

5. Securities Department [Electronic resource] // The Ministry of Finance of the Republic of Belarus. – Access mode: http://www.minfin.gov.by/ru/securities_department/ – Access date: 10/11/2018.

6. Maslovskaya, E. A. Why developers are moving away from housing bonds and returning to “participatory construction” [Electronic resource] / Realt.by portal. – Access mode: <https://realt.by/news/article/22781> – Access date: 25/10/2018.

7. On the participatory construction of objects in the Republic of Belarus: Decree of the President of the Rep. of Belarus, June 6, 2013, No. 263: ed. Presidential Decree Rep. of Belarus from 09/24/2015 // Nat. Register of legal acts Rep. of Belarus. – 2006. – No. 71 –1/7529.

8. Housing bonds – an investment instrument in the residential real estate market / I.V. Shaniukevich // Innovative development of the economy: business, education, science: Coll. scientific Art / the Editorial : T.V. Borzdova (ex. Ed.) [Et al.] – Minsk: SIMST BSU, 2013. – p. 255-258.

9. Securities in the housing sector / I.V. Shaniukevich // Economics through the eyes of the young: materials of the VIII Intern. econ Forum of Young Scientists (Minsk, June 19-20, 2015) / Belorus. State. Econ. Un.; Editorial : G.A. Korolenok (ex. Ed.) [Et al.]. – Minsk: BSATU, 2015. – p. 274-276.

УДК 332.8

ББК 65.9

СУЩНОСТЬ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Н. С. ЩИТОВА

м.э.н., аспирант кафедры «Экономика строительства»
Белорусский национальный технический университет
Минск, Республика Беларусь

В статье рассматриваются различные подходы к определению понятия «финансовое состояние» строительной организации, определены основные характеристики финансового состояния предприятия с учетом современных тенденций, обусловленных необходимостью повышения эффективности деятельности строительной отрасли.

Ключевые слова: финансовое состояние, строительная организация, финансовая устойчивость, ликвидность предприятия, платежеспособность предприятия, деловая активность, система, динамическая соподчиненность.

ESSENCE OF FINANCIAL CONDITION OF CONSTRUCTION ORGANIZATION

N. S. SCHITOVA

M.Sc. in Economics, Postgraduate Student
of the Department «Economics in Civil Engineering»
Belarusian National Technical University
Minsk, Republic of Belarus

The article discusses various approaches to the definition of the concept of “financial state” of a construction organization, identifies the main characteristics of the financial condition of an enterprise, taking into account current trends, caused by the need to improve the efficiency of the construction industry.

Keywords: financial condition, construction organization, financial stability, liquidity of an enterprise, solvency of an enterprise, business activity, system, dynamic subordination.

ВВЕДЕНИЕ

Устойчивое развитие предприятий строительной отрасли является основой роста экономики Республики Беларусь, и наоборот, финансовая нестабильность строительных организаций приводит к кризису хозяйственной системы страны. В настоящий момент отсутствие инвестиций, рост неплатежей за выполненные работы, неэффективность управления принимаются за причины несостоятельности отечественных строительных предприятий, что в итоге привело строительную отрасль в критическое состояние. С обратной стороны, инвестор не заинтересован вкладывать свои сбережения в организацию с высокой кредиторской задолженностью, тогда же и просроченная дебиторская задолженность может свидетельствовать о некачественности выполненных работ подрядчика, а тяжелая финансовая репутация предприятия не способствует привлечению в штат высококвалифицированных специалистов. Образуется своего рода замкнутый круг, выходом из которого является разработка универсальной модели диагностики финансового состояния строительных организаций с целью определения нарушений и выработки дальнейших мероприятий для их устранения и направленных непосредственно на улучшение финансового состояния и недопущение финансовой нестабильности.

