

- назначения / Н. К. Самаль // Труды БГТУ. Серия 5, Экономика и управление. – Минск: БГТУ, 2018. – № 1 (208). – С. 53-60
4. Голубова О.С. Понятие строительства как вида экономической деятельности / О. С. Голубова // Экономическая наука сегодня. – Минск: БНТУ, 2018. – №7. –С. 122-131
 5. Голубова, О.С. Ценообразование в строительстве: учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров – Минск: Регистр, 2012. – 672 с.

REFERENCES

1. Klipina N.A., Buravleva A.F., Abakumov R.G. Smetnaya stoimost' kak osnova tsenoobrazovaniya v stroitel'stve //Innovatsionnaya nauka. 2017. № 4-1.
2. Mukharramova E. R., Fayzullin I. E., Azhimova L. I. Stoimostnoy inzhiniring: formirovaniye stoimosti stroitel'stva // Rossiyskoye predprinimatel'-stvo. 2017. №16.
3. Samal', N. K. Metodika formirovaniya bazy dannykh smetnoy stoimosti stroitel'stva pomeshcheniy razlichnogo funktsional'nogo naznacheniya / N. K. Samal' // Trudy BGTU. Seriya 5, Ekonomika i upravleniye. – Minsk: BGTU, 2018. – № 1 (208). – S. 53-60
4. Golubova O.S. Ponyatiye stroitel'stva kak vida ekonomicheskoy deyatel'nosti / O. S. Golubova // Ekonomicheskaya nauka segodnya. – Minsk: BNTU, 2018. – №7. –S. 122-131
5. Golubova, O.S. Tsenoobrazovaniye v stroitel'stve: uchebnoye posobiye / O.S. Golubova, L.K. Korban, A.N. Sidorov – Minsk: Registr, 2012. – 672 s.

УДК 338.23:331.2 (083.133)

ББК 65.315

ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, БАЗИРУЮЩИЕСЯ НА РАСЧЕТЕ ВАЛОВОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГОЛУБОВА О.С.¹, КУКСИНА А.А.²

¹ канд экон. наук, доцент, заведующий кафедрой

«Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

² студент специальности 1-27 01 01

Белорусский национальный технический университет,

г. Минск, Республика Беларусь

В статье рассмотрено понятие валовой добавленной стоимости, проанализированы ее значения в строительстве, а также приведена система показателей, которые предлагается использовать для оценки эффективности строительно-монтажных работ. Предложено

использовать показатель валовой добавленной стоимости не только для оценки производительности труда в строительстве, но и для оценки эффективности выполнения строительно-монтажных работ. Учитывая многообразие видов строительных работ, их высокую материалоемкость показатель валовой добавленной стоимости позволяет исключить влияние стоимости материалов на оценку эффективности производства работ и позволяет сопоставлять показатели объема работ для разных видов работ и объектов.

Ключевые слова: строительство, стоимость строительных работ, валовая добавленная стоимость, показатели эффективности выполнения строительно-монтажных работ.

INDICATORS OF EFFICIENCY OF PERFORMANCE OF CONSTRUCTION AND INSTALLATION WORKS BASED ON THE CALCULATION OF GROSS ADDED VALUE IN CONSTRUCTION

GOLUBOVA O.S.¹, KUKSINA A.A.²,

¹ PhD in Economics, associate professor, Had of the Department
«Economics, construction management and property management »

² student of the specialty 1-27 01 01
«Economics and Management in Civil Engineering»
Belarusian National Technical University

The article discusses the concept of gross value added, analyzes its values in construction, and also provides a system of indicators that are proposed to be used to assess the effectiveness of construction and installation works. It has been proposed to use the gross value-added indicator not only for assessing labor productivity in construction, but also for assessing the effectiveness of construction and installation works. Given the variety of types of construction work, their high material consumption indicator of gross value added eliminates the impact of the cost of materials on the assessment of the efficiency of work and allows you to compare the indicators of the volume of work for different types of work and objects.

Keywords: construction, construction costs, gross value added, performance indicators of construction and installation works.

ВВЕДЕНИЕ

Специфика строительной деятельности, взаимодействия субъектов хозяйствования в строительстве определяются индивидуальным подходом к каждому объекту строительства. В свете этого формирование стоимости строительства ориентировано на ценообразование и расчеты за

выполненные работы. Вместе с тем, экономическая сущность стоимости строительства, ее роль в строительном производстве и значение для управления строительной деятельностью значительно шире.

