

Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра «Экономика, организация строительства и управление недвижимостью»

«ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА»

Методические указания
для проведения практических и лабораторных занятий
для студентов специальности 1-70 02 01
«Промышленное и гражданское строительство»,

Электронный учебный материал

Минск 2020

Авторы:

Т.В. Щуровская, У.В. Сосновская

Рецензенты:

Н.С.Медведева, доцент УО «Белорусский государственный экономический университет»,
кандидат экономических наук, доцент

Методические указания содержат рекомендации по проведению практических и лабораторных занятий по дисциплине «Экономика строительства», а также варианты заданий. При разработке указаний учтены нормативы расхода ресурсов, а также методические указания по определению стоимости строительства, введенные по состоянию нормативной базы на 01.01.2020 года.

Белорусский национальный технический университет
Пр-т Независимости, 65, г. Минск, Республика Беларусь
Тел (017) 292-77-52 факс (017) 292-91-37
Регистрационный № БНТУ/СФ71 – 14.2020

© Щуровская Т.В., Сосновская У.В., 2020
© Щуровская Т.В. компьютерный дизайн, 2020
© БНТУ, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
Термины и определения	4
Сметная стоимость строительно-монтажных работ	5
Группировка частей сметы по ПТМ	9
Нормативы расхода ресурсов	22
Порядок составления локальной сметы	22
Объектная смета	23
Сводный сметный расчет стоимости строительства	25
Приложение 1. Варианты заданий	35
Приложение 2. Исходные данные для составления локальной сметы	37
Приложение 3. Перечень сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении	43
Приложение 4. Перечень городов, относимых к зоне строительства – 1	45
Перечень районов, относимых к зоне строительства – 2	45
Приложение 5. Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах	47
Приложение 6. Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом	48
Приложение 7. Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений	50
Приложение 8. Нормы на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	53
Приложение 9. Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат	58
Приложение 10. Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку	59
Приложение 11. Индексы изменения стоимости проектных работ	61
Приложение 12. Сводный сметный расчет стоимости строительства	62
Приложение 13. Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов	71
Приложение 14. Объектная смета	72
Приложение 15. Локальная смета	74
Приложение 16. Расчет стоимости заработной платы рабочих	79
Приложение 17. Расчет стоимости эксплуатации машин и механизмов	80
Приложение 18. Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций	82
Список литературных источников	84

ВВЕДЕНИЕ

Методические указания разработаны для проведения практических и лабораторных занятий по дисциплине «Экономика строительства» для специальности 1-70 02 01 «Промышленное и гражданское строительство», специальности переподготовки 1-70 02 71 «Промышленное и гражданское строительство». При разработке методических указаний учтены нормы НРР-2017, а также Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации, утвержденная постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 51 от 18.11.2011 г. (с изменениями и дополнениями) (далее Инструкция № 51).

Варианты заданий и исходные данные для составления локальной сметы приведены в приложениях 1 и 2.

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 5 июля 2004 года (в редакции от 18.07.2016 г.) «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и Инструкцией № 51 в методических указаниях используются следующие термины и определения:

строительная деятельность (строительство) - деятельность по возведению, реконструкции, ремонту, реставрации, благоустройству объекта, сносу, консервации не завершенного строительством объекта, включающая выполнение организационно-технических мероприятий, в том числе оказание инженерных услуг в строительстве, подготовку разрешительной и проектной документации, выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ;

объект строительства (далее, если не предусмотрено иное, - объект) - одно или несколько капитальных строений (зданий, сооружений), их части (включая изолированные помещения), инженерные и транспортные коммуникации, их части, иные объекты недвижимого имущества, строительство которых может включать очереди строительства, пусковые комплексы;

пусковой комплекс – определенная проектной документацией часть объекта, предназначенная для обслуживания части объекта основного назначения, которая может самостоятельно эксплуатироваться и обеспечивать в числе прочего безопасность его эксплуатации, выпуск продукции, производство работ, оказание услуг;

сметная стоимость строительства – стоимость объекта строительства в целом, зданий и сооружений, их частей, инженерных и транспортных коммуникаций, пусковых комплексов, очередей строительства, их частей, видов работ, определенная в сметной документации;

смета (сметная документация) - взаимоувязанные документы, входящие, как правило, в состав проектной документации, представляющие денежное выражение строительства объекта и (или) очереди строительства, пускового комплекса и определяющие их стоимость;

локальная смета (локальный сметный расчет) - сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов на строительство объекта;

объектная смета (объектный сметный расчет) - сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, их части (далее - здания и сооружения), объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов);

сводный сметный расчет стоимости строительства объекта - сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта;

сводка средств - сметный документ, объединяющий несколько сводных сметных расчетов стоимости строительства объектов;

ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс, - сметный документ, определяющий сметный размер средств, необходимых для строительства зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса;

ведомость объемов работ и расхода ресурсов - документ, отражающий объемы работ в физических единицах и потребность в материальных, трудовых и других ресурсах по видам работ или в целом на объект строительства на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов);

ведомость ресурсов - сметный документ, отражающий потребность в затратах труда рабочих и машинистов, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, материалах, изделий и конструкций (далее - материалы) и их стоимость;

нормативы расхода ресурсов (НРР) - нормативы, устанавливающие расход ресурсов в натуральном выражении, и нормативы, определяемые в процентном выражении, в том числе нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли, транспортных расходов;

общехозяйственные и общепроизводственные расходы - сумма средств для возмещения расходов подрядчику в строительной деятельности (далее - подрядчик), связанных с созданием общих условий строительного производства, его организацией, управлением и обслуживанием, нормируемых в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для их определения;

плановая прибыль - прибыль от выполнения строительных, специальных и монтажных работ (далее - строительные-монтажные работы), нормируемая в процентах от соответствующих статей, принятых в качестве базы для ее определения;

информационный блок данных - максимально полная информация об объекте строительства, записанная на электронных носителях;

объект-аналог - объект, сопоставимый по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике проектируемому объекту строительства.

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Сметная стоимость строительного-монтажных работ (СС), определяемая в составе локальных смет состоит из прямых затрат (ПЗ), общехозяйственных и общепроизводственных расходов (ОХР и ОПР), плановой прибыли (ПП), то есть:

$$СС = ПЗ + ОХР_{и}ОПР + ПП$$

Сметная стоимость прямых затрат формируется из основной заработной платы рабочих (Зп), стоимости материалов, изделий и конструкций (М), транспортно-заготовительных расходов (ТЗ), стоимости затрат на эксплуатацию строительных машин (Эм), то есть

$$Пз = Зп + М + ТЗ + Эм$$

Нормы расхода ресурсов на единицу работ приведены в сборниках нормативов расходов ресурсов. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, затрат на эксплуатацию строительных машин, основной заработной платы рабочих определяется на основании данных нормативной базы текущих цен, формируемой РУП «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» (далее –

РНТЦ) которая передается ежемесячно организациям–разработчикам проектной документации на договорных условиях.

Вначале каждого сборника имеется техническая часть, в которой приведены особенности использования нормативов расхода ресурсов, помещенных в сборнике.

Локальные сметы являются первичными сметными документами и состоят из общестроительных, санитарно-технических и специальных строительных работ по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определенных при разработке рабочего проекта, рабочей документации (рабочих чертежей).

Применительно к особенностям отдельных видов строительства, специализации подрядных организаций, структуре проектной документации локальные сметы (локальные сметные расчеты) состоят из:

по зданиям и сооружениям:

- на общестроительные работы, специальные строительные работы (фундаменты под оборудование, специальные основания, обмуровку и изоляцию оборудования и трубопроводов, химические защитные покрытия, каналы, промышленные печи и трубы, гидромеханизированные, горнопроходческие, горно-вскрышные и другие работы), внутренние санитарно-технические работы (водопровод, канализация, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и др.), на сети внутренней телефонизации, радиодиффузии, газификации, телевидения, на внутреннее электрическое освещение, электросиловые установки, технологическое и другие виды оборудования, контрольно-измерительные приборы (КИП) и автоматику, автоматизированные системы управления, промышленную связь, приобретение производственного, хозяйственного инвентаря и мебели и на другие работы;

по общеплощадочным работам:

- на вертикальную планировку, устройство инженерных сетей, подъездных и межцеховых путей и дорог, благоустройство и озеленение территории, малые архитектурные формы и другие.

Объемы работ при составлении локальных смет определяются на основании проектной документации или на основе описи работ (дефектного акта) согласно сметным нормам и правилам подсчета объемов работ.

Сметная стоимость, определенная по локальным сметам, включает в себя основную заработную плату рабочих, стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, в составе которой указывается заработная плата машинистов, стоимость материалов, изделий и конструкций, и транспортно-заготовительные расходы, стоимость оборудования, мебели, инвентаря, общепроизводственные и общехозяйственные расходы и плановую прибыль.

При составлении локальных смет используются данные о нормативах расхода ресурсов из соответствующих сборников НРР и стоимостные показатели нормативной базы текущих цен.

Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется на основании нормативной базы текущих цен, по данным РНТЦ.

В соответствии с пунктом 1 указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 (в редакции от 01.01.2014 г.) на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

В соответствии с Приказом МАиС №12 от 22.01.2019 г. **транспортные расходы, включая заготовительно-складские расходы, по доставке материалов от предприятий-изготовителей и (или) поставщиков до приобъектного склада объекта строительства, оп-**

ределяются от стоимости строительных материалов по процентной норме по трем зонам строительства по видам материалов согласно таблице 1.

**Норматив транспортных расходов в зависимости от зоны строительства
и назначения материалов**

Таблица 1

Наименование материалов, изделий и конструкций	Зоны строительства		
	1-я зона	2-я зона	3-я зона
Материалы для строительных работ общего назначения	7,04	14,14	7,94
Материалы для строительства железных дорог	5,09	5,64	5,23
Материалы для строительства метрополитенов и тоннелей	5,46	5,68	5,50
Материалы для электромонтажных и специальных работ, включая кабели, провода, электротехнические материалы и изделия	4,81	5,73	5,32
Материалы и изделия для сантехнических работ	5,55	7,97	7,25
Металлические конструкции	4,92	6,07	5,72
Изделия и конструкции железобетонные и бетонные	7,44	11,66	9,02
Смеси бетонные, растворные, асфальтобетонные. Легкие бетоны	11,37	16,09	7,78
Кирпич	9,86	15,79	7,82
Изделия из легкого бетона	6,75	11,10	8,52
Трубы и детали трубопроводные	4,09	7,01	4,73

Примечание: на материалы, изготавливаемые в построечных условиях, а также воду и пар транспортные затраты не начисляются.

К городскому строительству (код зоны - 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения (*областные и крупные районные центры*).

К строительству в сельской местности (код зоны - 2) - строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска (*сюда же относятся небольшие районные центры*).

К строительству в г. Минске (код зоны - 3) - строительство объектов в пределах территории г. Минска.

При изменении категории городов, населенных пунктов и территориальных единиц, а также их границ, по объектам, на которых начаты строительно-монтажные работы, проектно-сметная документация пересчету не подлежит.

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1, и районов, относимых к зоне строительства 2, приведен в приложении Б, таблицы Б.1, Б.2 НРР 8.01.104-2017 (приложение 4) и в приложении 4 к данным МУ.

При разработке сметной документации заработная плата определяется как произведение трудозатрат на часовую тарифную ставку, соответствующую среднему разряду рабочих по данной работе.

Средний разряд рабочих и нормы затрат труда приведены в таблицах сборников нормативов расходов ресурсов.

Текущая цена затрат труда рабочих и машинистов рассчитывается на один

человеко-час исходя из данных, предоставляемых Национальным статистическим комитетом о номинальной начисленной средней заработной плате работников по виду экономической деятельности «Строительство» в среднем по республике, и установленной расчетной нормы рабочего времени Министерством труда и социальной защиты населения РБ в расчете за месяц. Данная цена одного человеко-часа принимается как цена одного человеко-часа рабочего четвертого разряда.

Данные о стоимости человеко-часа рабочих и поправочные коэффициенты приведены в приложении 5 к данным МУ.

Переход от цены одного человеко-часа рабочего четвертого разряда к цене человеко-часа согласно среднему разряду рабочих, указанному в НРР, осуществляется на основании межразрядных коэффициентов, принимаемых в соответствии с приложением 2 к Методическим рекомендациям о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом МАиС РБ от 29 декабря 2011 г. № 457. Межразрядные коэффициенты приведены в таблице 2

Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих на основании стоимости одного человеко-часа 4 разряда

Таблица 2

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	3,8	0,9719	5,7	1,1752	7,6	1,3465
2,0	0,7389	3,9	0,9859	5,8	1,1885	7,7	1,3554
2,1	0,7510	4,0	1,0	5,9	1,1993	7,8	1,3643
2,2	0,7631	4,1	1,0102	6,0	1,2102	7,9	1,3732
2,3	0,7752	4,2	1,0204	6,1	1,2184	8,0	1,3822
2,4	0,7872	4,3	1,0306	6,2	1,2268	9,0	1,4777
2,5	0,7993	4,4	1,0408	6,3	1,2350	10,0	1,5796
2,6	0,8114	4,5	1,0509	6,4	1,2433	11,0	1,6879
2,7	0,8236	4,6	1,0611	6,5	1,2516	12,0	1,8089
2,8	0,8357	4,7	1,0713	6,6	1,2599	13,0	1,9363
2,9	0,8478	4,8	1,0815	6,7	1,2681	14,0	2,07
3,0	0,8599	4,9	1,0917	6,8	1,2764	15,0	2,2165
3,1	0,8739	5,0	1,1019	6,9	1,2847		
3,2	0,8879	5,1	1,1127	7,0	1,2930		
3,3	0,9019	5,2	1,1236	7,1	1,3019		
3,4	0,9159	5,3	1,1344	7,2	1,3108		
3,5	0,9299	5,4	1,1452	7,3	1,3197		
3,6	0,9439	5,5	1,1561	7,4	1,3286		
3,7	0,9579	5,6	1,1668	7,5	1,3376		

Текущие цены эксплуатации строительных машин в соответствии с приказом Минстройархитектуры от 29.12.2011 № 457 рассчитываются по видам машин, применение которых установлено нормативами расхода ресурсов в натуральном выражении и (или) проектными решениями на строительство объектов.

Текущие цены эксплуатации строительных машин определяются на один машино-

час с выделением (в том числе) заработной платы рабочих, управляющих строительными машинами.

Республиканским унитарным предприятием «Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве» формируется республиканская нормативная база текущих цен одного маш.-часа эксплуатации строительных машин в базисном и расчетном уровне цен.

Текущие цены расчетного периода оформляются в виде сборника, содержащего текущую цену, код, наименование, технические характеристики строительных машин, и доводятся до организаций-разработчиков проектной документации на договорных условиях.

В соответствии с пунктом 1 указа Президента РБ от 26.03.2007 № 138 (в редакции от 01.01.2014 г.) на территории Республики Беларусь освобождаются от обложения налогом на добавленную стоимость обороты по реализации работ по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Соответственно при определении стоимости строительства этих объектов цены на ресурсы (материалы, изделия и конструкции эксплуатация машин и механизмов) принимаются по цене с НДС.

