

Влияние возмущающих факторов на достоверность итогового результата оценки стоимости ДТС

Коньков В. О.

Белорусский национальный технический университет

Процесс оценки стоимости связан с проведением анализа больших массивов информации. Основные текущие затраты при проведении конкретных оценок связаны с поиском и обработкой различной информации, необходимой для реализации цели оценки. Поэтому развитие информационного обеспечения работы оценщиков является одним из важнейших факторов успешной реализации перспективной цели Концепции.

Для выявления степени влияния на значения оценки различных факторов, среди которых средний уровень заработной платы, курс валюты, значение ставки рефинансирования, уровень безработицы, значение количества проданных новых автомобилей, сезонные колебания спроса и предложения на автомобильном рынке и др., необходима оценка существенности этого влияния. В решении этой задачи использовали регрессионный анализ, позволяющий оценить существенность влияния на результат рассматриваемого процесса рассматриваемых факторов.

Линию регрессии получили в виде линейной функции с помощью метода наименьших квадратов, минимизацией суммы квадратов отклонений реально наблюдаемых откликов от их оценок, параметры частных коэффициентов в полученном уравнении являются коэффициентами корреляции. Полученный результат исследований показал, что наиболее существенное влияние на показатель оценки оказывает сезонный фактор, легко объясняемый нарушением баланса спроса-предложения (покупать транспортные средства предпочитают по завершению летнего сезона, а продавать – в его начале). Среди остальных факторов наибольшее значение оказывают уровень средней заработной платы, рост цен на товары потребления, соотношение доллар-белорусский рубль, ставка рефинансирования; в меньшей степени влияет уровень безработицы, последнее можно объяснить не совсем подлинными значениями этого параметра.