Целью данной работы является систематизация показателей эффективности строительства, рассчитываемых на основании валовой добавленной стоимости.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Рассматривая эволюцию категории «добавленная стоимость» в экономической литературе З.С. Рахматуллина определяет добавленную стоимость как разницу «между общей выручкой от продаж и стоимостью промежуточной продукции» [1]. Вопросы расчета валовой добавленной стоимости и ее влияния на показатели экономической эффективности рассмотрены в [2, 3].

Методика по расчету производительности труда утверждена постановлением Национального статистического комитета Республики Беларусь 14 октября 2015 г. № 142. В этом постановлении приведено следующее определение: «валовая добавленная стоимость (ВДС) – разность между выпуском и промежуточным потреблением, исчисляемая по видам экономической деятельности». Важным дополнением в этом определении выступает то, что в постановлении сказано, что определяется валовая добавленная стоимость по видам экономической деятельности.

Оценка динамики производительности труда в строительстве по валовой добавленной стоимости [4] свидетельствует о том, что динамика ВДС в строительстве коррелирует со значениями ВДС в целом по стране, отличаясь лишь опережением при спаде и отставанием при росте ВДС. То есть отражает инерционность строительной отрасли. Если же анализировать значение ВДС в строительстве, то следует отметить, что этот показатель имеет большие резервы роста, так как по величине ВДС в строительстве в Республике Беларусь составляет 12,1 тысяч долларов на 1 человека в год, в Российской Федерации 24,1 тыс. долларов, в Литве 32,9 тысяч долларов, в США 66,3 тыс. долларов на человека в год.

Оценку производительности труда и показателей эффективности производства по валовой добавленной стоимости в строительстве можно проводить по сметным данным, договорным ценам, фактическим данным строительных организаций. Показатели могут рассчитываться по итогам работы за год, за месяц или любой другой временной период, могут рассчитываться в разрезе объектов строительства или по отдельным видам работ.

Для оценки эффективности строительного-монтажных работ по валовой добавленной стоимости предлагается использовать показатели, приведенные в таблице 1. Данные взяты по данным сметной стоимости выполнения строительного-монтажных работ в январе 2019 года при строительстве торгового центра в Минском районе.

Таблица 1

Технико-экономические показатели эффективности выполнения работ по объекту «Торговый центр в Минском районе»

Начало табл. 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Формула расчета	Величина показателя
1. Экономические абсолютные показатели выполнения строительных работ				
1.1	Доход от реализации (за вычетом косвенных налогов)	руб	выручка от реализации - НДС	3 319,58
1.2	Материальные затраты	руб	расчет материальных затрат	1 806,20
1.3	Валовая добавленная стоимость	руб	доход от реализации - материальные затраты	1 513,38
1.4	Затраты на производство работ	руб	расчет затрат	3 012,51
1.5	Налогооблагаемая прибыль	руб	доход от реализации - затраты	307,07
1.6	Чистая прибыль	руб	налогооблагаемая прибыль – налоги на прибыль	251,80
1.7	Расходы на оплату труда работников	руб	расчет затрат на оплату труда работников	776,20
1.8	Заработная плата рабочих	руб.	расчет стоимости работ	359,48
1.9	Трудозатраты рабочих	чел-час	расчет стоимости работ	77,52
2. Показатели эффективности использования трудовых ресурсов				
2.1	Выработка на 1 чел-час	руб/чел-час	доход от реализации / трудозатраты рабочих	42,82
2.2	Выработка на 1 человека в год	руб. на чел. в год	доход от реализации * годовой фонд рабочего времени / трудозатраты рабочих	85 987,06
2.3	Валовая добавленная стоимость на 1 человека в час	руб. на чел-час	валовая добавленная стоимость / трудозатраты рабочих	19,52
2.4	Валовая добавленная стоимость на 1 человека в год	руб. на чел. в год	валовая добавленная стоимость * годовой фонд рабочего времени / трудозатраты рабочих	39 196,16
2.5	Среднечасовая заработная плата рабочих	руб/час	заработная плата рабочих / трудозатраты рабочих	4,64
2.6	Среднемесячная заработная плата рабочих	руб в мес	среднечасовая заработная плата рабочих x 168 часов	779,06
2.7	Удельный вес заработной платы рабочих в расходах на оплату труда	руб/руб	заработная плата рабочих / расходы на оплату труда	0,46