ГРУППИРОВКА ЧАСТЕЙ СМЕТЫ ПО ПТМ

В локальных сметах (локальных сметных расчетах) производится группировка данных по проектно-технологическим модулям (далее - ПТМ) по видам работ согласно перечню, утверждаемому Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Порядок группировки данных по ПТМ изложен в письме РНТЦ от 12.11.2015 г. № 07-2876 «О формировании ПТМ при составлении сметной документации» и «Методических рекомендациях по формированию технико-экономических, в том числе стоимостных и ресурсных показателей объектов строительства, с целью их применения в качестве показателей объектов-аналогов, использования при планировании затрат и определении стоимости строительства», утвержденных Постановлением МАиС № 21 от 10.07.2015 г. Система кодирования групп затрат по ПТМ приведена в таблице 3

**Структура затрат, система кодирования групп затрат
и проектно-технологических модулей (ПТМ)**

Таблица 3

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
2	00	00		ЗДАНИЕ - СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	10	00		Земляные работы	м3	Объем котлована
	10	10		<i>Котлован</i>	м3	Объем котлована
	10	20		<i>Крепление откосов</i>	м2	Площадь крепления
	10	30		<i>Обратная засыпка</i>	м3	Объем обратной засыпки
	10	40		<i>Водопонижение</i>	м2	Площадь котлована
	10	90		<i>Другое</i>		
	20	00		Фундаменты	м3	Объем конструкций
	20	10		<i>Фундаменты – строительные конструкции</i>	м3	Объем фундамента
	20	10	010	Столбчатые монолитные бетонные, железобетонные и бутобетонные	м3	Объем фундамента
	20	10	020	Столбчатые из кирпича	м3	Объем фундамента
	20	10	030	Ленточные сборные бетонные и железобетонные	м3	Объем фундамента
	20	10	040	Ленточные монолитные бетонные и железобетонные	м3	Объем фундамента
	20	10	050	Монолитные бетонные и железобетонные (плитные)	м3	Объем фундамента
	20	10	060	Свайные сборные	м3	Объем свай
	20	10	070	Свайные монолитные	м3	Объем свай
	20	10	080	Свайно-ростверковые	м3	Объем свай
	20	20		<i>Основания под фундаменты</i>	м3	Объем основания
	20	20	010	Бетонные	м3	Объем основания
	20	20	020	Гравийные	м3	Объем основания
	20	20	030	Песчаные	м3	Объем основания
	20	20	040	Щебеночные	м3	Объем основания
	20	30		<i>Изоляция фундаментов</i>	м2	Площадь изоляции
	20	30	010	Оклеечная из рулонных материалов гидроизоляционных	м2	Площадь изоляции
	20	30	020	Цементная	м2	Площадь изоляции
	20	30	030	Обмазочная	м2	Площадь изоляции
	20	40		<i>Стены подвала - строительные конструкции</i>	м3	Объем стен
	20	40	010	Монолитные бетонные	м3	Объем стен
	20	40	020	Бутобетонные	м3	Объем стен
	20	40	030	Сборные бетонные	м3	Объем стен
	20	40	040	Сборные железобетонные	м3	Объем стен
	20	40	050	Блочные	м3	Объем стен
	20	40	060	Из кирпича и камней керамических	м3	Объем стен
	20	90		<i>Другое</i>		
	30	00		Наружные стены	м2	Площадь наружных стен без вычета проемов

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	30	10		Наружные стены - строительные конструкции	м2	Площадь наружных стен
	30	10	010	Монолитные	м2	Площадь наружных стен
	30	10	020	Блочные	м2	Площадь наружных стен
	30	10	030	Из кирпича и камней керамических	м2	Площадь наружных стен
	30	10	040	Из кирпича и камней силикатных	м2	Площадь наружных стен
	30	10	050	Металлические	м2	Площадь наружных стен
	30	10	060	Сборные железобетонные	м2	Площадь наружных стен
	30	10	070	Деревянные	м2	Площадь наружных стен
	30	20		Теплоизоляция стен наружных	м2	Площадь поверхности
	30	30		Отделочные работы	м2	Площадь поверхности
	30	30	010	Малярные работы	м2	Площадь поверхности
	30	30	020	Штукатурные работы	м2	Площадь поверхности
	30	30	030	Облицовочные работы	м2	Площадь поверхности
	30	40		Каркас - строительные конструкции	м3	Объем каркаса
	30	40	010	Монолитный	м3	Объем каркаса
	30	40	020	Металлический	т	Масса каркаса
	30	40	030	Сборный железобетонный	м3	Объем каркаса
	30	50		Проемы	м2	Площадь проемов
	30	50	010	Двери, ворота	м2	Площадь проемов
	30	50	020	Окна, витражи	м2	Площадь проемов
	30	90		Другое		
	40	00		Внутренние стены	м2	Площадь внутренних стен без вычета проемов
	40	10		Внутренние стены – строительные конструкции	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	010	Монолитные	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	020	Блочные	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	030	Из кирпича и камней керамических	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	040	Из кирпича и камней силикатных	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	050	Металлические	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	060	Сборные бетонные и железобетонные	м2	Площадь внутренних стен
	40	10	070	Деревянные	м2	Площадь внутренних стен
	40	20		Отделочные работы	м2	Площадь поверхности
	40	20	010	Малярные работы	м2	Площадь поверхности
	40	20	020	Обойные работы	м2	Площадь поверхности
	40	20	030	Штукатурные работы	м2	Площадь поверхности
	40	20	040	Облицовочные работы	м2	Площадь поверхности
	40	30		Шахты лифтов	м2	Площадь лифтового блока
	40	30	010	Монолитные	м3	Объем конструкции
	40	30	020	Сорные железобетонные	шт	Блоки шахт
	40	40		Каркас	м3	Объем каркаса
	40	40	010	Монолитный	м3	Объем каркаса
	40	40	020	Металлический	т	Масса каркаса
	40	40	030	Железобетонный	м3	Объем каркаса
	40	50		Мусоропровод	шт	Мусоропровод

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	40	60		Проемы	м2	Площадь проемов
	40	60	010	Двери, ворота	м2	Площадь проемов
	40	60	020	Окна, витражи	м2	Площадь проемов
	40	70		Вентиляционные шахты, каналы	м3	Объем конструкций
	40	70	010	Сборные бетонные и железобетонные	м3	Объем конструкций
	40	70	020	Монолитные бетонные и железобетонные	м3	Объем конструкций
	40	70	030	Из кирпича и камней керамических	м3	Объем конструкций
	40	70	040	Изоляция	м2	Площадь поверхности
	40	90		Другое		
	50	00		Перегородки	м2	Площадь перегородок без вычета проемов
	50	10		Перегородки – строительные конструкции	м2	Площадь перегородок
	50	10	010	Монолитные	м2	Площадь перегородок
	50	10	020	Блочные	м2	Площадь перегородок
	50	10	030	Из кирпича и камней керамических	м2	Площадь перегородок
	50	10	040	Из кирпича и камней силикатных	м2	Площадь перегородок
	50	10	050	Гипсокартонные	м2	Площадь перегородок
	50	10	060	Асбестоцементные	м2	Площадь перегородок
	50	10	070	Металлические	м2	Площадь перегородок
	50	10	080	Гипсобетонные	м2	Площадь перегородок
	50	10	090	Стеклянные	м2	Площадь перегородок
	50	10	100	Сборные бетонные и железобетонные	м2	Площадь перегородок
	50	10	110	Из поливинилхлоридного профиля	м2	Площадь перегородок
	50	10	120	Деревянные	м2	Площадь перегородок
	50	10	130	Цементно-стружечные	м2	Площадь перегородок
	50	20		Отделка	м2	Площадь поверхности
	50	20	010	Малярные работы	м2	Площадь поверхности
	50	20	020	Обойные работы	м2	Площадь поверхности
	50	20	030	Штукатурные работы	м2	Площадь поверхности
	50	20	040	Облицовочные работы	м2	Площадь поверхности
	50	30		Проемы	м2	Площадь проемов
	50	30	010	Двери	м2	Площадь проемов
	50	30	020	Окна	м2	Площадь проемов
	50	40		Встроенные элементы конструкций	м2	Площадь поверхности
	50	90		Другое		
	60	00		Перекрытия, покрытия	м2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10		Перекрытия, покрытия	м2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	010	Монолитные железобетонные	м2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	020	Металлические	м2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	030	Сборные железобетонные	м2	Площадь перекрытия, покрытия
	60	10	040	Деревянные	м2	Площадь перекрытия, по-

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
						крытия
	60	20		Теплоизоляция	м2	Площадь поверхности
	60	30		Отделочные работы (потолки)	м2	Площадь поверхности
	60	30	010	Малярные работы	м2	Площадь поверхности
	60	30	020	Обойные работы	м2	Площадь поверхности
	60	30	030	Штукатурные работы	м2	Площадь поверхности
	60	30	040	Подвесные потолки	м2	Площадь поверхности
	60	40		Полы	м2	Площадь пола
	60	40	010	Асфальтобетонные	м2	Площадь пола
	60	40	020	Бетонные	м2	Площадь пола
	60	40	030	Из кирпича кислотоупорного	м2	Площадь пола
	60	40	040	Поливинилацетатные	м2	Площадь пола
	60	40	050	Рулонные, из плиток поливинилхлоридных	м2	Площадь пола
	60	40	060	Из плитки стальной, чугунной	м2	Площадь пола
	60	40	070	Земляные и из битуминозных материалов	м2	Площадь пола
	60	40	080	Из плитки керамической	м2	Площадь пола
	60	40	090	Мозаичные	м2	Площадь пола
	60	40	100	Полимерцементные	м2	Площадь пола
	60	40	110	Из щебня	м2	Площадь пола
	60	40	120	Дощатые, реечные, включая окраску	м2	Площадь пола
	60	40	130	Паркетные, из ламинированных панелей	м2	Площадь пола
	60	40	140	Из плит ДВП	м2	Площадь пола
	60	40	150	Из плит ДСП	м2	Площадь пола
	60	40	160	Гранитные, мраморные	м2	Площадь пола
	60	90		Другое		
	70	00		Кровли	м2	Площадь кровли
	70	10		Кровли – строительные конструкции	м2	Площадь кровли
	70	10	010	Из асбестоцементных листов, из плиток кровельных асбестоцементных	м2	Площадь кровли
	70	10	020	Из меди	м2	Площадь кровли
	70	10	030	Мастичные	м2	Площадь кровли
	70	10	040	Рулонные	м2	Площадь кровли
	70	10	050	Из листовой стали	м2	Площадь кровли
	70	10	060	Из черепицы, битумных и битумно-полимерных плиток, из поликарбонатных листов, из листов профилированных с волновым и трапециевидным очертанием	м2	Площадь кровли
	70	20		Фонари	м2	Площадь проекции фонаря
	70	20	010	Металлические	м2	Площадь проекции фонаря
	70	20	020	Из листов поликарбонатных	м2	Площадь проекции фонаря
	70	30		Конструктивные элементы стропильной системы	м2	Площадь ската крыши
	70	40		Конструктивные элементы несущего каркаса	м3	Объем конструкций
	70	90		Другое		
	90	00		Другие элементы и конструкции	м2	Пк; Ок
	90	10		Лестницы и площадки	м3	Объем конструкции

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	90	10	010	Монолитные	м3	Объем конструкции
	90	10	020	Металлические	т	Вес конструкции
	90	10	030	Железобетонные	шт	Лестницы и площадки
	90	10	040	Деревянные	м2	Площадь проекции конструкции
	90	20		Входы, крыльца, рампы пандусы	м2	Площадь проекции конструкции
	90	20	010	Монолитные	м3	Объем конструкции
	90	20	020	Железобетонные	м2	Площадь проекции конструкции
	90	20	030	Деревянные	м2	Площадь проекции конструкции
	90	30		Козырьки	м2	Площадь проекции конструкции
	90	30	010	Металлические	т	Вес конструкции
	90	30	020	Из листов поликарбонатных	м2	Площадь конструкции
	90	30	030	Железобетонные	шт	Козырьки
	90	30	040	Деревянные	м2	Площадь проекции конструкции
	90	40		Лоджии, балконы	м2	Площадь проекции конструкции
	90	50		Отмостка	м2	Площадь конструкции
	90	50	010	Асфальтобетонная	м2	Площадь конструкции
	90	50	020	Бетонная	м3	Объем конструкции
	90	50	030	Бутовая	м2	Площадь конструкции
	90	50	040	Из плит тротуарных	м2	Площадь конструкции
	90	60		Тоннели, каналы и прямки	м3	Объем конструкции
	90	60	010	Монолитные	м3	Объем конструкции
	90	60	020	Из кирпича и камней керамических	м3	Объем кладки конструкции
	90	60	030	Из кирпича и камней силикатных	м3	Объем кладки конструкции
	90	60	040	Железобетонные	шт	Плиты тоннелей, каналов и прямков
	90	70		Металлоконструкции	т	Вес конструкций
	90	70	010	Металлоконструкции	т	Вес конструкций
	90	70	020	Инвентарные леса	м2	Площадь проекции лесов
	90	80		Печи, очаги, трубы дымовые	м3	Объем кладки конструкции
	90	80	010	Из кирпича и камней керамических	м3	Объем кладки конструкции
	90	80	020	Из кирпича шамотного	м3	Объем кладки конструкции
	90	90		Другое		
3	00	00		ЗДАНИЕ - ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	м2	
	10	00		Водоснабжение и канализация	м2	
	10	10		Хозяйственно-питьевое водоснабжение	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; ПК
	10	11		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	11	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	11	020	Из медных труб	м	Длина трубопровода
	10	11	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	11	040	Из металлополимерных труб	м	Длина трубопровода

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	10	12		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	10	13		Арматура	шт	Арматура
	10	14		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	10	15		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	20		<i>Противопожарное водоснабжение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	10	21		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	21	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	21	020	Из полимерных труб (м	Длина трубопровода
	10	22		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	10	23		Арматура	шт	Арматура
	10	24		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	10	25		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	30		<i>Производственное водоснабжение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	10	31		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	31	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	31	020	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	31	030	Из металлополимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	32		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	10	33		Арматура	шт	Арматура
	10	34		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	10	35		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	40		<i>Горячее водоснабжение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	10	41		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	41	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	41	020	Из медных труб	м	Длина трубопровода
	10	41	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	41	040	Из металлополимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	42		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	10	43		Арматура	шт	Арматура
	10	44		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	10	45		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	50		<i>Бытовая канализация</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	10	51		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	51	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	51	020	Из чугунных труб	м	Длина трубопровода
	10	51	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	10	52		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	10	53		Арматура	шт	Арматура
	10	54		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	10	55		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	10	55	010	Бачки	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	020	Биде	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	030	Ванны	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	040	Мойки	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	050	Писсуары	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	060	Поддоны душевые	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	070	Раковины	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	080	Умывальники	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	090	Грапы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	10	55	100	Унитазы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
10	60			Производственная канализация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
10	61			Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	61	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	61	020	Из чугунных труб	м	Длина трубопровода
	10	61	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
10	62			Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
10	63			Арматура	шт	Арматура
10	64			Изоляция арматуры	шт	Арматура
10	65			Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
10	70			Внутренние водостоки	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
10	71			Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	10	71	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	10	71	020	Из чугунных труб	м	Длина трубопровода
	10	71	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
10	72			Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
10	90			<i>Другое</i>		
20	00			Теплоснабжение и газоснабжение	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
20	10			Теплоснабжение водяное	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
20	11			Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	20	11	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	20	11	020	Из медных труб	м	Длина трубопровода
	20	11	030	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	20	11	040	Из металлополимерных труб	м	Длина трубопровода
20	12			Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
20	13			Арматура	шт	Арматура
20	14			Изоляция арматуры	шт	Арматура
	20	15		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
20	20			Теплоснабжение воздушное	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	20	21		Воздуховоды	м	Длина трубопровода
	20	21	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	20	21	020	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	20	22		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	20	23		Арматура	шт	Арматура
	20	24		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	20	25		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	20	30		<i>Теплоснабжение паровое</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	20	31		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	20	31	010	Из стальных труб	м	Длина трубопровода
	20	31	020	Из полимерных труб	м	Длина трубопровода
	20	32		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	20	33		Арматура	шт	Арматура
	20	34		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	20	35		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	20	40		<i>Теплоснабжение электрическое</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	20	41		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	20	50		<i>Теплоснабжение газовое</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	20	51		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	20	60		<i>Газоснабжение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	20	61		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	20	62		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	20	63		Арматура	шт	Арматура
	20	64		Изоляция арматуры		
	20	65		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	20	90		<i>Другое</i>		
	30	00		Вентиляция и холодоснабжение	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	30	10		Вентиляция	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	30	11		Воздуховоды	м	Длина воздуховодов
	30	12		Изоляция воздуховодов	м	Длина воздуховодов
	30	13		Арматура	шт	Арматура
	30	14		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	30	15		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	30	20		<i>Холодоснабжение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	30	21		Трубопроводы	м	Длина трубопровода
	30	22		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопровода
	30	23		Арматура	шт	Арматура
	30	24		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	30	25		Оборудование и приборы	шт (компл.)	Оборудование и приборы
	30	90		<i>Другое</i>		
	40	00		Электроосвещение и силовое электрообо-	м2	ПОБ; ПОН; ПП

