

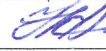
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Ревитализация жилого квартала в г. Минске

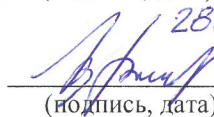
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

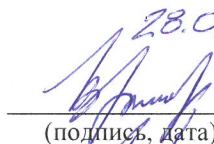
Обучающийся
Группы 11101713
(номер)

 28.05.19 Е.П. Алексеева
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

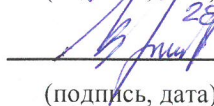
Руководитель

 28.05.2019 В.Р. Рондель
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

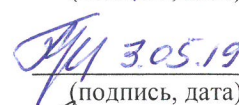
Консультанты
по архитектуре

 28.05.2019 В.Р. Рондель
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


по конструкциям

 28.05.2019 В.Р. Рондель
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

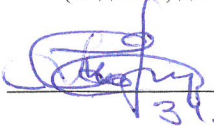
по экономике

 30.05.19 Л.П. Гусева
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 23.05.19 А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль

 31.05.19 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 73 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: сталинская архитектура, малоэтажная застройка квартального типа, ревитализация, критическая реконструкция.

В пределах границ города Минска сохранилось большое количество районов 50-ых гг. сталинского периода с малоэтажной застройкой квартального типа и большими дворовыми пространствами. Зачастую такая застройка выглядит увядшей и запущенной из-за нехватки финансирования на капитальные ремонты и благоустройство, так как большее количество данных кварталов предназначено под снос. Однако застройка того времени отвечает современным тенденциям архитектуры, к которым постепенно стали возвращаться архитекторы, а недостатки, которыми она обладает (моральный и физический износ конструктивной системы, инженерных сетей), могут быть устранены путем комплексного подхода в процессе ревитализации, главной задачей которого является воссоздание и оживление городского пространства.

Для дипломного проекта был выбран участок застройки на пересечении улиц Народная и Плеханова в Заводском районе города Минск. Это характерная застройка сталинского периода с типовыми проблемами адаптации территории со сложившейся градостроительной ситуации к современным запросам жителей.

В дипломном проекте предложены практические решения, позволяющие устранить существующие недостатки застройки, повысить устойчивость в социальном, экономическом и экологическом контексте. Главной целью проекта является создание качественной жилой среды на базе уже существующих градостроительных структур. Предложенные в данной работе решения могут быть универсальными для такого типа застройки, так как в ходе разработки дипломного проекта для анализа существующей ситуации были выбраны три участка застройки 50-ых гг. на территории города Минск и анализ выявил идентичные проблемы, устранение которых предложено в этой работе.

Главными мероприятиями по облагораживанию территории застройки являются избавление дворовых пространств от автотранспорта с дополнительно предусмотренными парковочными местами, увеличение жилого фонда, сохраняя существующий масштаб застройки, повышение качества жилья путем перепланировки малометражных квартир и внедрение нового типа жилой застройки - блокированного жилья (таунхаусов).

Применяя метод “критической реконструкции”, который заключается в интерпретации советской (существующей) архитектуры как основы для дальнейшего развития современного облика города, удалось организовать сложившуюся застройку с сохранением ценных элементов и внедрением новых объектов для повышения комфорта жизни людей.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009.– 37 с.
2. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 23 с.
3. Сборник проектов жилых домов в помощь индивидуальному строительству / Управление по делам архитектуры при совете министров РСФСР. – Москва : Государственное архитектурное издательство, 1949. – 124 с.
4. Застройка жилых микрорайонов / АСИА Институт градостроительства и районной планировки. – Москва : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1959. – 164 с.
5. Информационный сервис «Дома Минска» [Электронный ресурс]. – Дата появления статьи на сайте. – Режим доступа : <https://realt.by/buildings/>. - 01.04.2019.
6. Каталог типовых квартир [Электронный ресурс]. – 15.05.2012. – Режим доступа : <http://plan.rinet.by/?catalog>.– 01.03.2019.
7. Архитектурно планировочная концепция реконструкции и реновации территории завода №408 [Электронный ресурс]. – 25.06.2015. – Режим доступа : <https://archi.ru> .– 15.04.2019.
8. Методы регенерации исторических кварталов в современной европейской практике на примере района Нойшдадт [Электронный ресурс]. –06.09.2016. – Режим доступа : <https://urbanplanningschool.com> .– 15.04.2019.
9. Проект РЕконструктивизм: пошаговая инструкция, которая убедит восстановить любое здание [Электронный ресурс]. –13.08.2018. – Режим доступа : <http://archspeech.ru/>.- 13.04.2019.
10. Жилые здания. Строительные нормы проектирования =Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. - Введ.13.04. 2018 – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
11. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
12. Здания и помещения розничных торговых объектов. Строительные нормы проектирования = Будынкi і памяшканнi рознічных гандлёвых аб'ектаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-240-2011. – Введ. 22.04.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011.

13. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
14. Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-113-2009. – Введ. 01.01.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 41 с.
15. Устройство систем утепления и отделки наружных стен зданий и сооружений. Система "ТАЙФУН" = Технологическая карта : ТК-03/09 . – Введ. 01.01.2010. – Минск: РУП «МИНСКТИППРОЕКТ», 2009. – 247 с.
16. Внутрипольные конвекторы [Электронный ресурс]. –14.10.2016. – Режим доступа :<http://teplokon.by>- 13.05.2019.
17. Металлические стропила для крыши-особенности устройства монтажа [Электронный ресурс]. –14.10.2016. – Режим доступа :<http://teplokon.by>- 13.05.2019.
18. Проект многоквартирный жилого “Дома-вставки” в г Иркутск [Электронный ресурс]. –15.05.2017. – Режим доступа : <http://totalarch.com>- 16.04.2019.
19. Гольдзамт, Э.А. Градостроительная культура европейских социалистических стран / Гольдзамт Э. А., Швидковский О.А., – М. : Стройиздат, 1985. – 463 с.
20. Рак, Т. А. Реконструкция безлифтовых секционных жилых зданий в современных социальных условиях (на примере зданий массовой застройки 50 — 60-х гг. в Беларуси) / Т. А. Рак. – Минск : Белорусская государственная политехническая академия, 2000. – 18 с.
21. Гольдзамт, Э.А. Градостроительная культура европейских социалистических стран / Гольдзамт Э. А., Швидковский О.А., – М. : Стройиздат, 1985. – 463 с.
22. Шагин, А. Л. Реконструкция зданий и сооружений. Учебное пособие для студентов строительных специальностей ВУЗов / А. Л. Шагин – Москва : Высшая школа, 1991. – 352 с.
23. Методы усиления фундамента [Электронный ресурс]. –13.06.2016. – Режим доступа :<http://stroy-spravka.ru>- 20.05.2019.
24. Основные преимущества фальцевой кровли [Электронный ресурс]. – 07.06.2015. – Режим доступа :<https://falts.by>- 20.05.2019.