2.8	Зарплатоотдача	руб/руб	доход от реализации / заработная плата рабочих	9,23
2.9	Зарплатоемкость	руб/руб	заработная плата рабочих / доход от реализации	0,11
2.10	Удельный вес расходов на оплату труда в валовой добавленной стоимости	руб/руб	расходы на оплату труда / валовая добавленная стоимость	0,51
2.11	Удельный вес заработной платы рабочих в валовой добавленной стоимости	руб/руб	заработная плата рабочих / валовая добавленная стоимость	0,24
3. Показатели эффективности использования основных средств				
3.1	Фондоотдача	руб/руб	доход от реализации / стоимость основных средств	30,87
3.2	Фондоемкость	руб/руб	стоимость основных средств / доход от реализации	0,03
3.3	Фондоотдача по валовой добавленной стоимости	руб/руб	валовая добавленная стоимость в год / стоимость основных средств	14,07
3.4	Удельный вес амортизационных отчислений в валовой добавленной стоимости	руб/руб	амортизационные отчисления / валовая добавленная стоимость в год	0,07
4. Показатели эффективности использования оборотных средств				
4.1	Материалоотдача	руб/руб	доход от реализации / материальные затраты	1,84
4.2	Материалоемкость	руб/руб	материальные затраты / доход от реализации	0,54
4.3	Материалоотдача по валовой добавленной стоимости	руб/руб	валовая добавленная стоимость в год / материальные затраты	0,84
5. Показатели эффективности использования затрат				
5.1	Затратоотдача	руб/руб	доход от реализации / затраты	1,10
5.2	Затратоемкость	руб/руб	затраты / доход от реализации	0,91
5.3	Затратоотдача по валовой добавленной стоимости	руб/руб	валовая добавленная стоимость / затраты	0,50
6. Показатели доходности и рентабельности				
6.1	Отдача валовой добавленной стоимости	руб/руб	доход от реализации / валовая добавленная стоимость	2,19

6.2	Удельный вес валовой добавленной стоимости доходах от реализации	руб/руб	валовая добавленная стоимость / доход от реализации	0,46
6.3	Удельный вес налогооблагаемой прибыли в валовой добавленной стоимости	руб/руб	налогооблагаемая прибыль / валовая добавленная стоимость	0,20
6.4	Налогооблагаемая прибыль в расчете на один чел-час труда рабочих	руб/чел-час	налогооблагаемая прибыль / трудозатраты рабочих	3,96
6.5	Чистая прибыль в расчете на один чел-час труда рабочих	руб/чел-час	чистая прибыль / трудозатраты рабочих	3,25
6.6	Рентабельность затрат по чистой прибыли	%	чистая прибыль / затраты	8,36%
6.7	Рентабельность продаж по чистой прибыли	%	чистая прибыль / доход от реализации	7,59%
6.8	Рентабельность валовой добавленной стоимости по чистой прибыли	%	чистая прибыль / валовая добавленная стоимость	16,64%
6.9	Рентабельность заработной платы рабочих по чистой прибыли	%	чистая прибыль / заработная плата рабочих	70,05%
7. Показатели налоговой нагрузки				
7.1	Налоговая нагрузка в стоимости работ с учетом отчислений в ФСЗН	%	сумма налогов (НДС + налог на прибыль + отчисления в ФСЗН) / выручка от реализации	24,72%
7.2	Удельный вес ФСЗН в валовой добавленной стоимости	руб/руб	отчисления в ФСЗН / валовая добавленная стоимость	0,18

Сами по себе приведенные в таблице показатели не позволяют сделать однозначных выводов об эффективности выполнения работ. Оценку эффективности можно дать, сравнив приведенные выше показатели с аналогичными значениями, полученными по другим объектам, или в другие временные периоды, сравнив показатели по разным организациям, или выполнив план-фактный анализ.

Вместе с тем, если говорить о том, что данные показатели получены по сметным данным стоимости работ, то можно оценить ту эффективность, которая заложена в сметных нормативах.

Оценка эффективности сметной стоимости анализируемых работ показывает, что значение валовой добавленной стоимости в расчете на 1 рабочего составляет 39 196,16 рублей в год. При курсе доллара к белорусскому рублю на 01.02. 2019 года 2,1499 ВДС на одного рабочего составляет 18 231,62 доллара в год. Если учесть, что расходы на оплату труда по анализируемым работам в 2,16 раза выше заработной платы рабочих, получается, что по сметным нормативам ВДС составляет 8 443,61 доллар в год на 1 человека.