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
				рудо-вание		
	40	10		<i>Электроосвещение</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	40	11		Электроснабжение	м	Длина сети электроснабжения
	40	12		Электроприемники	шт	Электроприемники
	40	20		<i>Силовое электрооборудование</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	40	21		Электроснабжение	м	Длина сети электроснабжения
	40	22		Электрооборудование	шт	Электрооборудование
	40	30		<i>Электротехнические установки</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	40	31		Электроснабжение	м	Длина сети электроснабжения
	40	32		Электротехнические установки	шт	Электротехнические установки
	40	40		<i>Молниезащита</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	40	50		<i>Заземление и уравнение потенциалов</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	40	51		Заземление контурное	м	Длина контура
	40	52		Заземление оборудования	шт	Оборудование
	40	90		<i>Другое</i>		
	50	00		Технологическое оборудование и трубопроводы	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	50	10		<i>Технологическое оборудование</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	50	11		Монтаж	шт (компл.)	Оборудование
	50	12		Оборудование	шт (компл.)	Оборудование
	50	20		<i>Технологические трубопроводы</i>	м	Длина трубопроводов
	50	21		Трубопроводы	м	Длина трубопроводов
	50	22		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопроводов
	50	23		Арматура	шт	Арматура
	50	24		Изоляция арматуры	шт	Арматура
	50	90		<i>Другое</i>		
	60	00		Автоматизация и автоматизированные системы управления	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	60	10		<i>Автоматизация системы сантехнических установок</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	60	11		Сети	м	Длина сети
	60	12		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	20		<i>Автоматизация технологии производства</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	60	21		Сети	м	Длина сети
	60	22		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	30		<i>Автоматизированная система пожаротушения</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	60	31		Сети	м	Длина сети
	60	32		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	40		<i>Автоматизированная система управления</i>	м2	ПОБ; ПОН; ПП

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
				<i>процессом</i>		
	60	41		Сети	м	Длина сети
	60	42		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	50		Автоматизированная система контроля управления доступом	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	60	51		Сети	м	Длина сети
	60	52		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	60		Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	60	61		Сети	м	Длина сети
	60	62		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	70		Оперативный дистанционный контроль и дистанционное управление	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	60	71		Сети	м	Длина сети
	60	72		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	80		Телемеханизация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	60	81		Сети	м	Длина сети
	60	82		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	60	90		Другое		
	70	00		Оснащение и художественное оформление	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	70	10		Мебель	шт (компл.)	Мебель
	70	20		Инвентарь	шт (компл.)	Инвентарь
	70	30		Интерьер	шт (компл.)	Предмет интерьера
	70	40		Информационный дизайн	шт (компл.)	Предмет информационного дизайна
	70	50		Офисное оборудован	шт (компл.)	Офисное оборудование
	70	90		Другое		
	80	00		Связь	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	10		Радиофикация, телефонизация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	11		Сети	м	Длина сети
	80	12		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	20		Телевидение	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	21		Сети	м	Длина сети
	80	22		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	30		Диспетчеризация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	31		Сети	м	Длина сети
	80	32		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	40		Охранно-пожарная сигнализация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	41		Сети	м	Длина сети
	80	42		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	50		Электрочасофикация	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П
	80	51		Сети	м	Длина сети
	80	52		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	60		Система видео- и теленаблюдения	м2	ПО _Б ; ПО _Н ; П _П

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	80	61		Сети	м	Длина сети
	80	62		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	70		Локальная вычислительная сеть	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	80	71		Сети	м	Длина сети
	80	72		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	80		Запорно-переговорное устройство	м2	ПОБ; ПОН; ПП
	80	81		Сети	м	Длина сети
	80	82		Оборудование и приборы	шт	Оборудование и приборы
	80	90		Другое		
	90	00		Другие		
6	00	00		ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	м	ПОБ; ПОН; протяженность (длина) трубопровода
	10	00		Сети канализации	м	Длина трассы
	10	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	10	20		Колодцы	м3	Объем конструкции
	10	30		Трубопроводы	м	Длина трубопроводов
	10	40		Задвижки и фасонные части	шт	Задвижки и фасонные части
	10	50		Присоединение к существующим сетям	шт	Присоединение
	10	60		Изоляция трубопроводов с фасонными частями	м	Длина трубопроводов
	10	70		Изоляция задвижек	м2	Площадь изоляции
	10	90		Другое		
	20	00		Сети водоснабжения	м	Длина трассы
	20	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	20	20		Колодцы	м3	Объем конструкции
	20	30		Трубопроводы	м	Длина трубопроводов
	20	40		Задвижки, пожарные гидранты, водоразборные колонки	шт	Задвижки, гидранты, колонки
	20	50		Фасонные части	т	Масса фасонных частей
	20	60		Врезка и присоединение к существующим сетям	шт	Врезка, присоединение
	20	70		Изоляция трубопроводов с фасонными частями	м	Длина трубопроводов
	20	80		Изоляция задвижек	м2	Площадь изоляции
	20	90		Другое		
	30	00		Сети теплоснабжения	м	Длина трассы
	30	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	30	20		Железобетонные каналы, лотки, углы поворота, компенсаторные ниши, опоры, теплокамеры	м3	Объем конструкции
	30	30		Металлические эстакады, каркасы в камерах, опоры	т	Масса конструкции
	30	40		Трубопроводы	м	Длина трубопроводов
	30	50		Задвижки, фасонные части сальниковых компенсаторов, п-образные компенсаторы	шт	Задвижки, фасонные части, компенсаторы
	30	60		Присоединение к существующим сетям	шт	Присоединение
	30	70		Изоляция трубопроводов с фасонными частями сальниковых компенсаторов, п-образных компенсаторов	м	Длина трубопроводов

Код уровня затрат (ПТМ)				Наименование групп затрат, проектно-технологических модулей	Расчетный показатель	
1 уровень	2 уровень	3 уровень	Доп. характеристика		Ед. изм.	Наименование показателя объемов работ для измерения ПТМ
1	2	3	4	5	6	7
	30	80		Изоляция задвижек	м2	Площадь изоляции
	30	90		Другое		
	40	00		Сети газоснабжения	м	Длина трассы
	40	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	40	20		Колодцы	м3	Объем конструкции
	40	30		Трубопроводы	м	Длина трубопроводов
	40	40		Врезка, отключение, присоединение к существующим сетям	шт	Врезка, отключение, присоединение
	40	50		Изоляция трубопроводов	м	Длина трубопроводов
	40	90		Другое		
	50	00		Сети связи, телефонизации и радиофикации	м	Длина трассы
	50	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	50	20		Переходы скрытые	м	Длина перехода
	50	30		Колодцы	шт	Колодцы
	50	40		Трубопроводы	км	Длина канала
	50	50		Кабели, провода, фидеры	м	Длина сети
	50	60		Мачты, оттяжки, опоры, стойки, траверсы	шт	Конструкции
	50	70		Башни, антенны, стволы	т	Масса конструкций
	50	80		Заземление	шт	Заземление
	50	90		Другое		
	60	00		Сети электроснабжения	м	Длина трассы
	60	10		Земляные работы	м3	Объем траншеи
	60	20		Переходы скрытые	м	Длина перехода
	60	30		Кабели	м	Длина кабеля
	60	40		Муфты	шт	Муфты
	60	90		Другое		
	90	00		Другие		
7	00	00		Благоустройство и озеленение	м2	Площадь участка, отведенного под строительства
	10	00		Вертикальная планировка	м2	Площадь земельного участка
	20	00		Устройство дорожек и площадок	м2	Площадь покрытия
	30	00		Малые архитектурные формы	шт	Малые архитектурные формы
	40	00		Ограждения	м	Длина ограждений
	50	00		Озеленение	м2	Площадь озеленения
	60	00		Дренаж	м	Длина трассы
	70	00		Наружное освещение	м	Длина трассы

НОРМАТИВЫ РАСХОДА РЕСУРСОВ

Нормативы расхода ресурсов (НРР) предназначены для определения сметной стоимости и составления сметной документации при новом строительстве, реконструкции, ремонте, реставрации зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, благоустройства территорий в текущем уровне цен.

Нормы объединены по видам работ и конструкций и включены в отдельные сборники. Перечень сборников НРР по видам работ и конструкций, на строительство временных зданий и сооружений, на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время указан в приложении 3 к данным методическим указаниям.

В технической части приведены общие указания, правила определения объемов работ, коэффициенты к нормам, учитывающие условия производства работ, отличные от принятых в нормах.

ПОРЯДОК СОСТАВЛЕНИЯ ЛОКАЛЬНОЙ СМЕТЫ

Локальная смета составляется по форме, приведенной в приложении 15. Исходные данные согласно варианту берутся из таблиц приложения 1 и 2.

Согласно Инструкции № 51 локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются на отдельные виды работ, предусмотренные проектной документацией, и включают нормы затрат труда рабочих и машинистов в человеко-часах, нормы времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, нормы расхода материалов, изделий и конструкций в физических единицах измерения и их стоимостное выражение, а также других расходов, относимых на стоимость строительства объекта.

Локальные сметы (локальные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 1 к Инструкции № 51 и **включают в себя** сметную стоимость ресурсов, цены на которые определяются в следующем порядке:

1. **цена одного человеко-часа** определяется исходя из данных, предоставляемых Национальным статистическим комитетом о номинальной начисленной средней заработной плате работников по виду экономической деятельности «Строительство» в среднем по республике, и установленной расчетной нормы рабочего времени Министерством труда и социальной защиты населения РБ в расчете за месяц. Данная цена одного человеко-часа принимается как цена одного человеко-часа рабочего четвертого разряда;

2. **цена одного машино-часа** определяется на основании цен, рассчитываемых по перечню машин и механизмов, приведенных в нормативах расхода ресурсов, с учетом данных мониторинга. Стоимость одного машино-часа машин и механизмов, отсутствующих в перечне нормативов расхода ресурсов, определяется расчетным путем;

3. **цена материалов** определяется на основании текущих цен с учетом данных мониторинга. При отсутствии данных мониторинга по ценам на материальные ресурсы – по текущим ценам производителя материалов на территории республики, а в случае отсутствия производителя – поставщика материалов.

Транспортные расходы, включая и заготовительно-складские расходы, определяются от стоимости материалов по процентной норме. Транспортные расходы, которые включают заготовительно-складские расходы по доставке материалов от предприятий – изготовителей или поставщиков до склада объекта строительства определяются по трем зонам строительства по видам материалов в процентах от текущей стоимости строительных материалов согласно таблице 1 данных МУ;

4. **стоимость оборудования, мебели, инвентаря** определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, исходных данных заказчика, в том числе содержащих текущие цены, включающих отпускную цену с учетом стоимости

запасных частей и средств на тару и упаковку. В стоимость оборудования включаются расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, на основании данных о расстоянии перевозок и соответствующих тарифах. При отсутствии данных о расстоянии перевозок и тарифах расходы, связанные с приобретением, хранением и транспортировкой, определяются в размере 2 % от стоимости оборудования.

При этом спецификации на мебель, инвентарь и принадлежности разрабатываются в соответствии с действующими, утвержденными в установленном порядке нормами, в том числе санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами, и должны предусматривать мебель, инвентарь и принадлежности, соответствующие функциональному назначению объекта;

5. стоимость материалов и оборудования, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, определяется исходя из контрактной цены с приведением в текущие цены по курсам иностранных валют, устанавливаемых Национальным банком Республики Беларусь.

Определение расходов по доставке материалов, оборудования, мебели, инвентаря, поставляемых по контрактам из-за пределов Республики Беларусь, в случае, когда контрактом предусмотрена доставка его до государственной границы, от государственной границы до строительной площадки, производится в установленном порядке, как и для оборудования, производимого в Республике Беларусь;

6. общехозяйственные и общепроизводственные расходы определяются по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении № 6 к данным методическим указаниям приведены нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59 (в редакции Пост. МАиС от 23.01.2019 г. №6) [7]. При составлении сметной документации при необходимости к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (приложение 6 к данному учебно-методическому пособию) и коэффициентами, применяемыми в соответствии с приказом Минстройархитектуры № 270 от 28.08.2012г. (приложение 5 к данным МУ);

7. плановая прибыль определяется по процентной норме, утверждаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов. В приложении № 6 к данным методическим указаниям приведены нормы плановой прибыли, утвержденные постановлением Минстройархитектуры от 30.12.2016 № 32 (в редакции Пост. МАиС от 23.01.2019 г. №6) [7]. При составлении сметной документации при необходимости к нормам плановой прибыли следует применять поправочные коэффициенты, предусмотренные примечаниями к таблице норм расходов (приложение 6 к данному учебно-методическому пособию) и коэффициентами, применяемыми в соответствии с приказом Минстройархитектуры № 270 от 28.08.2012г. (приложение 5 к данным МУ).

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Согласно Инструкции № 51 объектные сметы (объектные сметные расчеты) составляются по форме согласно приложению 3 к указанной выше Инструкции и в своем составе объединяют данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

Объектная смета (объектный сметный расчет) может не составляться в тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ (расходов).

При наличии в домах жилой и нежилой частей (встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных) объектные сметы составляются отдельно на жилую и нежилую части дома.

За итогом объектной сметы (объектного сметного расчета) показываются суммы,

учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки зданий и сооружений или их конструкций, которые являются итогом возвратных сумм, определенных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) на строительство объекта.

Объектная смета составляется на основании данных локальной сметы по форме, приведенной в приложении 14 к данным методическим указаниям по укрупненным показателям. Согласно данному методу сметная стоимость специальных работ (гр. 9) определяется в процентах от сметной стоимости общестроительных работ.

Данные для строки «Общестроительные работы» берутся из локальной сметы.

Остальные строки заполняются согласно таблицам 4 и 5. Графы 3 - 6 объектной сметы заполняются с помощью данных таблицы 3 по структуре сметной стоимости СМР в процентах от значений графы 9.

В последней строчке объектной сметы подсчитываются итоги по гр. 3 - 9.

В приложении 14 приводится пример составления объектной сметы по укрупненным показателям.

