

## **Особенности оценки водных транспортных средств**

Павлова В. В., Анучина А. Д.

Белорусский национальный технический университет

Оценку водного транспорта в Республике Беларусь в настоящее время можно отнести к разряду малораспространенных и сложных, или "экзотических" видов, так же как и оценку летательных аппаратов, предметов антиквариата, изделий из драгоценных металлов и т. п. Алгоритм расчета стоимости водных судов и плавучих средств состоит из нескольких этапов.

На первом этапе заключается договор на оказание услуг и составляется задание на оценку. В задании на оценку указываются: цель оценки, вид определяемой стоимости, дата оценки, состав объектов оценки, оцениваемые имущественные права на объект оценки или их конструктивные элементы и другие сведения по усмотрению заказчика оценки и оценщика, уточняющие условия проведения независимой оценки.

Вторым этапом является сбор и анализ информации. На этом этапе осуществляется поиск информации по объектам-аналогам и получение исходных данных от заказчика оценки.

Далее следует третий этап – осмотр водного судна. Он заключается в визуальном осмотре водного судна на месте расположения с целью установления фактических данных о его функциональном назначении, конструктивных характеристиках, техническом состоянии и других сведений.

Четвертый этап – анализ рынка объектов-аналогов. При анализе соответствующего сегмента рынка водных судов рассматриваются структура и участники рынка водных судов аналогичного назначения, количество зарегистрированных сделок с водными судами и ретроспективная динамика их изменения, среднее время на оформление сделки, количество и динамика предложений по отдельным типам водных судов, наличие специализированных организаций, ведущих анализ, обработку и публикацию информации по сегменту рынка, к которому относится объект оценки, факторы спроса и предложения, законодательные ограничения в части текущих и перспективных вариантов использования объектов-аналогов.

После анализа рынка объектов-аналогов, осуществляют описание объекта оценки – пятый этап. При описании объекта оценки производится его идентификация и приводятся правовые и технико-эксплуатационные характеристики. На последующих этапах происходит выбор методов оценки и методов расчета стоимости, определение стоимости и обоснование результата независимой оценки. Далее следует заключительный этап – составление и оформление отчета и заключения об оценке.