Развитие методического обеспечения анализа и прогнозирования финансового состояния целесообразно осуществлять на базе научно обоснованной целостной концепции. Первостепенной задачей в решении данного вопроса является определение сущности понятия «финансовое состояние» предприятий строительной отрасли.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ ОБСУЖДЕНИЕ

Теоретико-методическим аспектам анализа финансового состояния коммерческих организаций посвящены работы М.С. Абрютиной, М.И. Баканова, А.С. Бакаева, С.Б. Барнгольц, Л.Т. Гиляровской, А.В. Грачева, О.В. Ефимовой, С.А. Жданова, В.В. Ковалева, О.И. Кольваха, М.Н. Крейниной, И.И. Мазуровой, Е.А. Мизиковского, Г.В. Савицкой, С.А. Сбитневой, Л.Н. Усенко, М.Б. Чирковой, А.Д. Шеремета, и других.

Вопросам повышения эффективности деятельности и улучшения финансового состояния строительных организаций посвящены труды следующих ученых – О.В. Баженова, Т.В. Косорученко, А.В. Мусаликина, О.В. Нехороших, В.В. Рабдановой, Р.В. Руднева, С.Ю. Сидоренко, и других.

В научных источниках существует значительное количество подходов к определению понятия финансового состояния предприятия, но отсутствует единый методологический подход к определению финансового состояния хозяйствующего субъекта, что значительно усложняет процесс построения универсальных практических методик анализа и прогнозирования.

Например, Г.В. Савицкая полагает, что «финансовое состояние организации — это категория, отражающая состояние капитала в процессе его кругооборота и способность субъекта хозяйствования к саморазвитию на фиксированный момент времени» [1, с.248- 249]. Согласно М. Н. Крейниной «финансовое состояние — это совокупность показателей, отражающих наличие, размещение и использование финансовых ресурсов» [2, с. 4]. По мнению М.И. Баканова и А.Д. Шеремета финансовое состояние проявляется «в платежеспособности предприятий, в способности вовремя удовлетворять платежные требования поставщиков техники и материалов в соответствии с хозяйственными договорами, возвращать кредиты, выплачивать заработную плату рабочим и служащим, вносить платежи в бюджет» [3, с. 283]. С точки зрения С.М.Бычковой, Д.Г.Бадмаевой «финансовое состояние отражает способность организации финансировать текущую деятельность и развитие производства, постоянно поддерживать свою платежеспособность и инвестиционную привлекательность». [4] Так, О. М. Бандурка определяет «финансовое состояние как степень обеспеченности предприятия необходимыми финансовыми ресурсами для осуществления эффективной хозяйственной деятельности и своевременного проведения денежных расчетов по своим обязательствам» [5, с. 302].

Финансовое состояние предприятия является очень емким понятием в экономической литературе. Для его характеристики можно выделить следующие критерии:

- способность организации к саморазвитию;
- определение временного интервала в анализе финансового состояния;
- способность предприятия рассчитываться по своим обязательствам;
- способность к получению кредитов и их своевременного погашения за счет собственных средств и других финансовых ресурсов;

- инвестиционная привлекательность;
- эффективность хозяйственной деятельности;
- количественная оценка финансовых показателей.

Все вышеперечисленные критерии являются отражением составляющих элементов сущности понятия финансового состояния - ликвидности и платежеспособности, финансовой устойчивости, эффективности использования капитала. Одновременно указанные элементы финансового состояния по своей сути являются отдельными экономическими понятиями, характеризующими отдельные аспекты деятельности субъекта хозяйствования. Эти составляющие финансового состояния, каждая в отдельности, имеют свою методическую базу, систему финансовых показателей и факторов, которые на них влияют. В то же время нельзя утверждать, что каждый элемент функционирует отдельно и не связан с изменением другого, ведь указанные элементы находятся в определенной зависимости друг от друга. [6]

Таким образом, автор данной статьи предлагает рассматривать определение понятия финансового состояния предприятия относительно концепции общей теории систем.

Под системой понимается некоторое множество взаимосвязанных частей - компонентов, объединенных ради достижения общей цели (эффекта системы) в единое целое, взаимодействие между которыми характеризуется упорядоченностью и регулярностью на конкретном отрезке времени. [7]

Отличительными признаками системы выступают:

- наличие взаимосвязанных частей в объекте;
- взаимодействие между частями объекта;
- упорядоченность данного взаимодействия для достижения общей цели системы.