Рекомендуемая условная структура сметной стоимости объектов

Таблица 4

№ пп	Наименование работ	% от сметной стоимости общестроительных работ	
		объекты производственно-го назначения	объекты не производственного назначения
1	Водоснабжение и канализация	8	6
2	Сети связи	1	3
3	Электромонтажные работы	4	2
4	Пожарная сигнализация и оповещение при пожаре	1	1
5	Отопление	3	4
6	Вентиляция	2	1
7	Газоснабжение	–	2

Рекомендуемая структура сметной стоимости строительно-монтажных работ

Таблица 5

Элементы сметной стоимости СМР, %				
основная зарплата	эксплуатация машин/ в т.ч. ЗП	материалы / транспорт	ОХР и ОНР	плановая прибыль
18	11,8/1,26	52,2/3	8,2	6,8

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно Инструкции № 51 сводный сметный расчет стоимости строительства объекта составляется на основе объектных смет (объектных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов по форме согласно приложению 4 к указанной выше Инструкции. **В сводном сметном расчете стоимость строительства распределяется по следующим главам:**

Глава 1. «Подготовка территории строительства»;

Глава 2. «Основные здания, сооружения»;

Глава 3. «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения»;

Глава 4. «Здания, сооружения энергетического хозяйства»;

Глава 5. «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи»;

Глава 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения»;

Глава 7. «Благоустройство территории»;

Глава 8. «Временные здания и сооружения»;

Глава 9. «Прочие работы и расходы»;

Глава 10. «Средства заказчика, застройщика»;

Глава 11. «Подготовка эксплуатационных кадров».

За итогом глав 1-11 сводного сметного расчета стоимости строительства учитываются:

резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством.

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся **итоги** по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-11.

Пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в приложении 12 к данным методическим указаниям.

Сводный сметный расчет составляется с помощью укрупненных показателей (табл. 6). В этом случае стоимость работ по некоторым главам (гр. 9) определяется в процентах от стоимости основного объекта строительства (глава 2).

Рекомендуемые условные данные для составления сводного сметного расчета

Таблица 6

Наименование глав сводного сметного расчета	В процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	по объектам производственного назначения	по объектам не производственного на- значения
1	2	3
Глава 1. Подготовка территории стро- ительства	1	0,5
Глава 2. Основные объекты строи- тельства	Из объектной сметы	Из объектной сметы
Глава 3. Объекты подсобного и об- служивающего назначения	25	-
Глава 4. Объекты энергетического хо- зяйства	5	2
Глава 5. Объекты транспортного хо- зяйства и связи	10	3
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, тепло- снабжения и газоснабжения	12	5
Глава 7. Благоустройство и озелене- ние территории	3	4
В главе 10 проектные и изыскатель- ские работы	6% от гр.9 по итогу глав 1-9	5% от гр.9 по итогу глав 1-9
Глава 11. Подготовка эксплуатацион- ных кадров		

Примечание. Если в сводном сметном расчете отсутствуют некоторые объекты и ра-
боты, то переименование глав не производится, главы по которым отсутствуют затраты в
расчете не указываются (см. приложение 12).

Распределяются полученные средства по структуре, приведенной в таблице 5.

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются расходы в те-
кущих ценах согласно перечню, приведенному в приложении 5 Инструкции «О порядке
определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на
основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении». Данные затраты оп-
ределяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2.
Результат заносится в гр.8 и 9.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зда-
ний, сооружений и видов работ основного назначения.

В главу отдельной строкой включается сметная стоимость работ, связанных с вы-
полнением в период строительства контрольных испытаний свай динамическими и стати-
ческими нагрузками, определяемых как строительно-монтажные работы, а также работ,
им сопутствующих. Значения по стоимости основного объекта строительства переносятся
в главу 2 сводного сметного расчета из итоговых значений соответствующей объектной
сметы.

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения»

включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций, трансформаторных подстанций, инженерных сетей электроснабжения, других зданий, сооружений энергетического строительства. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и автомобильных подъездных путей к объекту, внутривозовских путей, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных инженерных коммуникаций, приемных устройств и других зданий и сооружений. Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается сметная стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек и площадок, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению, иному благоустройству территории.

В случае, когда разрабатывается отдельная проектная документация со сводным сметным расчетом стоимости строительства объектов инженерной и (или) транспортной инфраструктуры, благоустройства их сметная стоимость включается в главу 2 «Основные здания, сооружения». Данные затраты определяются на основании укрупненных показателей (табл. 6) в процентах от гр.9 главы.2 и распределяются по структуре, приведенной в табл. 5.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 пункта 8 Инструкции № 51 по итогу глав 1-7.

Если проектной документацией при соответствующем обосновании проектом организации строительства (далее – ПОС) устанавливается набор необходимых временных зданий и сооружений, а также их перечень, не учтенный в процентной норме, их стоимость определяется по локальным сметам (локальным сметным расчетам).

Отдельной строкой в главе указываются возвратные суммы в размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений, учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений, при условии определения средств на временные здания и сооружения по процентной норме.

Сметные нормы приведены в приложении 1 к Сборнику НРР 8.01.102-2017 (приложение 7 к данным МУ).

Удельные веса элементов расходов в составе средств на строительство временных зданий и сооружений распределяются в следующем соотношении:

- заработная плата - 0,25;

- эксплуатация машин и механизмов - 0,15, в том числе заработная плата машинистов 20 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;

- материалы - 0,60.

К сметным нормам на строительство временных зданий и сооружений согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 г. №270 применяются коэффициенты, учитывающие изменение нормообразующей базы (см. приложение 5).

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1. дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

Средства определяются по процентной норме, устанавливаемой Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, от заработной платы рабочих и машинистов, рассчитанной исходя из стоимости человеко-часа согласно подпункту 8.1 пункта 8 Инструкции № 51 по итогу глав 1-7.

Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время от стоимости временных зданий и сооружений, предусматриваемых на основании раздела ПОС в главе 8 сводного сметного расчета стоимости строительства отдельными локальными сметами (локальными сметными расчетами), определяются сверх процентной нормы по нормам как для основного строительства;

Сметные нормы приведены в приложении 8 к данным МУ, и включаются в графу 9 с распределением по графам 3 – 5 в соответствии со структурой затрат, приведенной в приложении 8.

При расчете дополнительных затрат на производство работ в зимнее время необходимо также использовать коэффициент, учитывающий область производства работ, приведенный в приложении 9 к данным МУ.

К сметным нормам на удорожание работ в зимнее время согласно приказу Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 г. №270 применяются коэффициенты, учитывающие изменение нормообразующей базы (см. приложение 5).

2. средства, связанные с отчислениями на социальное страхование.

Средства определяются в размере 34% от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1-7, по главе 8, в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам), и средств, предусмотренных подпунктом 30.8 пункта 30 Инструкции № 51 (пункт 8 смотри ниже).

Средства приводятся в графах 8 и 9;

3. средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации.

Средства определяются в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков в процентах от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе средств на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1-7 и по главе 8, в случае определения стоимости строительства временных зданий и сооружений по локальным сметам (локальным сметным расчетам), в размерах:

9,70 % – при строительстве в городах и поселках городского типа с наличием в них

подрядчиков, но с привлечением, при соответствующем обосновании, иногородних подрядчиков;

25,3 % – при строительстве в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядчиков;

29,7 % – при строительстве в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков);

25,0 % – при строительстве магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне постоянного места нахождения подрядчиков.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

4. средства на покрытие расходов, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о них в исходных данных заказчика на разработку проектной документации, рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

5. средства, связанные с применением вахтового метода организации работ.

Средства включаются при соответствующем обосновании разделом ПОС и согласовании их заказчиком в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 мая 2000г. № 763 «Об условиях, порядке и размерах выплаты надбавок за подвижной и разъездной характер работы, производство работы вахтовым методом, за постоянную работу в пути, работу вне места жительства (полевое довольствие)» и приводятся в графах 8 и 9;

6. средства на шефмонтаж оборудования.

Средства определяются сметным расчетом с учетом средств, которые определены договором (контрактом), заключенным с организацией, выполняющей шефмонтаж, если шефмонтаж не предусмотрен договором на поставку оборудования.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

7. средства на перебазирование строительной организации с одного объекта строительства на другой.

Средства определяются сметным расчетом, составленным на основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС и приводятся в графах 8 и 9;

8. средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций, (кроме дорог, предусмотренных в главе 8 «Временные здания и сооружения» сводного сметного расчета стоимости строительства).

Средства определяются по локальной смете (локальному сметному расчету) в соответствии с проектными данными и приводятся в графах 3-9;

9. средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования), **а также на использование права объектов промышленной собственности.**

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

10. средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию.

Средства определяются в размере 0,306 % от итога глав 1-8 без учета стоимости оборудования и приводятся в графах 8 и 9;

Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, служат для возмещения затрат заказчика, связанных с оплатой необходимых расходов при сдаче объекта строительства в эксплуатацию в соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-59-

2008 (02250) «Приемка законченных строительством объектов. Порядок проведения», введенного в действие с 01.07.2009 приказом Минстройархитектуры от 27.11.2008 № 433 (письмо РНТЦ № 07344 от 10.02.2012г.).

11. средства на пусконаладочные работы.

Средства определяются в порядке, устанавливаемом Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

12. средства на содержание горноспасательной службы.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9;

13. средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте динамической и статической нагрузками, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных, полученных в результате испытания свай в грунте.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

14. средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственным процессом предприятия, вводимого в эксплуатацию.

Средства приводятся в графах 8 и 9;

15. другие средства, учитываемые для конкретного объекта в соответствии с требованиями актов законодательства.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1. средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации).

Средства определяются по нормам в процентах от итога глав 1-9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах:

1.1. при строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика, за исключением предусмотренных подпунктом 31.1.2 пункта 31 Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»:

1,06 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта;

1,38 % - при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах;

1,76 % - для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству;

1.2. при строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:

1,38 % - для организаций капитального строительства Минского городского исполнительного комитета, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,76 % - для организаций капитального строительства Брестского, Витебского, Гродненского, Минского областных исполнительных комитетов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1,8 % - для организаций капитального строительства Гомельского и Могилевского областных исполнительных комитетов, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика.

В пределах указанных размеров средств областными исполнительными комитетами и Минскому городскому исполнительному комитету разрешается дифференцировать их для

организаций капитального строительства городских и районных исполнительных комитетов и других подведомственных организаций, в том числе выполняющих функции единого государственного заказчика;

1.3. при передаче функций заказчика инженерной организации стоимость услуг, перечень которых определяется в соответствии с Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.05.2011г. № 18 «Об утверждении Инструкции о порядке оказания инженерных услуг в строительстве и признании утратившими силу нормативных правовых актов, отдельных структурных элементов постановлений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», инженерная организация формирует самостоятельно в пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом, а по текущему ремонту – в пределах средств, предусмотренных локальной сметой (локальным сметным расчетом);

1.4. не предусматриваются сводным сметным расчетом стоимости строительства средства на содержание заказчика, застройщика по строительству объектов, если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства.

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для выполнения функций заказчика, включая услуги технического надзора за строительством, средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

В случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для оказания услуг только технического надзора за строительством средства определяются по нормам подпункта 31.1.1 пункта 31 Инструкции «О порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении» с уменьшением их на 30 %;

2. Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве.

Средства определяются в процентах от итога граф 3 - 6 и графы 8 (за исключением средств по главе 1 сводного сметного расчета) глав 1 - 9 в следующих размерах:

0,07 процента - при строительстве объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

0,09 процента - при строительстве объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков).

Средства приводятся в графах 8 и 9;

3. средства на осуществление авторского надзора.

Средства определяются в размере 0,2 % от итога граф 3-6 глав 1-9 и включаются в графы 8 и 9;

4. средства на проектные и изыскательские работы.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, и включаются в графы 8 и 9. Стоимость проектных работ принимается в процентах от стоимости работ, по итогу глав 1-9 согласно

табл. 6 и включаются в графы 8 и 9. От полученной стоимости проектных работ определяются затраты на проведение экспертизы, по нормам, приведенным в приложении 10 к данному учебно-методическому пособию.

5. средства на проведение экспертизы.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9;

6. средства на научно-проектные работы при проведении реставрации недвижимых материальных историко-культурных ценностей.

Средства определяются по нормативам, утверждаемым в установленном порядке органами государственного управления, и включаются в графы 8 и 9.

7. средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР на финансирование инспекций департамента контроля и надзора за строительством.

Целевые отчисления определяются в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 1 августа 2013 г. N 336 "О некоторых вопросах органов государственного строительного надзора" и с Положением о порядке финансирования инспекций Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 9 августа 2013 г. N 704. Средства определяются в процентах от итога граф 3-6 глав 1-8 с учетом затрат, предусмотренных пп. 30.1 – 30.5, 30.7 и 30.8 Инструкции №51. Норма составляет 0,12% для объектов, финансируемых из республиканского и (или) местных бюджетов, в т.ч. государственных целевых бюджетных фондов, государственных внебюджетных фондов, а для объектов, финансируемых из иных источников, – в размере 0,28%

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются средства на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых и реконструируемых объектов, подготовка которых не осуществляется в системе профессионально-технического образования.

Средства определяются сметным расчетом и приводятся в графах 8 и 9.

Отдельной строкой в сводный сметный расчет стоимости строительства включаются:

1. средства на непредвиденные работы и затраты.

Средства предназначены для возмещения увеличения стоимости объемов работ и расходов, характер и методы выполнения которых не могут быть точно определены при проектировании и уточняются в процессе строительства, увеличения стоимости строительства, вызванного изменением технических нормативных актов, уточнения заказчиком объемно-планировочных показателей и технологических решений и др.

Норматив средств в процентах от итога глав 1-11 по графам 3-9 принимается в размере:

1.1. на стадии архитектурного проекта:

1.1.1. на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 4,0 %;

объектов непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект – 3,0 %;

жилых домов – 2,0 %;

1.1.2. на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

объектов производственного назначения – 2,0 %;

объектов непромышленного назначения, в том числе жилых домов – 1,5 %;

1.2. на стадии строительного проекта – в размерах как на стадии архитектурного проекта проектирования объектов соответствующего назначения с коэффициентом 0,8;

1.3. при проектировании экспериментальных объектов, а также при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство – в размерах, установленных пунктами 1.1.1 и 1.1.2 с применением коэффициента 1,25;

1.4. по объекту, в составе которого имеются здания, сооружения с разными размерами средств на непредвиденные работы и затраты, размер определяется исходя из удельного веса сметной стоимости соответствующего здания, сооружения.

2. налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации.

На 01.12.2019 года порядок расчетов следующий:

НДС (для объектов не освобождаемых от НДС)

сумма для начисления:

[главы 1., 2-8, 9, 10, 11] x К непредвиденных = $\Sigma 6$

НДС: $\Sigma 6 \times 20 / 100 = \Sigma 7$

Размер средств определяется исходя из норм и базы для их начисления, установленных законодательством, и приводится в графах 8 и 9.

3. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

Размер средств определяется путем применения прогнозных индексов от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства.

Размер средств приводится в графах 8 и 9. Данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13 к данному учебно-методическому пособию.

В соответствии с письмом Минстройархитектуры от 05.04.2019 №04-3-03/4689 при определении стоимости строительства объектов применяются прогнозные индексы цен в строительстве на 2019-2021 годы. Данные индексы по месяцам приведены в таблице 7.

Прогноз индексов цен в строительстве на 2019-2021 г.г.

