

Анализ вторичного рынка строительной специализированной техники Республики Беларусь для нужд оценочной деятельности

Павлова В. В., Кузьмицкая А. В.

Белорусский национальный технический университет

Исследование вторичного рынка строительной специализированной техники (далее ССТ) представляет собой комплексный анализ различных источников информации: официальной статистики и открытых данных.

Анализ рынка проводился для транспортных средств (далее ТС) строительной отрасли, предлагаемых к продаже на вторичном рынке по всей территории Республики Беларусь. Рынок ССТ в Республике Беларусь является развитым, предложения продажи встречаются регулярно и присутствуют в достаточном количестве. Всего было проанализировано более 1,3 тысячи предложений продажи ССТ. Критериями для формирования выборки определены элементы сравнения: вид, марка (модель), год выпуска, цена и место предложения. В результате анализа были определены 3 наиболее крупные группы ТС

Вид строительной специализированной техники	Возраст, лет	Определяемый параметр	Среднее значение определяемого параметра в выборке	Средняя стоимость одной единицы определяемого параметра, бел.руб. Место расположения (город, область)						
				г. Минск	Брестская	Витебская	Гомельская	Гродненская	Минская	Могилевская
Автокраны, единицы	-	Грузоподъемность, тонн	22	77	15	7	24	11	12	22
	3			4832,45	6539,11	6313,71	7707,80	4228,78	7352,64	1759,76
	6			3413,77	1930,67	3842,74	4557,36	2647,58	4787,35	1536,95
	12			1437,10	482,45	1270,99	1214,65	851,44	1711,59	1100,82
	21			453,56	1104,78	3338,90	520,37	285,68	437,06	583,63
Автобетоносмесители, единицы	-	Объем смешительного барабана, м.куб.	12	27	9	15	12	12	7	8
	3			11361,44	914,05	1715,22	8107,16	13478,98	3132,30	4834,52
	6			3521,22	858,87	1720,30	4474,30	5667,22	2292,07	2280,49
	12			1091,32	748,50	1210,34	958,99	2382,77	1075,84	4478,63
	21			423,86	582,96	105,84	1008,95	1183,82	412,06	1428,08
Экскаваторы, единицы	-	Объем ковша, м.куб.	2	153	24	28	17	28	27	13
	3			59466,49	34221,40	51622,34	31744,98	36514,08	28356,66	116113,92
	6			52297,32	26666,19	45381,53	42297,76	26526,91	23749,26	80478,44
	12			34526,71	34927,76	32899,90	37546,90	16539,74	26129,81	44842,95
	21			19235,37	7200,83	14177,45	8152,30	8476,55	15438,88	16072,47

Таблица «Средняя стоимость параметра для выбранных видов ССТ»

Необходимость проведения анализа обусловлена тем, что разнообразие возводимых строительных сооружений по конструкциям и объемам работ, а также технологических процессов, осуществляемых в процессе строительства, вызывает необходимость применения различных по своему назначению, устройству, мощности и размерам строительных машин. Результаты анализа должны помочь оценщикам при корректировании цены предложения объектов-аналогов ССТ при расчете стоимости объекта оценки. Элементом научной новизны является разработка показателей стоимости единиц сравнения ССТ для автокранов, автобетоносмесителей и экскаваторов.