

**ВНЕСЕНИЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ ГРАНИЦ МУНИЦИПАЛЬНЫХ
ОБРАЗОВАНИЙ**

Бочарова Е.А.

Научный руководитель Струков В.Б.

Тульский государственный университет

Рассмотрен порядок внесения границ муниципальных образований, согласно законодательству, а так же статистика содержащихся сведений в ЕГРН о границах муниципальных образований Российской Федерации и Тульской области.

В системе российского законодательства не так давно появилось новое понятие – реестр границ. Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) установлено, что в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований (далее – МО), границах населенных пунктов, границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территориальных объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о береговых линиях, а также сведений о проектах межевания территорий [3].

Наличие в реестре полной и главное – достоверной информации является основой для продуктивного управления земельными ресурсами, увеличения инвестиционной привлекательности региона, а также предупреждение и устранение нарушений земельного законодательства.

Внесение сведений в реестр границ осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) на основании Закона №218-ФЗ. Перечень сведений, подлежащих внесению в реестр границ, определен статьей 10 Закона №218-ФЗ.

Вопросы установления границ МО на протяжении нескольких последних лет становятся особенно острыми, в связи с воз-

никшими административными изменениями в РФ, ведением реестров объектов недвижимости и прав на них, вопросами территориального планирования. В период до 2021 года в ЕГРН должны быть внесены все недостающие сведения о границах субъектов Российской Федерации, МО и населенных пунктов в форме координатного описания. Данные требования изложены в комплексном плане мероприятий, утвержденном распоряжением Правительства РФ от 30 ноября 2015 года N 2444р.

В связи с тем, что существует достаточно большой объем границ МО, сроки внесения сведений в ЕГРН продлили до 2030 года. Продление срока с одной стороны дает возможность полностью внести недостающие сведения о тех или иных границах, но в тоже время продление на столь длительный срок ослабляет органы власти, так как впереди еще много времени.

Муниципальное образование (МО) – населённая территория (городское, сельское поселение), в пределах которой осуществляется местное самоуправление, то есть решаются преимущественно вопросы местного значения. В соответствии с Гражданским кодексом РФ МО является самостоятельным участников гражданских (имущественных) правоотношений.

Документом, содержащим описание местоположения границы МО, является карта (план) объекта землеустройства, прошедшая государственную экспертизу.

В Федеральном законе от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.05.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Закон №131-ФЗ) Глава 3 посвящена принципам территориальной организации местного самоуправления.

На сайте Росреестра 14.05.2019 была опубликована статья, посвященная подведению итогов первого квартала 2019 года. По ее итогам в ЕГРН содержатся сведения о границах 60 % МО Российской Федерации. Позже была опубликована статья по второму кварталу 2019 года, в которой процент увеличился и составил 61,8 %.

Всего границ МО на территории Российской Федерации – 21501, из них 13290, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Наиболее активную работу по внесению сведений о границах МО провели в 14 субъектах Российской Федерации в их числе Тульская область. В ЕГРН внесены все границы МО в 21 субъекте Российской Федерации.

По количеству учтенных в ЕГРН муниципальных границ в первом полугодии 2019 года лидируют Центральный и Приволжский федеральные округа.

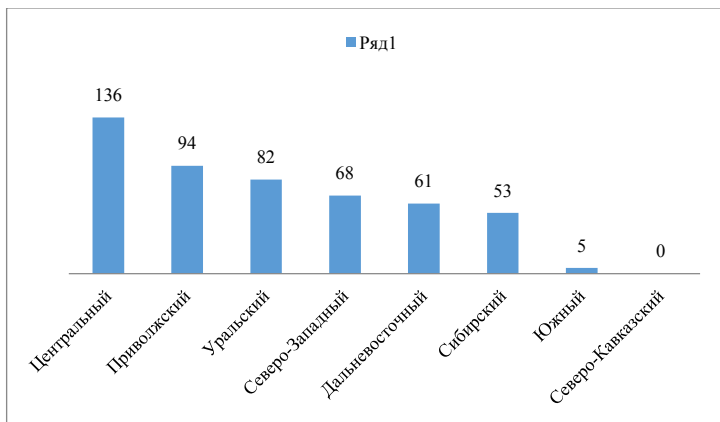


Рис. 1 – Количество учтенных в ЕГРН муниципальных границ

При этом присутствуют субъекты, в которых полностью отсутствует информация о границах МО. Продление сроков данным субъектам пойдет на пользу, так как появится больше времени для того, чтобы начать и закончить выполнение распоряжения Правительства РФ.

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тульской области опубликовал перечень МО в Тульской области по состоянию на 1 января 2019 года, согласно которому в Тульской области образовано 103 МО.

Таблица 1 – Перечень городских округов

Город Тула	Город Алексин	Город Донской
Город Новомосковск	Рабочий поселок Новогуровский	Славный

Таблица 2 – Перечень муниципальных районов

Арсеньевский район	Белевский район	Богородицкий район	Венёвский район
Воловский район	Дубенский район	Заокский район	Каменский район
Кимовский район	Киреевский район	Куркинский район	Одоевский район
Плавский район	Суворовский район	Тепло-Огарёвский район	Узловский район
Чернский район	Щекинский район	Ясногорский район	-

Таблица 3 – Перечень городских поселений

Рабочий поселок Арсеньво	Город Белев	Город Богородицк	Город Венев
Рабочий поселок Волово	Рабочий поселок Дубна	Рабочий поселок Заокский	Город Кимовск
Город Киреевск	Город Болохово	Город Липки	Рабочий поселок Куркино
Рабочий поселок Одоев	Город Плавск	Город Суворов	Город Чекалин
Рабочий поселок Теплое	Город Узловая	Рабочий поселок Чернь	Город Щекино
Город Советск	Рабочий поселок Первомайский	Город Ясногорск	- -

В марте 2019 года Кадастровой палатой по Тульской области были внесены сведения о 6 границах МО. На сегодняшний момент ЕГРН содержит сведения о 37 таких границах.

Отсутствие установленных границ доставляет большие неприятности, так как возникает достаточно споров на тему управления той или иной территорией. Именно поэтому снабжение органов власти актуальной картографической основой, уточненной информацией о границах МО позволяет решать задачи развития городских и сельских территорий. Актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами района, а также увеличивает инвестиционную привлекательность региона.

Однако, в связи с тем, что поставить на учет все границы МО необходимо до 2030 года, скорость внесения сведений на данный момент, к сожалению, достаточно маленькая.

Библиографический список

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) [Электронный ресурс]. – Доступ из справ.- правовой системы «Консультант Плюс».
2. Земельный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ [Электронный ресурс]: принят Гос. Думой от 28.09.2001 (в ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016). Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».
3. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" [Электронный ресурс]: принят Гос. Думой от 03.07.2015 (последняя редакция). Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».
4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" [Электронный ресурс]: принят Гос. Думой от 16.09.2003 (ред. от 01.05.2019). Доступ из справочно-правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тульской области [Электронный ресурс]: – Доступ: http://tulastat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/tulastat/ru/municipal_statistics/list_of_municipalities/10df0b004eb14d4db7deb7189c529309, свободный.
6. Юридическая энциклопедия «МИП» [Электронный ресурс]: – Доступ: <https://advokat-malov.ru/gosudarstvennaya-registraciya-i-kadastr-nedvizhimosti/reestr-granic.html>, свободный.
7. Росреестр [Электронный ресурс]: – Доступ: <https://rosreestr.ru/site/>, свободный