Таблица 7

Период	Рост в 2019 году	Рост в 2020 году	Рост в 2021 году
Январь	1,0053	1,0049	1,0047
Февраль	1,0053	1,0049	1,0047
Март	1,0053	1,0049	1,0047
Апрель	1,0053	1,0049	1,0047
Май	1,0053	1,0049	1,0047
Июнь	1,0053	1,0049	1,0047
Июль	1,0053	1,0049	1,0047
Август	1,0053	1,0049	1,0047
Сентябрь	1,0053	1,0049	1,0047
Октябрь	1,0053	1,0049	1,0047
Ноябрь	1,0053	1,0049	1,0047
Декабрь	1,0053	1,0049	1,0047
Рост декабря к декабрю	1,0655	1,0604	1,0579

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, определяются исходя из итогов средств по сводному сметному расчету с учетом налогов, за вычетом средств, израсходованных на дату разработки сметной документации и не

подлежащих индексации:

а) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, **от даты разработки сметной документации до даты начала строительства**, предусмотренных заданием на проектирование, определяются путем применения прогнозного индекса к сумме средств, названных выше. Данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13 к данному учебно-методическому пособию. **Дата начала строительства для всех вариантов принимается через 3 месяца, с даты разработки сметной документации.**

б) средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен **в нормативный срок строительства (от даты начала строительства до окончания нормативного срока)** определяются на основании календарного плана строительства, в том числе календарного плана работ подготовительного периода, в пределах нормативного срока строительства. Данные затраты учитываются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13 к данному учебно-методическому пособию. **Нормативный срок строительства для всех вариантов принимается 6 месяцев.** Нормы задела по месяцам в процентах также для всех вариантов принимаются по аналогии с примером, приведенным в приложении 13.

За итогом сводного сметного расчета указываются:

1. возвратные суммы, учитывающие стоимость использования и реализации:

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса временных зданий и сооружений - в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений, определенной по процентной норме расходов;

материалов, изделий и конструкций, полученных от сноса - в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией, а также стоимость другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства».

Значения приводятся в графе 9 с распределением по графам 5 и 7 соответственно.

В случае невозможности использования или реализации материалов, получаемых от попутной добычи, стоимость их в сумме возврата не учитывается;

2. сметная стоимость долевого участия в строительстве объектов или их частей вспомогательного производства и назначения, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков.

Размер долевого участия рассчитывается исходя из сметной стоимости строительства объектов или их частей, предназначенных для обслуживания нескольких заказчиков, застройщиков, определенной по отдельному сводному сметному расчету стоимости строительства с распределением между заказчиками, застройщиками пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов строительства или их частей, и указывается в виде записи: «В том числе долевое участие (наименование организации-дольщика) в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» или (и) «Кроме того, долевое участие в строительстве (наименование объекта строительства или его части)» с соответствующим уменьшением или увеличением к утверждению сметной стоимости строительства основного заказчика, застройщика.

Значения приводятся отдельной строкой с распределением по графам 3-9.

Аналогичный порядок распространяется на долевое участие организаций в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

В сводный сметный расчет могут включаться и другие средства, предусмотренные нормативными правовыми актами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Варианты заданий

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из приложения 2)
1	2	3	4
1.	Предприятие по производству стеновых материалов	Барановичи	1 61 121 7 67
2.	Предприятие по производству кровельных материалов	Береза	2 62 122 8 68
3.	Предприятие по производству строительной керамики	Березино	3 63 123 9 69
4.	Завод строительных материалов	Бешенковичи	4 64 124 10 70
5.	Предприятие по производству санитарно-технической продукции	Бобруйск	5 65 125 11 71
6.	Гараж для грузовых автомобилей	Борисов	6 66 126 12 72
7.	Спортивный корпус	Брагин	7 67 127 13 73
8.	Гостиница	Браслав	8 68 128 14 74
9.	Жилое 9-этажное здание	Брест	9 69 129 15 75
10.	Жилое 5-этажное здание	Быхов	10 70 130 16 76
11.	Цементный завод	Ветка	11 71 131 17 77
12.	Завод по производству сборных железобетонных конструкций	Вилейка	12 72 132 18 78
13.	Предприятие стекольной промышленности	Витебск	13 73 133 19 79
14.	Здание суда	Волковыск	14 74 134 20 80
15.	Крытый рынок	Воложин	15 75 135 21 81
16.	Кинотеатр	Ганцевичи	16 76 136 22 82
17.	Предприятие легкой промышленности	Глубокое	17 77 137 23 83
18.	Предприятие медицинской промышленности	Горки	18 78 138 24 84
19.	Жилое 12-этажное здание	Гомель	19 79 139 25 85
20.	Жилое 15-этажное здание	Городок	20 80 140 26 86
21.	Универмаг	Гродно	21 81 141 27 87
22.	Предприятие целлюлозно-бумажной промышленности	Дзержинск	22 82 142 28 88
23.	Предприятие микробиологической промышленности	Докшицы	23 83 143 29 89
24.	Прачечная самообслуживания	Дрогичин	24 84 144 30 90
25.	Студенческая столовая на 60 мест	Дубровно	25 85 145 30 91
26.	Административный корпус ТЭЦ	Дятлово	26 86 146 32 92
27.	Ангар для грузовых автомобилей	Жабинка	27 87 147 33 93
28.	Предприятие по ремонту сельскохозяйственной техники	Жлобин	28 88 148 34 94
29.	Театр современной драматургии	Жодино	29 89 149 35 95
30.	Гараж для автобусов	Зельва	30 90 150 39 96
31.	Продовольственный магазин	Иваново	31 91 151 37 97
32.	Промтоварный магазин	Ивацевичи	32 92 152 38 98
33.	Административное здание местных органов власти	Ивье	33 93 153 39 99

Вариант	Наименование объекта	Населенный пункт	Виды работ (из приложения 2)
34.	Малозэтажный индивидуальный жилой дом	Калинковичи	34 94 154 40 100
35.	Малозэтажный заблокированный жилой дом комплексной застройки	Каменец	35 95 155 41 101
36.	Девятиэтажное двухподъездное жилое здание	Клецк	36 96 156 42 102
37.	Конноспортивный манеж	Кричев	37 97 157 43 103
38.	Административное здание	Кобрин	38 98 158 44 104
39.	Гостиничный комплекс	Кореличи	39 99 159 45 105
40.	Жилой корпус санатория	Костюковичи	40 100 160 46 106
41.	Административный корпус санатория	Крупки	41 101 161 47 107
42.	Лечебный корпус санатория	Лепель	42 102 162 48 108
43.	Торговый дом	Лида	43 103 163 49 109
44.	Кафе на 60 посадочных мест	Лиозно	44 104 164 50 110
45.	Спортивный центр ДОСААФ	Логойск	45 105 165 51 111
46.	Школа на 900 учебных мест	Лоев	46 106 166 52 112
47.	Учебный корпус колледжа пищевой промышленности	Ляховичи	47 107 167 53 113
48.	Малосемейное бщежитие	Минск	48 108 168 54 114
49.	Автобусное депо	Полоцк	49 109 169 55 115
50.	Кондитерский магазин	Могилев	50 110 170 56 116
51.	Склад готовой продукции предприятия бытовой химии	Мозырь	51 111 171 57 117
52.	Бизнес-центр с торгово-развлекательными помещениями	Молодечно	52 112 172 58 118
53.	Паркинг на 150 машино-мест	Мосты	53 113 173 59 119
54.	Бройлерная птицефабрика	Мядель	54 114 174 60 120
55.	Швейное ателье бытового обслуживания населения	Наровля	55 115 1 61 121
56.	Телефонный узел связи	Несвиж	56 116 2 62 122
57.	Овощной магазин	Новогрудок	57 117 3 63 123
58.	Магазин «Детский мир»	Новополоцк	58 118 4 64 124
59.	Дом быта	Орша	59 119 5 65 125
60.	Кардиоцентр районной больницы	Пинск	60 120 6 66 126

Исходные данные для составления локальной сметы

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
1	Е6	Устройство бетонной подготовки из бетона	100 м ³	0,28
2	Е6	Устройство фундаментов бетонных общего назначения под колонны	100 м ³	1,44
3	Е6	Устройство фундаментов железобетонных общего назначения под колонны	100 м ³	167
4	Е6	Устройство фундаментов-столбов бетонных	100 м ³	2,63
5	Е6	Устройство фундаментов-столбов бутобетонных	100 м ³	0,32
6	Е6	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	100 м ³	0,65
7	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	100 м ³	1,35
8	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных с пазами, стаканами и подколонниками	100 м ³	2,15
9	Е6	Устройство фундаментных плит железобетонных из бетона с ребрами вверх	100 м ³	1,20
10	Е6	Устройство ленточных фундаментов бетонных	100 м ³	2,17
11	Е6	Устройство ленточных фундаментов бутобетонных	100 м ³	1,88
12	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху до 1000мм	100 м ³	2,30
13	Е6	Устройство ленточных фундаментов железобетонных при ширине по верху более 1000мм	100 м ³	3,00
14	Е6	Устройство стен подвалов бетонных	100 м ³	5,48
15	Е6	Устройство стен подвалов бутобетонных	100 м ³	2,30
16	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м толщиной до 500мм	100 м ³	4,86
17	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 300мм	100 м ³	2,66
18	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 500мм	100 м ³	3,24
19	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 3м, толщиной до 1000мм	100 м ³	1,23
20	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой до 6м, толщиной до 300мм	100 м ³	2,58
21	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 500мм	100 м ³	7,74
22	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной до 1000мм	100 м ³	2,45
23	Е6	Устройство стен подвалов железобетонных высотой более 6м, толщиной более 1000мм	100 м ³	6,23
24	Е6	Устройство колонн бетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	3,21
25	Е6	Устройство колонн железобетонных из бетона в деревянной опалубке	100 м ³	1,89
26	Е6	Устройство колонн в деревянной опалубке со стальными сердечниками	100 м ³	2,67
27	Е6	Устройство колонн гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	3,54

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
28	Е6	Устройство стен и перегородок бетонных	100 м ³	2,76
29	Е6	Устройство стен и перегородок легковесных	100 м ³	0,74
30	Е6	Устройство железобетонных стен и перегородок	100 м ³	2,13
31	Е6	Устройство балок фундаментных железобетонных	100 м ³	7,82
32	Е6	Устройство балок для перекрытий железобетонных	100 м ³	6,54
33	Е6	Устройство балок железобетонных с жесткой арматурой	100 м ³	4,32
34	Е6	Устройство перемычек железобетонных	100 м ³	0,56
35	Е6	Устройство поясов железобетонных в опалубке	100 м ³	2,45
36	Е6	Устройство поясов железобетонных без опалубки	100 м ³	3,66
37	Е6	Устройство ригелей гражданских зданий в металлической опалубке	100 м ³	0,87
38	Е6	Устройство перекрытий безбалочных	100 м ³	0,25
39	Е6	Устройство перекрытий ребристых	100 м ³	0,48
40	Е6	Устройство подливки толщиной 10 мм	100 м ²	3,24
41	Е6	Устройство подливки толщиной 30 мм	100 м ²	7,28
42	Е6	Устройство подливки толщиной 40 мм	100 м ²	5,66
43	Е6	Устройство подливки толщиной 50 мм	100 м ²	5,66
44	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 50 мм	100 м ²	2,43
45	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 80 мм	100 м ²	0,88
46	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 90 мм	100 м ²	0,54
47	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 120 мм	100 м ²	5,6
48	Е6	Укладка бетона по перекрытиям толщиной 140 мм	100 м ²	1,20
49	Е6	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	т	2,74
50	Е6	Установка анкерных болтов в готовые гнезда с заделкой длиной более 1 м	т	1,92
51	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании со связями из арматуры	т	0,66
52	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании на поддерживающие конструкции	т	0,24
53	Е6	Установка анкерных болтов при бетонировании в виде сварных каркасов	т	1,54
54	Е6	Установка стальных конструкций, остающихся в теле бетона	т	2,31
55	Е6	Установка закладных деталей весом 2кг	т	2,88
56	Е6	Установка закладных деталей весом 3кг	т	2,56
57	Е6	Установка закладных деталей весом 5кг	т	1,44
58	Е6	Установка закладных деталей весом 7кг	т	2,62
59	Е6	Установка закладных деталей весом 12кг	т	1,32
60	Е6	Установка закладных деталей весом 22кг	т	1,66
61	Е6	Установка закладных деталей весом 24кг	т	1,28
62	Е6	Установка закладных деталей весом 26кг	т	1,56
63	Е6	Установка закладных деталей весом 28кг	т	1,48
64	Е6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	1,38
65	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 10 мм	100 стыков	1,76
66	Е6	Сварка арматуры ванным способом при диаметре арматуры 12 мм	100 стыков	1,52

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
67	Е6	Сварка арматуры ванним способом при диаметре арматуры 18 мм	100 стыков	1,48
68	Е6	Сварка арматуры ванним способом при диаметре арматуры 26 мм	100 стыков	1,34
69	Е6	Сварка арматуры ванним способом при диаметре арматуры 28 мм	100 стыков	1,26
70	Е6	Сварка арматуры ванним способом при диаметре арматуры 36 мм	100 стыков	0,64
71	Е6	Устройство засыпки фундаментных балок песком	100 м ³	0,88
72	Е6	Устройство засыпки фундаментных балок шлаком	100 м ³	0,96
73	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса В3,5-В5	100 м ³	0,04
74	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса В7,5	100 м ³	0,14
75	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С8/10	100 м ³	0,06
76	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С12/15	100 м ³	0,05
77	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С16/20	100 м ³	0,09
78	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С20/25	100 м ³	0,07
79	Е6	Приготовление тяжелого бетона класса С25/30	100 м ³	0,12
80	Е6	Приготовление легкого бетона класса В3,5	100 м ³	0,08
81	Е6	Приготовление легкого бетона класса В5	100 м ³	0,18
82	Е6	Приготовление легкого бетона класса В7,5	100 м ³	0,02
83	Е6	Приготовление легкого бетона класса С8/10	100 м ³	0,11
84	Е6	Приготовление легкого бетона класса С12/15	100 м ³	0,02
85	Е6	Приготовление легкого бетона класса С16/20	100 м ³	0,16
86	Е6	Приготовление легкого бетона класса С20/25	100 м ³	0,14
87	Е6	Приготовление легкого бетона класса С25/30	100 м ³	0,13
88	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 10	100 м ³	0,12
89	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 10	100 м ³	0,04
90	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 25	100 м ³	0,14
91	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 50	100 м ³	0,06
92	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 75	100 м ³	0,05
93	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 100	100 м ³	0,09
94	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 150	100 м ³	0,07
95	Е6	Приготовление тяжелых кладочных растворов марки 200	100 м ³	0,12
96	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:2	100 м ³	0,08
97	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:2,5	100 м ³	0,18
98	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:3	100 м ³	0,02
99	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:1	100 м ³	0,11
100	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:1:6	100 м ³	0,02
101	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:1:8	100 м ³	0,16
102	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:1:9	100 м ³	0,14
103	Е6	Приготовление тяжелых отделочных растворов состава 1:3:12	100 м ³	0,13
104	Е6	Приготовление легких отделочных известковых растворов	100 м ³	0,12
105	Е6	Приготовление легких отделочных цементно-известковых растворов	100 м ³	1,25
106	Е6	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки стен	М ²	72
107	Е6	Монтаж и демонтаж крупнощитовой опалубки перекрытий	М ²	124
108	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 16 см	М ²	166
109	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 20 см	М ²	86

