

Инновационные технологии в индивидуальном жилом домостроении

Шумский А. Ю.
ОДО «Види-арх»

Инновация (англ. «innovation») - нововведение, новшество, новаторство) понимается использование новшеств в виде новых технологий, видов продукции и услуг, новых форм организации производства и труда, обслуживания и управления.

Инновационные технологии в строительстве обладают рядом преимуществ:

- экономия ресурсов,
- экологичность,
- внешнее соответствие временному промежутку,
- качество создаваемого продукта,
- скорость возведения постройки.

В настоящее время актуальной задачей является развитие и внедрение инновационных технологий в малоэтажное жилое индивидуальное строительство на территории Республики Беларусь, с применением зарубежного опыта домостроения.

Мировой опыт показывает, что в странах Европейского союза и Соединённых Штатах Америки сегодня применяется подход к проектированию и строительству малоэтажного строительства, называемый ММС — Modern Methods of Construction, основанный на конструировании и модульной сборке основных элементов будущих домов.

Возведение жилых домов по технологии Modern Methods of Construction имеет ряд преимуществ:

1. Высокие темпы строительства — за счет высокой степени заводской готовности всех конструктивных элементов.
2. Высокие теплоизоляционные свойства ограждающих конструкций.
3. Устойчивость к сезонным воздействиям грунтов на фундамент — за счет малого веса и высокой упругости применяемых конструкций.
4. Легкость и разнообразие наружных и внутренних отделочных работ.
5. Возможность строительства без применения тяжелой строительной техники.

Внедрение инновационных технологий в процесс строительства позволит значительно сократить сроки производства и снизить его стоимость.