ВЫВОДЫ

Показатель валовой добавленной стоимости позволяет не только рассчитать производительность труда и оценить ее значение, но и в целом дать оценку эффективности выполнения тех или иных работ. В отличие от рентабельности, показатель валовой добавленной стоимости позволяет рассчитать доходы организации от выполнения работ и не учитывает распределение доходов внутри организации. Предлагаемые авторами показатели оценки эффективности строительных работ базируются на значительно более широком использовании показателя валовой добавленной стоимости, что позволяет:

- оценивать эффективность строительных работ вне зависимости от их материалоемкости;
- планировать доходы организации без учета материальных затрат;
- рассчитывать стоимость работ строительных организаций без учета материальных затрат (что особенно важно при поставках материалов заказчиком);
- оценивать производительность труда в строительстве.

ЛИТЕРАТУРА

1. Рахматуллина З.С. Эволюция категории «Добавленная стоимость» в экономической литературе // Вестник ЧелГУ. – Челябинск: ЧелГУ, №31. – 2011. – С. 36 – 39.
2. Сорокина, М. С. Реализация поэлементной оценки добавленной стоимости в условиях внедрения международных стандартов учета и отчетности // Науч. обозрение. М.: Наука образования, 2014. № 6. С. 65-81.
3. Федосеев С. В., Цветков П. С. Добавленная стоимость как показатель экономического роста промышленных предприятий // СЕВЕР И РЫНОК: формирование экономического порядка. – 2015. – №. 4. – С. 47.
4. Голубова, О. С. Оценка динамики производительности труда в строительстве по валовой добавленной стоимости / О. С. Голубова // Мировая экономика и бизнес-администрирование малых и средних предприятий : материалы 15-го Международного научного семинара,

проводимого в рамках 17-й Международной научно-технической конференции «Наука – образованию, производству, экономике», 24-25 января 2019 года, город Минск, Республика Беларусь. – Минск: Право и экономика, 2019. – С. 111-113.

REFERENCES

1. Rakhmatullina Z.S. Evolyutsiya kategorii «Dobavlennoy stoimost'» v ekonomicheskoy literature // Vestnik ChelGU. – Chelyabinsk: ChelGU, №31. – 2011. – S. 36 – 39.
2. Sorokina, M. S. Realizatsiya poelementnoy otsenki dobavlennoy stoimosti v usloviyakh vnedreniya mezhdunarodnykh standartov ucheta i otchetnosti // Nauch. obo-zreniye. M.: Nauka obrazovaniya, 2014. № 6. S. 65-81.
3. Fedoseyev S. V., Tsvetkov P. S. Dobavlennoy stoimost' kak pokazatel' ekonomicheskogo rosta promyshlennykh predpriyatiy // SEVER I RYNOK: formirovaniye ekonomicheskogo poriyadka. – 2015. – №. 4. – S. 47.
4. Golubova, O. S. Otsenka dinamiki proizvoditel'nosti truda v stroitel'stve po valovoy dobavlennoy stoimosti / O. S. Golubova // Mirovaya ekonomika i biznes-administrirovaniye malyykh i srednikh predpriyatiy: materialy 15-go Mezhdunarodnogo nauchnogo seminara, provodimogo v ramkakh 17-y Mezhdunarodnoy nauchno-tekhnicheskoy konferentsii «Наука – образованию, производству, экономике», 24-25 yanvarya 2019 goda, gorod Minsk, Respublika Belarus'. – Minsk: Pravo i ekonomika, 2019. – S. 111-113

УДК 331

ББК 65.242

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМИРОВАНИЯ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

О.С. ГОЛУБОВА¹, А.А. МАРИНЧИК²

¹ канд. экон. наук, доцент, заведующий кафедрой

«Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

² маг. экон. наук, преподаватель кафедры

г. Минск, Республика Беларусь

Нормирование труда рабочих является эффективным средством оптимизации производственного процесса и снижения трудоёмкости выполнения работ в строительстве, что повышает эффективность деятельности предприятий и их конкурентоспособность на рынке строительных услуг.

В статье: 1) раскрыта экономическая сущность системы производственных норм в строительстве; 2) описаны основные