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
110	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной до 30см	М ²	132
111	Е6	Бетонирование конструкций стен в крупнощитовой опалубке толщиной свыше 30см	М ²	428
112	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 12 см в крупнощитовой опалубке	М ²	372
113	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 16 см в крупнощитовой опалубке	М ²	364
114	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 20 см в крупнощитовой опалубке	М ²	288
115	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной свыше 20 см в крупнощитовой опалубке	М ²	342
116	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 12 см в объемно-приставной опалубке	М ²	288
117	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной до 20 см в объемно-приставной опалубке	М ²	168
118	Е6	Бетонирование перекрытий толщиной свыше 20 см в объемно-приставной опалубке	М ²	154
119	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах, массой одного элемента до 20 кг	т	1,38
120	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах, массой одного элемента до 50 кг	т	1,42
121	Е6	Установка каркасов и сеток в стенах, массой одного элемента до 300 кг	т	1,26
122	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях, массой одного элемента до 20 кг	т	0,44
123	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях, массой одного элемента до 50 кг	т	2,41
124	Е6	Установка каркасов и сеток в перекрытиях, массой одного элемента до 200 кг	т	1,12
125	Е6	Установка отдельных стержней в стенах диаметром 6 мм	т	2,66
126	Е6	Установка отдельных стержней в стенах диаметром 10 мм	т	2,32
127	Е6	Установка отдельных стержней в стенах диаметром 16 мм	т	3,16
128	Е6	Установка отдельных стержней в стенах диаметром 20 мм	т	3,12
129	Е6	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром 6 мм	т	1,22
130	Е6	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром 10 мм	т	2,34
131	Е6	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 5 мм	т	1,96
132	Е6	Установка отдельных стержней в перекрытиях диаметром до 16 мм	т	2,35
133	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 1 кг.	т	1,32
134	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 2 кг.	т	1,12
135	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 4 кг.	т	1,04
136	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 8 кг.	т	0,64

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
137	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 15 кг.	т	0,72
138	Е6	Установка закладных деталей в стенах и перекрытиях при массе элементов 18кг.	т	1,22
139	Е6	Монтаж скользящей опалубки	м	1,44
140	Е6	Установка опалубки при возведении стен в скользящей опалубке	т	0,68
141	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 10 см	м ²	56
142	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 20 см	м ²	88
143	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной до 30 см	м ²	234
144	Е6	Бетонирование конструкций наружных стен толщиной свыше 30 см	м ²	92
145	Е6	Бетонирование конструкций внутренних стен толщиной до 20 см	м ²	88
146	Е6	Бетонирование конструкций внутренних стен толщиной до 30 см	м ²	26
147	Е6	Установка плит теплоизоляционного слоя	м ²	58
148	Е6	Демонтаж скользящей опалубки	м	18
149	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщиной перекрытий до 12 см	м ²	295
150	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщиной перекрытий до 16 см	м ²	586
151	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщиной перекрытий до 20 см	м ²	18
152	Е6	Возведение перекрытий в мелкощитовой опалубке, толщиной перекрытий свыше 20 см	м ²	225
153	Е6	Установка арматуры в мелкощитовую опалубку перекрытий	т	3,640
154	Е6	Монтаж опалубки МОДОСТР для устройства монолитных железобетонных стен	100 м ²	21,80
155	Е6	Демонтаж опалубки МОДОСТР для устройства монолитных железобетонных стен	100 м ²	4,25
156	Е6	Усиление строительных конструкций методом торкетирования с армированием толщиной до 60 мм	100 м ²	0,54
157	Е6	Усиление строительных конструкций методом торкетирования с армированием толщиной до 50 мм	100 м ³	1,14
158	Е6	Приготовление тяжелых штукатурных растворов в построечных условиях: известковых	м ³	0,85
159	Е6	Приготовление тяжелых штукатурных растворов в построечных условиях: цементно-известковых	м ³	0,92
160	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных наружных стен	100 м ²	0,56
161	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных наружных стен	100 м ²	1,32
162	Е6	Укрупнительная сборка и разборка опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства внутренних стен	100 м ²	0,93
163	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных внутренних стен	100 м ²	5,00
164	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных внутренних стен	100 м ²	2,50

№ п/п	Номер расценки	Наименование и характеристика строительных работ	Единицы измерения	Объем работ в указанных единицах измерения
1	2	3	4	5
165	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных балочных перекрытий	100 м ²	3,28
166	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных балочных перекрытий	100 м ²	1,17
167	Е6	Укрупнительная сборка и разборка опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	Лифтовой блок	2
168	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	100 м ² лифтового блока	0,5212
169	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства лифтового блока	100 м ² лифтового блока	0,5216
170	Е6	Укрупнительная сборка и разборка Г-образных панелей опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	10 колонн	2,6
171	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	100 м ²	3,22
172	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных прямоугольных колонн	100 м ²	2,12
173	Е6	Монтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных лестничных площадок и маршей	100 м ²	0,26
174	Е6	Демонтаж опалубки импортного производства типа МОДОСТР для устройства монолитных лестничных площадок и маршей	100 м ²	0,38

Перечень сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении

Таблица А.1 - Перечень сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы

№ сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№ 1	Земляные работы	HPP 8.03.101-2017
№4	Скважины	HPP 8.03.104-2017
№5	Свайные работы. Опускные колодцы. Закрепление грунтов	HPP 8.03.105-2017
№6	Бетонные и железобетонные конструкции монолитные	HPP 8.03.106-2017
№7	Бетонные и железобетонные конструкции сборные	HPP 8.03.107-2017
№8	Конструкции из кирпича и блоков	HPP 8.03.108-2017
№9	Металлические конструкции	HPP 8.03.109-2017
№ 10	Деревянные конструкции	HPP 8.03.110-2017
№11	Полы	HPP 8.03.111-2017
№ 12	Кровли	HPP 8.03.112-2017
№13	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	HPP 8.03.113-2017
№ 14	Конструкции в сельском строительстве	HPP 8.03.114-2017
№15	Отделочные работы	HPP 8.03.115-2017
№ 16	Трубопроводы внутренние	HPP 8.03.116-2017
№ 17	Водопровод и канализация	HPP 8.03.117-2017
№18	Отопление - внутренние устройства	HPP 8.03.118-2017
№19	Газоснабжение - внутренние устройства	HPP 8.03.119-2017
№20	Вентиляция и кондиционирование воздуха	HPP 8.03.120-201
№22	Водопровод - наружные сети	HPP 8.03.122-2017
№23	Канализация - наружные сети	HPP 8.03.123-2017
№24	Теплоснабжение и газопроводы - наружные сети	HPP 8.03.124-2017
№25	Магистральные трубопроводы газонефтепродуктов	HPP 8.03.125-2017
№26	Теплоизоляционные работы	HPP 8.03.126-2017
№27	Автомобильные дороги	HPP 8.03.127-2017
№28	Железные дороги	HPP 8.03.128-2017
№29	Тоннели и метрополитены	HPP 8.03.129-2017
№30	Мосты и трубы	HPP 8.03.130-2017
№31	Аэродромы	HPP 8.03.131-2017
№33	Линии электропередач	HPP 8.03.133-2017
№34	Сооружения связи, радиовещания и телевидения	HPP 8.03.134-2017
№35	Горнопроходческие работы	HPP 8.03.135-2017
№36	Земляные конструкции гидротехнических сооружений	HPP 8.03.136-2017
№37	Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений	HPP 8.03.137-2017
№38	Каменные конструкции гидротехнических сооружений	HPP 8.03.138-2017
№39	Металлические конструкции гидротехнических сооружений	HPP 8.03.139-2017
№40	Деревянные конструкции гидротехнических сооружений	HPP 8.03.140-2017
№41	Гидроизоляционные работы в гидротехнических сооружениях	HPP 8.03.141-2017
№42	Берегоукрепительные работы	HPP 8.03.142-2017
№44	Подводно-строительные (водолазные) работы	HPP 8.03.144-2017
№45	Промышленные печи и трубы	HPP 8.03.145-2017
№46	Работы по реконструкции зданий и сооружений	HPP 8.03.146-2017
№47	Озеленение. Защитные лесонасаждения. Многолетние плодовые насаждения	HPP 8.03.147-2017

Перечень сборников нормативов расхода ресурсов на ремонт объектов

№ Сборника	Наименование сборника	Обозначение сборника
№51	Земляные работы	НРР 8.03.351-2017
№52	Фундаменты	НРР 8.03.352-2017
№53	Стены	НРР 8.03.353-2017
№54	Перекрытия	НРР 8.03.354-2017
№55	Перегородки	НРР 8.03.355-2017
№56	Проемы	НРР 8.03.356-2017
№57	Полы	НРР 8.03.357-2017
№58	Крыши, кровли	НРР 8.03.358-2017
№59	Лестницы, крыльца	НРР 8.03.359-2017
№60	Печные работы	НРР 8.03.360-2017
№61	Штукатурные работы	НРР 8.03.361-2017
№62	Малярные работы	НРР 8.03.362-2017
№63	Стекольные, обойные и облицовочные работы	НРР 8.03.363-2017
№64	Лепные работы	НРР 8.03.364-2017
№65	Внутренние санитарно-технические работы	НРР 8.03.365-2017
№51	Земляные работы	НРР 8.03.351-2017
№52	Фундаменты	НРР 8.03.352-2017
№53	Стены	НРР 8.03.353-2017
№54	Перекрытия	НРР 8.03.354-2017
№55	Перегородки	НРР 8.03.355-2017
№56	Проемы	НРР 8.03.356-2017

Перечень сборников норм на строительство временных зданий и сооружений, на дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время

Наименование сборника	Обозначение сборника
1. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений	НРР 8.01.102-2017
2. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время	НРР 8.01.103-2017 часть I часть II

Перечень городов, относимых к зоне строительства – 1

Наименование городов	Наименование городов
Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно-
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	

Перечень районов, относимых к зоне строительства – 2

Наименование областей	Наименование районов
Брестская	Ляховичский, Березовский
	Ивацевичский, Кобринский
	Брестский, Барановичский
	Жабинковский, Каменецкий
	Дрогичинский, Пинский
	Ивановский, Пружанский
	Малоритский, Ганцевичский
	Лунинецкий, Столинский
Витебская	Ушачский, Полоцкий
	Шумилинский, Оршанский
	Витебский, Глубоский
	Лепельский, Лиозненский
	Верхнедвинский, Городокский
	Толочинский, Шарковщинский
	Поставский, Сенненский
	Миорский, Дубровинский
	Россонский, Докшицкий
	Браславский, Чашникский
	Мозырьский, Бешенковичский
Гомельская	Гомельский, Калинковичский
	Наровлянский, Жлобинский
	Чечерский, Житковичский
	Добрушский, Ельский, Брагинский
	Хойникский, Речицкий, Лоевский
	Кормянский, Ветковский
	Б.Кошелевский, Лельчицкий
	Петриковский, Рогачевский
	Октябрьский, Светлогорский
Гродненская	Зельвенский, Волковысский

Наименование областей	Наименование районов
Минская	Сморгонский, Свислочский
	Слонимский, Лидский, Ивьевский
	Гродненский, Новогрудский
	Берестовицкий, Островецкий
	Щучинский, Ошмянский
	Мостовский, Дятловский
	Вороновский, Кореличский
	Копыльский, Молодеченский
	Несвижский, Вилейский
	Минский, Клецкий
	Дзержинский, Солигорский
	Слуцкий, Смолевичский
	Мядельский, Стародорожский
	Воложинский, Любанский
	Борисовский, Червенский
	Узденский, Столбцовский
	Пуховичский, Логойский
Могилевская	Березинский, Крупский
	Бобруйский, Могилевский
	Кричевский, Климовичский
	Чериковский, Чаусский
	Мстиславский, Костюковичский
	Горецкий, Дрибинский
	Бельничский, Кировский
	Шкловский, Славгородский
	Краснопольский, Глусский
	Круглянский, Быховский
	Кличевский, Хотимский
Осиповичский	

Данные для расчета сметной стоимости строительства и составления сметной документации в текущих ценах
в соответствии с Инструкцией № 51 по информации РНТЦ (<http://www.rstc.by/>)

№ п/п	Наименование показателя	Данные на 01.04.19г.	Данные на 01.05.19г.	Данные на 01.06.19г.	Данные на 01.07.19г.	Данные на 01.08.19г.	Данные на 01.09.19г.	Данные на 01.10.19г.	Данные на 01.11.19г.	Данные на 01.12.19г.
1	Стоимость человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда, руб.									
1.1	в среднем по республике	8,15	8,15	8,15	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
1.2	по г. Минску									
2	Коэффициенты перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.-час									
2.1	ОХР и ОПР	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,57
2.2	ВЗиС	76,4	76,4	76,4	76,4	76,4	76,4	76,4	76,4	83,0
2.3	ЗУ	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,70
3	Коэффициенты, применяемые к утвержденным МАиС РБ при составлении сметной на основании НРР (приказ № 270 от 28.08.2012)									
3.1	ОХР и ОПР	1	1	1	1	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
3.2	ПП	1	1	1	1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
3.3	ВЗиС	0,86	0,86	0,86	0,86	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
3.4	ЗУ	0,86	0,86	0,86	0,86	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93

Утверждено постановлением Министерства архитектуры
и строительства Республики Беларусь 23.12.2011 № 59
(с изменениями, внесенными постановлением от 23.01.2019 № 6)

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов, плановой прибыли для строительных, монтажных, специальных и пусконаладочных работ при возведении, реконструкции, ремонте и реставрации объектов подрядным способом

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:		
1.1	городского строительства	57,48	63,54
1.2	строительства в сельской местности	68,78	64,32
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1	городского строительства	93,35	109,70
2.2	строительства в сельской местности	107,39	110,87
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	62,42	63,62
4	Монтажные и специальные работы		
4.1	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
4.2	внутренние санитарно-технические работы	70,82	66,80
4.3	теплоизоляционные работы	60,02	45,46
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
4.5	бурение скважин на воду	50,76	48,18
4.6	прокладка нефтегазопроводов	66,80	78,44
4.7	монтаж оборудования	33,62	33,91
4.8	электромонтажные работы	52,10	36,85
4.9	строительство водохозяйственных объектов	54,47	40,43
4.10	прокладка и монтаж междугородних линий связи	71,39	50,66
4.11	строительство метрополитенов (закрытый способ работ)	70,56	56,09
4.12	горнопроходческие работы	58,96	57,58
4.13	монтаж технологических трубопроводов, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5	Работы по ремонту зданий, сооружений, благоустройства, инженерных коммуникаций		

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		общехозяйственные и общепроизводственные расходы	плановая прибыль
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы	71,59	47,58
5.2	монтаж металлических конструкций	49,99	61,29
5.3	внутренние санитарно-технические работы	58,60	45,25
5.4	электромонтажные работы	52,10	36,85
5.5	монтаж технологического оборудования, включая трубопроводную арматуру	48,67	46,11
5.6	монтаж оборудования	33,62	33,91
5.7	прокладка и монтаж сетей связи	66,80	33,91
5.8	озеленение территорий	48,15	27,09
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	44,69	40,43
5.10	прокладка нефтегазопродуктопроводов	66,80	78,44
6	Реставрационно-восстановительные работы	47,59	44,32
7	Пусконаладочные работы	36,07	14,44

Примечания:

1. **При реконструкции** объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.

2. К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов **на внутренние санитарно-технические работы**, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

3. **Нормы** общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, при необходимости, **могут уточняться путем применения корректирующих коэффициентов**, доводимых в соответствии с размером статистической заработной платы по строительству, материальных и иных затрат.

**Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений
(НРР 8.01.102-2017)**

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
1 Промышленное строительство	
1.1 Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	10,9
1.2 Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	11,2
1.3 Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	11,8
1.4 Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	13,7
б) прочие объекты химической промышленности	13,1
1.5 Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	16,3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	12,0
1.6 Предприятия торфяной промышленности	9,1
1.7 Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	17,1
1.8 Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	14,3
1.9 Предприятия промышленности строительных материалов	8,1
1.10 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	12,0
1.11 Предприятия легкой промышленности	8,8
1.12 Предприятия пищевой промышленности	10,4
1.13 Предприятия медицинской промышленности	5,0
1.14 Предприятия микробиологической промышленности	5,2
2 Энергетическое строительство	
2.1 Тепловые электростанции	24,2
2.2 Атомные электростанции	21,8
2.3 Промышленно-отопительные ТЭЦ	22,1
2.4 Самостоятельные котельные	10,1
2.5 Воздушные линии электропередачи 35 Кв и выше	8,2
2.6 Трансформаторные подстанции 35 Кв и выше и прочие объекты энергетического строительства	9,1
2.7 Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0,4-35 Кв	6,0
3 Транспортное строительство	
3.1 Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	29,2
3.2 Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	19,5
3.3 Электрификация железнодорожных участков	15,0
3.4 Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	12,8

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
3.5 Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	14,9
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	9,7
3.6 Метрополитены	19,5
3.7 Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	31,2
3.8 Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	14,3
б) в остальных пунктах	20,9
3.9 Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	18,8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	11,3
3.10 Объекты речного транспорта	12,9
3.11 Коллекторные и пешеходные тоннели	16,2
4 Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1 Жилые дома:	
а) жилые дома всех типов (включая объекты распределительной инженерной инфраструктуры и благоустройство)	4,5
б) районы (кварталы) жилой застройки (включая объекты распределительной инженерной инфраструктуры и благоустройство)	3,7
4.2 Благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	4,7
4.3 Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи, физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и другие здания гражданского строительства	6,1
4.4 Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты, храмовые комплексы и культовые здания, многофункциональные здания и комплексы	5,8
4.5 Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	4,7
4.6 Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	3,8
4.7 Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	6,7
4.8 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	9,3
4.9 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	7,5
5 Прочие виды строительства	
5.1 Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	11,7
5.2 Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевойскового и специального назначения	13,2
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	9,8
5.3 Сети и сооружения связи:	

Наименование видов строительства объектов	Норма, %
1	2
а) радиорелейные линии связи	22,8
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	16,4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	7,4
г) объекты радиовещания и телевидения	12,0
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	12,0
5.4 Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	10,7
5.5 Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по производству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	9,3
5.6 Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.6.1 Водоснабжение, канализация	10,1
5.6.2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	24,7
б) линейная часть	7,7
5.6.3 Тепловые сети	7,1
5.7 Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	14,2
5.8 Предприятия и объекты прочих видов строительства	10,1

В соответствии с постановлением МАиС от 30.07.2019 г, №45 установлен **поправочный (расчетный) коэффициент к нормам на строительство временных зданий и сооружений**, приведенным в Сборнике норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2017), и к нормам на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время, приведенным в сборнике норм на дополнительные расходы, при производстве строительномонтажных работ в зимнее время, часть I (НРР 8.01.103-2017), для применения на 1 декабря 2019 г., **в размере 0,93.**

**Нормы на дополнительные расходы при производстве
строительно-монтажных работ в зимнее время
(НРР 8.01.103-2017. Часть 1)**

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплуа- тации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	материа- лов	
1	2	3	4	5	6	7
1 Промышленное строительство						
1.1 Предприятия нефтяной и газовой промышленности	3.83	0.274	0.399	0.163	0.327	134.365
1.2 Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	4.02	0.487	0.342	0.105	0.171	214.984
1.3 Предприятия угольной промышленности (кроме горнопроходческих работ)	4.56	0.468	0.376	0.132	0.156	214.984
1.4 Предприятия торфяной промышленности	3.19	0.180	0.668	0.188	0.152	142.043
1.5 Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	2.84	0.273	0.660	0.199	0.067	214.984
1.6 Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	4.17	0.289	0.568	0.171	0.143	191.950
1.7 Предприятия химической промышлен-	3.60	0.478	0.401	0.108	0.121	253.374
1.8 Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	3.11	0.278	0.583	0.173	0.139	191.950
1.9 Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	3.09	0.284	0.577	0.172	0.139	191.950
1.10 Предприятия медицинской промыш-	1.80	0.393	0.352	0.115	0.255	230.340
1.11 Предприятия микробиологической промышленности	2.03	0.446	0.322	0.112	0.232	191.950
1.12 Предприятия тяжелого, энергетическо-го и транспортного машиностроения	5.07	0.637	0.169	0.088	0.194	238.018
1.13 Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	3.94	0.243	0.413	0.116	0.344	95.975
1.14 Предприятия электротехнической про-мышленности	5.15	0.213	0.485	0.133	0.302	119.009
1.15 Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	4.96	0.491	0.338	0.122	0.171	214.984
1.16 Предприятия приборостроения и средств автоматизации	4.18	0.486	0.318	0.116	0.196	207.306
1.17 Предприятия автомобильной и под-шипниковой промышленности	4.50	0.466	0.297	0.108	0.237	207.306
1.18 Предприятия легкого и прочего маши-ностроения	4.58	0.487	0.344	0.124	0.169	214.984

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
1.19 Предприятия промышленности строительных материалов:						
1.19.1 заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	7.07	0.481	0.355	0.127	0.164	214.984
1.19.2 дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	3.95	0.493	0.338	0.123	0.169	214.984
1.19.3 заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	4.24	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984
1.19.4 цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	3.67	0.487	0.347	0.124	0.166	214.984
1.19.5 предприятия стекольной промышленности	3.29	0.474	0.265	0.098	0.261	191.950
1.19.6 предприятия строительной керамики	3.09	0.356	0.478	0.149	0.166	207.306
1.19.7 предприятия полимерных строительных материалов	3.99	0.444	0.412	0.140	0.144	222.662
1.20 Предприятия пищевой промышленности	4.50	0.564	0.128	0.069	0.308	199.628
1.21 Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	3.21	0.429	0.448	0.150	0.123	230.340
1.22 Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	3.35	0.354	0.533	0.168	0.113	222.662
1.23 Предприятия рыбного хозяйства	5.75	0.694	0.285	0.132	0.021	318.637
1.24 Склады и хранилища	3.40	0.401	0.407	0.133	0.192	191.950
1.25 Элеваторы из сборного железобетона	3.68	0.485	0.354	0.127	0.161	214.984
1.26 Элеваторы из монолитного железобетона	12.73	0.475	0.364	0.129	0.161	214.984
1.27 Холодильники	5.83	0.406	0.421	0.138	0.173	238.018
1.28 Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машино-	4.18	0.467	0.423	0.147	0.110	245.696
1.29 Предприятия судостроительной промышленности	6.29	0.444	0.143	0.061	0.413	149.721
1.30 Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	4.02	0.417	0.501	0.166	0.082	222.662
1.31 Предприятия полиграфической промышленности	3.42	0.668	0.256	0.119	0.076	276.408
1.32 Предприятия легкой промышленности	4.47	0.563	0.124	0.068	0.313	191.950
2 Энергетическое строительство						
2.1 Тепловые электростанции	6.02	0.414	0.546	0.182	0.040	230.340
2.2 Гидроэлектростанции	13.05	0.389	0.377	0.121	0.234	184.272

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплуа- тации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	материа- лов	
1	2	3	4	5	6	7
2.3 Атомные электростанции	4.61	0.188	0.635	0.178	0.177	142.043
2.4 Промышленно-отопительные ТЭЦ	4.48	0.186	0.640	0.179	0.177	142.043
2.5 Самостоятельные котельные	2.60	0.440	0.237	0.087	0.323	168.916
2.6 Электрические подстанции	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
2.7 Тепловые сети	3.24	0.379	0.530	0.171	0.091	253.374
2.8 Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1.20	0.520	0.264	0.103	0.216	207.306
2.9 Воздушные линии электропередачи 0.4-35.0 кВ	2.02	0.470	0.369	0.130	0.161	214.984
2.10 Прочие объекты энергетического строительства	2.58	0.454	0.432	0.148	0.114	253.374
3 Строительство нефтегазопроводов:						
3.1 линейная часть	1.99	0.271	0.479	0.139	0.250	157.399
3.2 площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2.07	0.270	0.489	0.142	0.241	168.916
4 Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
4.1 железнодорожного транспорта	6.36	0.593	0.301	0.083	0.106	303.281
4.2 автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных	3.85	0.504	0.268	0.103	0.228	214.984
4.3 речного транспорта	2.27	0.184	0.660	0.185	0.156	168.916
4.4 воздушного транспорта	2.93	0.578	0.296	0.121	0.126	245.696
4.5 летных полей воздушного транспорта	3.19	0.100	0.858	0.242	0.042	199.628
5 Строительство дорог:						
5.1 освоение трассы и подготовка территории строительства	4.64	0.529	0.177	0.045	0.294	230.340
5.2 Земляное полотно из грунтов:						
5.2.1 обыкновенных	12.55	0.585	0.180	0.085	0.235	222.662
5.2.2 дренирующих	3.56	0.474	0.256	0.096	0.270	184.272
5.2.3 скальных	2.11	0.223	0.677	0.197	0.100	191.950
5.3 Возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	9.13	0.066	0.480	0.116	0.454	65.263
5.4 Укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2.04	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
5.5 Верхнее строение пути	3.07	0.759	0.210	0.115	0.031	310.959
5.6 Электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройст-	3.99	0.402	0.446	0.146	0.152	199.628

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплуа- тации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	материа- лов	
1	2	3	4	5	6	7
5.7 Устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки	5.96	0.648	0.320	0.012	0.032	272.569
5.8 Сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и	9.16	0.552	0.448	0.129	0.000	238.018
5.9 Дорожное покрытие:						
5.9.1 из сборных железобетонных плит	0.89	0.171	0.181	0.049	0.648	65.263
5.9.2 цементно-бетонное	3.30	0.259	0.242	0.071	0.499	103.653
5.9.3 асфальтобетонное	3.01	0.154	0.625	0.169	0.221	191.950
5.9.4 черное щебеночное	2.35	0.186	0.755	0.220	0.059	168.916
5.9.5 гравийное или щебеночное	1.41	0.030	0.938	0.260	0.032	199.628
5.10 Искусственные сооружения	6.22	0.691	0.225	0.111	0.084	276.408
6 Мосты и путепроводы						
6.1 Железобетонные пролетные строения	8.37	0.367	0.332	0.106	0.301	157.399
6.2 Металлические пролетные строения	3.98	0.527	0.272	0.107	0.201	214.984
7 Строительство метрополитенов						
7.1 Закрытым способом:						
7.1.1 с подогревом воздуха	1.62	0.439	0.062	0.041	0.499	134.365
7.1.2 без подогрева воздуха	1.36	0.805	0.113	0.052	0.082	333.993
7.2 Открытым способом	5.20	0.791	0.146	0.098	0.063	310.959
8 Строительство зданий и сооружений связи						
8.1 Радиорелейные линии связи	2.98	0.574	0.186	0.086	0.240	214.984
8.2 Станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и	2.77	0.574	0.180	0.084	0.246	214.984
8.3 Городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	2.69	0.574	0.181	0.084	0.245	214.984
8.4 Прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	2.73	0.571	0.185	0.085	0.244	214.984
9 Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	3.63	0.481	0.369	0.131	0.150	222.662
10 Мелиоративное и водохозяйственное строительство						
10.1 Орошение	4.08	0.204	0.720	0.210	0.076	191.950
10.2 Осушение	5.58	0.076	0.880	0.247	0.044	207.306
11 Строительство жилых и общественных зданий						
11.1 Жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	2.34	0.591	0.292	0.121	0.117	214.984
11.2 Жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	2.58	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов	в т.ч. заработная плата машинистов	материалов	
1	2	3	4	5	6	7
11.3 Жилые здания деревянные	3.59	0.805	0.173	0.070	0.022	364.705
11.4 Жилые здания монолитные	3.35	0.458	0.405	0.140	0.137	214.984
11.5 Здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	2.96	0.439	0.243	0.088	0.318	165.077
11.6 Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	2.99	0.436	0.242	0.088	0.322	168.916
11.7 Объекты коммунального хозяйства	2.96	0.451	0.231	0.086	0.318	165.077
12 Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	5.56	0.780	0.149	0.097	0.071	307.120
13 Строительство наружных трубопроводов						
13.1 Водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	3.98	0.130	0.815	0.232	0.055	199.628
13.2 Канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	4.50	0.115	0.816	0.229	0.069	191.950
13.3 Насосные станции:						
13.3.1 водопроводные	7.65	0.620	0.262	0.115	0.118	199.628
13.3.2 канализационные	8.61	0.439	0.319	0.110	0.242	214.984
13.4 Очистные сооружения:						
13.4.1 водопроводные	4.39	0.487	0.338	0.122	0.175	214.984
13.4.2 канализационные	4.99	0.468	0.380	0.133	0.152	199.950
14 Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов)						
14.1 Шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	4.77	0.347	0.470	0.146	0.183	126.687
14.2 в том числе затраты на подогрев воздуха	4.64	0.298	0.519	0.155	0.183	103.653
14.3 Горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	5.53	0.296	0.455	0.134	0.249	88.297
14.4 в том числе затраты на подогрев воздуха	5.15	0.236	0.520	0.147	0.244	65.263
15 Прочие виды строительства						
15.1 Коллекторы для подземных сооружений	3.98	0.544	0.414	0.155	0.042	261.052
15.2 Пешеходные подземные переходы	3.88	0.518	0.471	0.171	0.011	295.603

Виды строительства	Норма, %	Удельные веса				Коэффициент перехода к трудо- емкости
		заработ- ной пла- ты	эксплуа- тации машин и меха- низмов	в т.ч. зара- ботная плата ма- шинистов	материа- лов	
1	2	3	4	5	6	7
15.3 Берегоукрепление и сооружение набережных	2.10	0.224	0.752	0.224	0.024	222.662
15.4 Посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стоимость деревьев и кустарников)	5.68	0.290	0.669	0.206	0.041	230.340

К нормам затрат применяются коэффициенты учитывающие отклонение продолжительности зимнего периода по регионам республики от среднереспубликанской. Коэффициент для Витебской области учитывает дополнительно воздействие ветров скоростью более 10 м/сек. (см. приложение 9 данных МУ)

В соответствии с постановлением МАиС от 30.07.2019 г, №45 установлен **поправочный (расчетный) коэффициент к нормам на строительство временных зданий и сооружений**, приведенным в Сборнике норм на строительство временных зданий и сооружений (НРР 8.01.102-2017), и к нормам на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, приведенным в сборнике норм на дополнительные расходы, при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, часть I (НРР 8.01.103-2017), для применения на 1 декабря 2019 г., **в размере 0,93.**

Приложение 9

Расчетный зимний период и коэффициенты к нормам затрат

Наименование областей	Расчетный зимний период		Коэффициенты к нормам
	Начало	Конец	
Брестская	20.11	15.03	1.0
Витебская	10.11	30.03	1.2
Гомельская	20.11	20.03	1.0
Гродненская	20.11	15.03	1.0
Минская	15.11	25.03	1.1
Могилевская	15.11	25.03	1.1

Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на их разработку

(Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, утвержденная Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.12.2008 № 55)

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57
22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн. руб. (в базисных ценах 2006 года)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экс- пертизу, %
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		

Примечание. Стоимость государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство следует определять по формуле

$$Ц_{\text{эксп}} = Ц_{\text{ПИР}} \times P / 100,$$

где $Ц_{\text{эксп}}$ – стоимость экспертизы проектной документации;

$Ц_{\text{ПИР}}$ – сумма затрат на проектно-изыскательские работы по главе X сводного сметного расчета стоимости строительства;

P – расценка на проведение государственной экспертизы в процентах от стоимости ПИР.

В случаях, когда стоимость разработки проектов и обоснований инвестирования в строительство находится между приведенными значениями стоимости ПИР, расценку следует определять методом интерполяции.