Тогда финансовое состояние предприятия является комплексным понятием, которое является результатом взаимодействия всех элементов системы финансовых отношений и характеризуется системой показателей, которые определяют ликвидность и платежеспособность, финансовой устойчивость, эффективность использования капитала. [6]

На взгляд автора также необходимо обозначить, что в системе финансовых показателей требуется установление «коридоров» допустимых значений показателей, а также *соблюдение определенной их динамической соподчиненности* (подобно «Золотому» правилу экономики).

Кроме того, немаловажным фактором в определении финансового состояния является и *принадлежность предприятия к конкретной отрасли*.

Как отрасль материального производства, строительство имеет ряд особенностей [8], существенно отличающих его от других отраслей народного хозяйства:

- низкая оборачиваемость вложенных средств вследствие достаточно высокой длительности производственного цикла;

- значительное «омертвление» капитала на начальной стадии строительства, связанное с высокой долей единовременных затрат;
- большой объем незавершенного производства;
- в производстве строительной продукции участвуют различные организации: в строительстве объектов одновременно участвуют несколько строительно-монтажных организаций (генподрядчик, субподрядчики), создающих отдельные конструктивные элементы здания [9]. Это оказывает влияние на сроки и объемы дебиторской и кредиторской задолженности;
- неустойчивость соотношения строительно-монтажных работ по их сложности и видам в течение определенного (отчетного) периода;
- отсутствие или низкое качество организации информационных связей между планово-экономическими службами и бухгалтерией, следствием чего является искажение информации в бухгалтерской отчетности [10];
- имущественное состояние строительного предприятия - малая фондоемкость: малые и средние строительные предприятия преимущественно арендуют или приобретают в лизинг оборудование у крупных организаций, управлений механизации [11].

Непринятие во внимание приведенных особенностей строительной отрасли в экономическом анализе весьма существенно искажает реальную финансовую ситуацию и не способно достоверно охарактеризовать финансовое состояние организации.

ВЫВОДЫ

В условиях современного развития белорусских строительных организаций особое внимание уделяется финансовой устойчивости предприятия, росту ее деловой активности и инвестиционной привлекательности. Проблема своевременной диагностики нарушений финансового состояния строительной организации приобретает приоритетный характер. Решение этой проблемы в первую очередь требует уточнения содержания понятия «финансовое состояние» строительной организации. Для разработки адекватной модели экономического анализа финансового состояния предприятий строительной отрасли необходимо учитывать существующие закономерности внутри системы финансовых показателей деятельности компании, а также учитывать влияние специфики строительной отрасли на определение финансового состояния.

ЛИТЕРАТУРА

1. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятия: учебник / Г.В. Савицкая. — М.: ИНФРА-М, 2011. — 536 с.

2. Крейнина, М.Н. Финансовое состояние предприятия. Методы оценки. - М.: ИКЦ "ДИС", 1997 - 224 с
3. Баканов, М.И., Шеремет, А.Д. Теория экономического анализа: Учебник. - 4-е изд., доп. и перераб. - М: Финансы и статистика, 2001. - 416 с: ил.
4. Бычкова, С.М., Бадмаева, Д.Г. Бухгалтерский финансовый учет. — М.: Эксмо, 2008 — 528 с.
5. Финансовая деятельность предприятия : учебник / О. М. Бандурка, М. Я. Коробов, П. И. Орлов, К. Я. Петрова. - 2-е изд., перераб. и доп. - К. : Либідь, 2003. - 384 с.
6. Непочатенко О.О. Финансы предприятия: учебник/ О.О Непочатенко, Н.Ю. Мельничук – К.: «Центр учебной литературы», 2013. – 504с.
7. Гапоненко А.Л.. Теория управления: Учебник. — Под общ. ред. А. Л. Гапоненко, А.П. Панкрухина. — М.: Изд-во РАГС, 2003. — 558 с.
8. Владимиров, С.А. Методология оценки и анализа экономической эффективности инвестиционных проектов в строительстве: автореф. дис. ... докт. экон. наук : 08.00.05 / Владимиров Сергей Арсеньевич — СПб, 2007.— 36 с.
9. Лазарев, А.А. Формирование и реализация инвестиционной политики в строительном секторе экономики: дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05/Лазарев Алексей Александрович– Уфа, 2010. – 177 с.
10. Рыбьянцева М. С., Моисеенко А. С. Отраслевые особенности строительных организаций: структура и содержание // Научный журнал КубГАУ - Scientific Journal of KubSAU. 2014. №101.
11. Воинов А. С. Особенности анализа финансового состояния строительной организации // Научно-методический электронный журнал «Концепт». – 2016. – Т. 6. – С. 21–25.

