/article/5722>. – Дата доступа: 14.01.2019.
7. Наумов А.И., Махровская А.В., Иванова О.А. Жилой район и микрорайон. Новые принципы планировки и застройки / Наумов А.И., Махровская А.В., Иванова О.А.// Градостроительство // Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам.- Ленинград, 1963. – 96с.
8. Доступные модули [Электронный ресурс]: Многоквартирный дом на улице Дортеавей. - 25.10.2018 . – Режим доступа: <https://archi.ru/world/81325/dostupnye-moduli>. – Дата доступа: 13.12.2018
9. Архитектурный журнал AD city №23 [Электронный ресурс]: Социальные дома (16 Social Housing Units) во Франции от Atelier Gemaile Rechak. – 13.04.2018. – Режим доступа: <https://adcitymag.ru/chast-2-socialnye-doma-16-social-housing/>. – Дата доступа: 02.02.2019.
10. Окулус для жилого дома [Электронный ресурс]: Комплекс социального жилья у бывшей фабрики Кан-Бальо в Барселоне по проекту бюро Espinet / Ubach. – 29.01.2019. - Режим доступа: <https://archi.ru/world/82341/okulus-dlya-zhilogo-doma>. – Дата доступа: 08.02.2019.
11. Польза фрагментации [Электронный ресурс]: Жилой комплекс в Роменвиле в Большом Париже по проекту Brenac & Gonzalez. –

28.06.2018. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/79665/polza-fragmentacii>.
– Дата доступа: 08.02.2019.

12. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с
13. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
14. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
15. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
16. Голованова Л. А. Энергосбережение в жилищном строительстве /Л. А. Голованова. – Хабаровск : Изд-во Хабар. гос. техн. ун-та, 2005. – 146 с.
17. Энергосберегающие окна с i-стеклом [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.okna.ru>. – Дата доступа: 18.05.2019.