

УДК 621.316.1:621.311.1(075.8)

Электротехнические решения в обоснованиях инвестирования

Становский Д.Н.

Научный руководитель Пospelова Т.Г., д. т. н., профессор

Инвестиционная деятельность предусматривает разработку инвестиционных проектов. Инвестиционный проект - совокупность документов, характеризующих его от замысла до достижения заданных показателей эффективности и в определенной степени отражающих прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную и ликвидационную стадии проекта.

Разработка проектной документации на строительство объектов может осуществляться в одну, две или три стадии [5]. Необходимое количество стадий определяет заказчик. При трехстадийном проектировании в состав проектной документации входят: обоснование инвестирования строительства «ОИ» — первая стадия, архитектурный проект «А» — вторая стадия и строительный проект «С» — стадия разработки проектно-сметной документации. Обоснование инвестирования в строительство (далее - Обоснование), в установленном порядке прошедшее государственную экспертизу, может являться утверждаемой частью проектной документации на строительство объекта и основанием для открытия финансирования и проведения торгов по выбору подрядчика на такое строительство.[1]

В ходе разработки Обоснований определяется стоимость оценки хозяйственной необходимости, техническая возможность, коммерческая и экономическая целесообразность вложения инвестиций в строительство данного объекта. На основании этого принимаются принципиальные объемно-планировочные решения и проводятся альтернативные проработки технологических решений. Оптимальный вариант выбирается по расчетам экономической эффективности, оценке социальных и экологических последствий осуществления строительства и эксплуатации объекта.

К разработке Обоснований заказчиком на договорной основе привлекаются проектные, проектно-строительные организации, а также другие юридические и физические лица, получившие в установленном порядке лицензию на право занятия соответствующим видом деятельности.

Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон при разработке Обоснований, является договор.[2]

При разработке Обоснований руководствуются законодательными и нормативными актами Республики Беларусь, действующими строительными нормами, иными документами, регулирующими инвестиционную деятельность.[2]

Результаты Обоснований служат основанием получения акта выбора земельного участка для размещения объекта строительства и выполнения проектно-изыскательских работ.

Одним из разделов Обоснований является раздел «Основные технологические решения», в который входит подраздел «Электротехнические решения». Подраздел «Электротехнические решения» разрабатывается, как правило, электротехническим отделом проектной организации.

Исходными данными для выполнения подраздела «Электротехнические решения» служат технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Состав и содержание материалов подраздела «Электротехнические решения» в составе Обоснований должны быть достаточными для проведения необходимых согласований и экспертиз.

При разработке подраздела «Электротехнические решения» выполняются альтернативные проработки, расчеты предложенных технологами основного и вспомогательного производств. При этом следует учитывать решения, принятые в утвержденной градостроительной документации – региональных планах, генеральных планах городов, других поселений и территорий, детальных планах части поселений жилых, промышленных и других функциональных зон.[3]

Разработка Обоснований, в том числе и подраздела «Электротехнические решения», в сокращенном составе может выполняться в объеме эскизного решения, предусмотренном СНБ 1.02.03 [3]. В этом случае разрабатывается один или несколько альтернативных вариантов архитектурно – строительных, инженерно – конструкторских, технологических решений по рассматриваемому объекту строительства и обосновывается выбор конкретного решения на основе их сравнения. Наличие таких проработок может служить основанием для одностадийной разработки проектной документации с включением указанных материалов в состав утверждаемой архитектурной части строительного проекта.

В подразделе «Электротехнические решения» важное значение имеют графические материалы - схемы, чертежи (при необходимости, демонстрационные материалы), которые даются в приложениях Обоснований либо самом подразделе «Электротехнические решения».

Подраздел «Электротехнические решения» в составе Обоснований проходит государственную экспертизу. Государственная экспертиза Обоснований проводится после предварительной государственной экологической экспертизы в соответствии с Инструкцией о порядке проведения государственной экологической экспертизы проектной документации в Республике Беларусь.[4]

После проведения государственной экспертизы материалы Обоснований, включая подраздел «Электротехнические решения», направляются заказчиком, с приложением необходимых согласований, заключений государственной экологической экспертизы, в местный орган исполнительной власти для принятия решения о размещении строительства, оформления при необходимости акта выбора земельного участка (площадки, трассы) для строительства.

Утверждение (одобрение) материалов подраздела «Электротехнические решения», осуществляется заказчиком при наличии заключения государственной экспертизы и решения органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта строительства.

Литература

1. О некоторых вопросах управления строительной отраслью и ее функционирования Указ Президента Республики Беларусь 16 ноября 2006 г. № 676.
2. СНБ 1.02.03 – 96 Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве.
3. СНБ 1.02.03 – 97 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений.
4. Инструкция о порядке комплексного подхода к проведению государственной экспертизы инвестиционных проектов и программ.
5. Изменение № 7 СНБ 1.02.03 – 96.