


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующая кафедрой

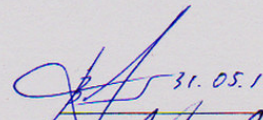

подпись Н.А. Лазовская

« 31 » 05 2019 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
«Небоскрёб в Дубае (ОАЭ)»**

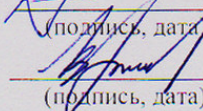
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101713


31.05.19
(подпись, дата)

Б.С. Беркелиев

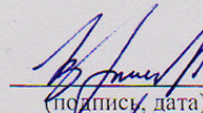
Руководитель


(подпись, дата)

В.Р. Рондель

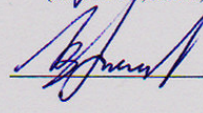
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)

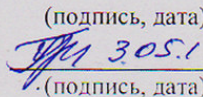
В.Р. Рондель

по конструкциям


(подпись, дата)

В.Р. Рондель

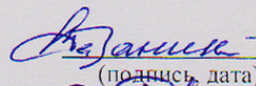
по экономике


30.05.19
(подпись, дата)

Л.П. Гусева

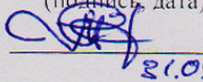
по градостроительству

и экологии


(подпись, дата) 24.05.19

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль


31.05.19

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 71 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2019

РЕФЕРАТ

Ключевые слова : небоскреб, многофункциональное высотное здание, Дубай (ОАЭ), офисы, гостиница.

Целью дипломного проекта было создание многофункционального высотного здания в Дубае (ОАЭ). Многофункциональное высотное здание – это объект (или несколько объектов) недвижимости, сочетающий в себе помещения двух или более эксплуатационных назначений (магазины, офисные площади, развлекательные заведения), в которых могут быть объединены коммерческая и жилая функции. При этом, как правило, одна из функций является основной. Это сложный градостроительный объект с многофункциональным общественным пространством, включающий в себя различные по назначению, функционирующие независимо друг от друга группы помещений, объединенные единым композиционно-планировочным замыслом. На мой взгляд, для данной задачи, здание сочетает в себе весь необходимый перечень функциональных зон. При грамотном просчете всех составляющих еще на стадии проектирования (от особенностей проектирования комплекса в целом до конечного управления и владения зданием) многофункциональное высотное здание должно представлять собой в итоге своеобразный город, максимально обеспечивающий своих "жителей" необходимыми условиями для существования, что способствует росту популярности комплекса среди целевой аудитории. Инвесторы, в свою очередь, получают объект, приносящий прибыль на всех этапах жизни проекта.

Общая площадь территории составляет 12 664 м². В здании располагаются следующие зоны: торговая зона, офисные помещения, отель, смотровая зона, телевизионная студия, ресторан, технические этажи. Запроектирован паркинг на 1439 машиномест. На первом этаже двухуровневый паркинг, а также под землей 7 уровней.

Форма здания в плане напоминает треугольник, со сглаженными углами, а в объеме это застывшая в воздухе лента. Данное высотное здание прекрасно впишется в городскую архитектуру Дубая и возможно станет объектом привлечения посетителей.

Можно считать, что строительство многофункциональных комплексов сегодня, скорее необходимость и как следствие – неизбежность, позволяющая, с одной стороны, решать вопросы развития инфраструктуры мегаполисов, а с другой стороны, размещать инвесторам капиталы, которые принесут в дальнейшем прибыль. Данный проект уникален своей архитектурой и задуман как самодостаточный, гармоничный комплекс, а удобное пешеходное и транспортное сообщение обеспечит комфортную жизнедеятельность.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с.
2. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем.. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М. : Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
3. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
5. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Delovoy-kvartal.ru [Электронный ресурс] / Шанхайская башня. – Режим доступа: <http://delovoy-kvartal.ru/shanhayskaya-bashnya/> – Дата доступа: 2.03.2019
9. Archdaily [Электронный ресурс] / Витра. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/770956/vitra-studio-libeskind> – Дата доступа: 2.03.2019
10. Archdaily [Электронный ресурс] / Tower2. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/771011/tower-d2-anthony-bechu-tom-sheehan-architects> - Дата доступа: 4.03.2019
11. Inhabitat.com [Электронный ресурс] / The Mode-Gakuen Spiral Towers: a New Twist on School Design - Режим доступа: <https://inhabitat.com/mode-gakuen-spiral-towers-by-nikken-sekkei/> – Дата доступа: 4.03.2019

12. Archdaily [Электронный ресурс] / 425 Park Avenue / Foster + Partners. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/294594/425-park-avenue-foster-partners?ad_medium=gallery/ – Дата доступа: 4.03.2019

13. Archdaily [Электронный ресурс] / EID Architecture Creates Twisting Supertall Tower for Fuzhou, China. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/907337/eid-architecture-creates-twisting-supertall-tower-for-fuzhou-china/> – Дата доступа: 6.03.2019

14. wikiway.com [Электронный ресурс] / Небоскреб «Бурдж-Халифа» в ОАЭ. – Режим доступа: <https://wikiway.com/oae/dubay/neboskreb-burdzh-khalifa/> / – Дата доступа: 6.03.2019