

Ревитализация разрушенных территорий в городской среде

Байдак А. А.

Белорусский национальный технический университет

Современные тенденции развития градостроительства все чаще включают в себя мероприятия по возобновлению ранее использовавшегося пространства. Обращение внутрь городской структуры, поиск проблемы в уже существующей системе не позволяет городу бесконтрольно разрастаться по площади, а также препятствует неотвратимому увеличению масштабов транспортной сети.

Одним из осложняющих факторов развития и ревитализации неиспользуемых территорий у железнодорожных путей и по берегам рек является их вытянутый характер. Однако хорошим градостроительным решением для подобных территорий стало устройство на них линейных парков.

К линейным паркам относятся, прежде всего, парки, имеющие продольную композицию плана.

К ряду задач, стоящих перед архитектором, проектирующим линейные парки, можно отнести следующие:

1. Создание условий для ревитализации территории, возвращения ей природной ценности, восстановление природного баланса территории;
2. Создание удобной среды для человека, если речь идет о городском парке, то создание интегрированной среды, являющейся коммуникативной частью города;
3. Насыщение территории различными функциями, для оживления территории, создание яркого, запоминающегося, репрезентативного городского объекта.

Частным случаем реконструкции неиспользуемых городских пространств является реконструкция приречных территорий. Мероприятия по ревитализации включают в себя усиление природных качеств той или иной территории за счет очистки и использования ее в рекреационных целях. Логичным продолжением является создание пешеходной сети и раскрытие с нее видов на воду, что приводит к привлечению посетителей к реке для прогулок, отдыха.

С практикой внедрения стратегии ревитализации городских рек и создания структуры линейных парков как локальных общественных пространств можно ознакомиться, изучив опыт создания и эксплуатации линейных парков европейских стран – Германии, Франции, Голландии и других.