

**Кадровый потенциал независимой оценки стоимости Беларуси:
методы характеристики, состояние и перспективы**

Юрениа С. П., Шабекана В. Л.

Ассоциация оценочных организаций

Белорусский национальный технический университет

В современных условиях важной прикладной задачей, продиктованной с одной стороны, необходимостью построения инновационной экономики, а с другой стороны – сохранением социальной стабильности и социальной защищенности специалистов сферы независимой оценки стоимости, становится необходимость определения факторов, условий и механизмов обеспечения экономической и социальной эффективности их занятости с учетом национальных особенностей развития национального рынка труда в целом и сферы независимой оценки стоимости в частности.

Кадровое обеспечение любой отрасли является ключевой составляющей для ее эффективного функционирования. Данный вопрос приобретает практическое значение в условиях поэтапного делегирования функций регулятора, в лице Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, общественному институту – Ассоциации оценочных организаций.

В качестве источников информации используются: статистические показатели по численности оценщиков в Республике Беларусь и странах-партнерах: Республика Казахстан, Российская Федерация, Украина; Республика Молдова, Республика Польша, Республика Узбекистан, Республика Литва статистические данные по численности исполнителей оценки в Республике Беларусь. Сравнение «страновых» показателей проводилось с использованием корреляционного анализа, который представляет собой метод обработки статистических данных, заключающийся в изучении коэффициентов корреляции между переменными. При этом сравниваются коэффициенты корреляции между одной парой или множеством пар признаков, для установления между ними статистических взаимосвязей.

Общий вывод по результатам исследования: при достаточно высоких формальных показателях качества моделирования получен итоговый (прогнозный) результат, существенно отличающийся от фактического. Причиной существенного расхождения можно полагать недостаточная представительность выборки в связи с ограниченными возможностями исследователей как к исследуемой зависимой переменной, так и к объясняющим параметрам в сопоставимом по странам виде. Также полученные значения с показателями по странам сравнимого «масштаба» национальных экономик и экономическим потенциалом.