REFERENCES

1. Savickaya, G.V. Analiz hozyajstvennoj deyatel'nosti predpriyatiya: uchebnik / G.V. Savickaya. — М.: INFRA-M, 2011. — 536 s.
2. Krejnina, M.N. Finansovoe sostoyanie predpriyatiya. Metody ocenki. - М.: ИКЦ "ДИС", 1997 - 224 с
3. Bakanov, M.I., SHERemet, A.D. Teoriya ehkonomicheskogo analiza: Uchebnik. - 4- e izd., dop. i pererab. - М: Finansy i statistika, 2001. - 416 s: il.
4. Bychkova, S.M., Badmaeva, D.G. Buhgalterskij finansovyj uchet. —М.: ENks-mo, 2008 — 528 s.
5. Finansovaya deyatel'nost' predpriyatiya : uchebnik / О. М. Bandurka, М. YA. Ko-robotov, P. I. Orlov, K. YA. Petrova. - 2-e izd., pererab. i dop. - К. : Libid', 2003. - 384 s.
6. Nepochatenko O.O. Finansy predpriyatiya: uchebnik/ O.O Nepochatenko, N.YU. Mel'nichuk – К.: «Centr uchebnoj literatury», 2013. – 504s.
7. Gaponenko A.L.. Teoriya upravleniya: Uchebnik. — Pod obshch. red. A. L. Gapo-nenko, A.P. Pankruhina. — М.: Izd-vo RAGS, 2003. — 558 s.

8. Vladimirov, S.A. Metodologiya ocenki i analiza ehkonomicheskoy ehffektivnosti investicionnyh proektov v stroitel'stve: avtoref. dis. ... dokt. ehkon. nauk : 08.00.05 / Vladimirov Sergej Arsen'evich — SPb, 2007.— 36 s.

9. Lazarev, A.A. Formirovanie i realizaciya investicionnoj politiki v stroitel'nom sektore ehkonomiki: dis. ... kand. ehkon. nauk: 08.00.05/Lazarev Aleksej Aleksandrovich— Ufa, 2010. – 177 s.

10. Rybyanceva M. S., Moiseenko A. S. Otrasleyve osobennosti stroitel'nyh organizacij: struktura i sodержanie // Nauchnyj zhurnal KubGAU - Scientific Journal of KubSAU. 2014. №101.

11. Voinov A. S. Osobennosti analiza finansovogo sostoyaniya stroitel'noj organizacii // Nauchno-metodicheskij ehlektronnyj zhurnal «Koncept». – 2016. – T. 6. – S. 21–25.

УКД 332.8

ББК 65.9

DEVELOPING OF A BANKRUPTCY PREDICTION MODEL FOR THE UK CONSTRUCTION COMPANIES

N. YERASHENIA

MSc in Finance and Accounting, Computer Science PhD student,
research fellow of Computer Science and Engineering Department,
University of Westminster
London, United Kingdom

The paper provides a comparative analysis and classification of existing methods of diagnosing and forecasting the financial condition of companies. Furthermore, the features of carrying out multiple discriminant analysis (MDA) were discussed in details. Besides, the relevance of Altman's and Taffler's models was proved by testing these models using the financial data of current construction companies. Finally, a new model of diagnostic the financial condition of British construction companies based on MDA has been developed.

Keywords: applied mathematics, bankruptcy prediction models, construction, classifier design, features selection, financial ratios, multiple discriminant analysis, Z-score model

INTRODUCTION

At the moment, the accuracy of research results in various areas of economic science is becoming increasingly important. Many scientists aim to create unique tools and approaches that allow to maximize the accuracy of analysis results and forecasts regarding the development trends of examined companies.