Индексы изменения стоимости проектных работ

Дата	Индексы изменения стоимости проектных работ к стоимости в базисных ценах на 01.01.2006 г.	
	для работ, не освобождаемых от НДС	для работ, освобождаемых от НДС
На 1.09.2019	0,000677	0,000690
На 1.10.2019	0,000681	0,000694
На 1.11.2019	0,000684	0,000697
На 1.12.2019	0,000688	0,000701
На 1.01.2020	0,000691	0,000705
На 1.02.2020	0,000695	0,000708
На 1.03.2020	0,000698	0,000711

МИНИСТЕРСТВО (ВЕДОМСТВО) _____
 (наименование утверждающей организации)
УТВЕРЖДЕНО

всего в сумме _____ 8,546 _____ тыс.руб.

в том числе:

на дату начала разработки сметной документации _____ 8,277 _____ тыс.руб.

на дату начала строительства объекта _____ 8,396 _____ тыс.руб.

в том числе возвратных сумм _____ 0,008 _____ тыс.руб.

« _____ » _____ 201 _____ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
 (НОРМЫ 2017 г.)**

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО ПР. ГЕРОЕВ, 5 Г. БОРИСОВ

КОД ОБЪЕКТА: _____ 112318

СОСТАВЛЕН В ЦЕНАХ НА 1 декабря 2019г.

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.							ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ТРУДОЕМ- КОСТЬ, ЧЕЛ- ЧАС
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН В Т.Ч.З/П	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОН- СТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВА-НИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕН- ТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРАНСПОРТ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ГЛАВА 1 ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА									

ПУНКТ 21 ИН-
СТРУКЦИИ
СРЕДСТВА НА ПОДГОТОВКУ ТЕРРИТО-
РИИ СТРОИТЕЛЬСТВА (% от гл.2, гр.9)

-	-	-	-	-	-	-	-	0,025	0,025
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 1

-	-	-	-	-	-	-	-	0,025	0,025
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ		ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ		ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В т.ч.з/п	ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР	ПЛАНОВАЯ ПРИРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

ГЛАВА 2 ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА 1	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ (по итогу объектной сметы)	0,734	0,300 0,071	2,718 0,275	0,495 0,514	- -	- -	- -	5,037 124
-------------------	--	-------	----------------	----------------	----------------	--------	--------	--------	--------------

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 2

		0,734	0,300 0,071	2,718 0,275	0,495 0,514	- -	- -	- -	5,037 124
--	--	--------------	------------------------	------------------------	------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------------

ГЛАВА 4 ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА

УП	ЗДАНИЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ, ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ И Т.П. (% от гл.2, гр.9 с распределением по гр.3-6 аналогично объектной смете)	0,018	0,012 0,001	0,053 0,03	0,008 0,007	- -	- -	- -	0,101 2
----	---	-------	----------------	---------------	----------------	--------	--------	--------	------------

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 4

		0,018	0,012 0,001	0,053 0,03	0,008 0,007	- -	- -	- -	0,101 2
--	--	--------------	------------------------	-----------------------	------------------------	----------------	----------------	----------------	--------------------

ГЛАВА 5 ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ

УП	ПОДЪЕЗДНЫЕ ДОРОГИ, СТОЯНКИ ДЛЯ	0,027	0,018	0,079	0,012	-	-	-	0,151
----	--------------------------------	-------	-------	-------	-------	---	---	---	-------

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ		
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН В Т.Ч.З/П	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	ТРУДОЕМКОСТЬ, ЧЕЛ-ЧАС				
									3		4	5
1	2											
	АВТОМАШИИ, ГАРАЖИ, ЛИНИИ СВЯЗИ И Т.П. (% от гл.2, гр.9 с распределением по гр.3-6 аналогично объектной смете)		0,002	0,005	0,010							4
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5	0,027	0,018	0,079	0,012							0,151
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 5		0,002	0,005	0,010							4
	ГЛАВА 6 НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ											
УП	ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, НАСОСНЫЕ СТАНЦИИ, ВОДОНАПОРНЫЕ БАШНИ, ТЕПЛОВЫЕ ПУНКТЫ, НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И Т.П. (% от гл.2, гр.9 с распределением по гр.3-6 аналогично объектной смете)	0,045	0,030	0,131	0,021							0,252
			0,003	0,008	0,017							6
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6	0,045	0,030	0,131	0,021							0,252
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 6		0,003	0,008	0,017							6
	ГЛАВА 7 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ											
УП	ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, МАЛЫЕ АР-	0,036	0,024	0,105	0,017							0,201

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА			
							ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
				0,082	0,297	0,562			146	

В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ

ГЛАВА 9 ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ

НРР 8.01.103-2017	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СРЕДСТВА ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬ-НО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ В ЗИМ-НЕЕ ВРЕМЯ (% от (Зп + Зпм) по итогу 0,93 гл.1-7) * k1 * k2	0,013	0,007	0,009	-	-	-	-	0,029	3
ПОДПУНКТ 30.2 ИНСТ-РУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ОТ-ЧИСЛЕНИЯМИ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (34% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)	-	-	-	-	-	0,320	-	0,320	-
ПОДПУНКТ 30.3 ИНСТ-РУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОД-ВИЖНЫМ И РАЗЪЕЗДНЫМ ХА-РАКТЕРОМ РАБОТ, С ПЕРЕВОЗКОЙ РАБОЧИХ АВТОМОБИЛЬНЫМ ТРАНСПОРТОМ И КОМАНДИРО-ВАНИЕМ РАБОЧИХ ПОДРЯДЧИКА, ПРИ ОТСУТСТВИИ СВЕДЕНИЙ О ПОРЯДКЕ В ИСХОДНЫХ ДАН-НЫХ ЗАКАЗЧИКА (% от (Зп + Зпм) по итогу гл.1-7)	-	-	-	-	-	0,091	-	0,091	-
ПОДПУНКТ 30.10 ИНСТ-РУКЦИИ	СРЕДСТВА, СВЯЗАННЫЕ С ПОД-ГОТОВКОЙ ОБЪЕКТА К ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ (0,306% от ито-	-	-	-	-	-	0,018	-	0,018	-

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ		ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ		ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В т.ч.з/п	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

га гл.1-8 без учета стоимости оборудования)

ИТОГО ПО ГЛАВЕ 9

		0,013	0,007	0,009	-	-	-	0,429	0,458
		0,887	0,398	3,127	0,553	-	-	0,454	6,279
			0,084	0,297	0,562	-	-	-	149

ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9

ГЛАВА 10 СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА

ПОДПУНКТ 31.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА (ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) (% от гр.9 по итогу гл.1-9)	-	-	-	-	-	-	0,111	0,111
ПОДПУНКТ 31.3 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОЕКТНЫЕ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ (% от гр.9 по итогу гл.1-9)	-	-	-	-	-	-	0,314	0,314
ПОДПУНКТ 31.4 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ((ПИР гр.9/1*% из прил.10*Г*К), К=1,468, значение I см. в прил.11	-	-	-	-	-	-	0,069	0,069
ПОДПУНКТ 31.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА (0,2% от итога гр.3-6 гл.1-9)	-	-	-	-	-	-	0,12	0,12
ПОДПУНКТ	СРЕДСТВА НА МОНИТОРИНГ ЦЕН	-	-	-	-	-	-	0,004	0,004

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.										ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ		ОХР И ОПР		ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ		ПРОЧИЕ СРЕДСТВА		
			3	4	5	6	7	8	9				
1	2												
31.1.5 ИНСТРУКЦИИ	(ТАРИФОВ), РАСЧЕТ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВЕ (0,07% (0,09% для негосударственного финансирования) от итога гр.3-6 и гр.8 гл.1-9 за исключением средств по гл.1)	0,07%											
ПОДПУНКТ 31.6 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА ЦЕЛЕВЫЕ ОТЧИСЛЕНИЯ, ПРОИЗВОДИМЫЕ ЗАКАЗЧИКАМИ, ЗАСТРОЙЩИКАМИ ОТ СТОИМОСТИ СМР НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНСПЕКЦИЙ ДЕПАРТАМЕНТА КОНТРОЛЯ И НАДЗОРА ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ (0,12% от итога гр.3-6 гл.1-8 + Зу + Соц.страх + Командир.) (0,28% для негосударственного финансирования)	0,12%									0,007		0,007
	ИТОГО ПО ГЛАВЕ 10												0,517
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11												6,796
													149
ПОДПУНКТ 33.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ (% от итога гл.1-11)	1,5%	0,013	0,006	0,047	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,015		0,102
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИ-		0,9	0,404	3,174	0,562	0,008	0,008	0,008	0,015	0,986		6,898

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ		ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ		ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			3	4	5	6	7	8		
1	2									9
	ДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ		0,086	0,301	0,571					151
НАЛОГИ	НДС=20% ((гл.1, 2-8, 9, 10, 11) + п.33.1)	-	-	-	-	-	-	-	1,38	1,38
	ИТОГО НАЛОГОВ	-	-	-	-	-	-	-	1,38	1,38
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	0,9	0,404	3,174	0,562				2,365	8,277
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		0,086	0,301	0,571					151
ПОДПУНКТ 33.3.1 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	-	-	0,118	0,118
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА	0,9	0,404	3,174	0,562				2,484	8,396
	ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА		0,086	0,301	0,571					151
ПОДПУНКТ 33.3.2 ИНСТРУКЦИИ	СРЕДСТВА, УЧИТЫВАЮЩИЕ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В НОРМАТИВНЫЙ СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА	-	-	-	-	-	-	-	0,15	0,15

НОМЕРА СМЕТНЫХ РАСЧЕТОВ (СМЕТ)	НАИМЕНОВАНИЕ ГЛАВ, ОБЪЕКТОВ, РАБОТ, СРЕДСТВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ		ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ		ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	
			В Т.Ч.ЗП	ТРАНСПОРТ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	ТРАНСПОРТ	ОХР И ОПР	ТРАНСПОРТ		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		

**ИТОГО ПО СВОДНОМУ РАСЧЕТУ
С УЧЕТОМ СРЕДСТВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ПРИМЕНЕНИЕ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

0,9 0,404 3,174 0,562 - 2,634 8,546
0,086 0,301 0,571 - - 151

ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ

0,9 0,404 3,174 0,562 - 2,634 8,546
0,086 0,301 0,571 - - 151

В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ

0,008

РУКОВОДИТЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ СРЕДСТВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ

Дата разработки сметной документации (в ценах) 01 декабря 2019 г.

Дата начала строительства 01 марта 2020 г.

Нормативный срок строительства, месяцев..... 6

ИТОГО по сводному сметному расчету на дату составления сметной документации, тыс. руб. 8,277

в т.ч.: — оборудование..... —

— затраты заказчика, не подлежащие индексации (глава 1 с НДС 0,03

— средства на ПИР, экспертизу с НДС..... 0,46

ИТОГО по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. 7,788 = 8,277 – 0,03 – 0,46

в т.ч. оборудование..... —

Прогнозный индекс помесячно:

на 2019-2020 годы

Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь
1,0053	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049	1,0049

ИТОГО на дату начала строительства, тыс. руб. 7,906 = 7,788*1,0053*1,0049*1,0049

в т.ч. оборудование..... —

ИТОГО средства, учитывающие применение прогнозных индексов,

от даты разработки сметной документации до даты начала строительства, тыс. руб. 0,118 = 7,906 – 7,788

Наименование	ИТОГО на дату начала строительства, тыс. руб.	Стоимость оборудования, тыс. руб.	Итого на дату начала строительства без учета оборудования, тыс. руб.	Месяц выполнения работ (2020 год)															
				март	апрель	май	июнь	июль	август										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
Нормы задела по месяцам согласно ПОС, %				10	14	18	18	20	20										
Стоимость, тыс. руб.	7,906	0	7,906	0,791	1,107	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	1,423	
Ежемесячный прогнозный индекс (нарастающим итогом)				1,0049	1,0098	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148	1,0148
Стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб.				0,794	1,118	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444	1,444

ИТОГО стоимость с учетом прогнозного индекса, тыс. руб. 8,056

ИТОГО средства, учитывающие применение прогнозных индексов за период строительства, тыс.руб. 0,15 = 8,056 – 7,906

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, тыс. руб. 0,268 = 0,118 + 0,15

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО ПР. ГЕРОЕВ, 5 Г. БОРИСОВ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

КОД ОБЪЕКТА

112318

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА № 1
(НОРМЫ 2017 г.)

НА СТРОИТЕЛЬСТВО АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

(наименование здания, сооружения)

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 декабря 2019г.

СТОИМОСТЬ 5,037 ТЫС.РУБ.

НОМЕРА СМЕТ И РАСЧЕТОВ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ, РАСХОДОВ	СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.								ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ, ТЫС.РУБ.
		ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	МАТЕРИАЛЫ	ОХР И ОПР	ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ	ПРОЧИЕ СРЕДСТВА	СТОИМОСТЬ		
								В Т.Ч.ЗП МАШИНИСТОВ	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	
101	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	0,602	0,214	3,336	0,435	-	-	-	-	4,306
	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ		0,062	0,254	0,464	-	-	-	-	106
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ									14
УП	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КНАЛИЗАЦИЯ	0,046	0,03	0,135	0,021					0,258
УП	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	0,015	0,003	0,008	0,018					6
УП	СЕТИ СВЯЗИ	0,023	0,01	0,045	0,007					0,086
УП	ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ И ОПОВЕЩЕНИЕ ПРИ ПОЖАРЕ	0,008	0,001	0,003	0,006					2
			0,015	0,067	0,011					0,129
			0,002	0,004	0,009					3
			0,005	0,022	0,004					0,043
			0,001	0,001	0,003					1

УП	ОТОПЛЕНИЕ	0,031	0,02	0,09	0,014	0,172
			0,002	0,005	0,012	4
УП	ВЕНТИЛЯЦИЯ	0,008	0,005	0,022	0,004	0,043
			0,001	0,001	0,003	1
	ИТОГО	0,734	0,3	2,718	0,495	5,037
	В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	0,071	0,071	0,275	0,514	124
	В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗВРАТ МАТЕРИАЛОВ					16
						0

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

(подпись)

(инициалы, фамилия)

РУКОВОДИТЕЛЬ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

(подпись)

(инициалы, фамилия)

СОСТАВИЛ

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ПРОВЕРИЛ

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

НАИМЕНОВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ ПО ПР. ГЕРОЕВ, 5 Г. БОРИСОВ
 ОБЪЕКТА
 КОД ОБЪЕКТА 112318
 НАИМЕНОВАНИЕ ЗДА- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
 НИЯ, СООРУЖЕНИЯ
 ШИФР ЗДАНИЯ, СО- 112318/5
 ОРУЖЕНИЯ
 КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ АС, КЖ

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА (ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ) № 101
 (НОРМЫ 2017г.)

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

СОСТАВЛЕНА В ЦЕНАХ НА 1 декабря 2019 г.

СТОИМОСТЬ 4,306 ТЫС.РУ Б.

№ п/п	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИН. КО- ЛИЧЕ- СТВО	СТОИМОСТЬ				МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОН- СТРУКЦИИ	ТРАНС-ПОРТ	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ	
				ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН		ВСЕГО				В Т. Ч. З/П
					5	6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

НАЧИСЛЕ- ОХР и ОПР/ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ
НИЯ: (%) Н10=57.48/63.54

Ж2-90-20- **ВХОДЫ, КРЫЛЬЦА, РАМПЫ**
010

1.	Е1-17-3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТО-МОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) МЗ, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000 МЗ	59,56	759,38	234,5	0,22	0,02	819,18
			0.015	0,89	11,39	3,52	0,003	0,0002	12,29

1-1 ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ
 ЧЕЛ.-Ч 59,56
 0,15 0,89

М060249	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ 1 МЗ	МАШ.-Ч 0,3311	642,18 9,63	201,72 3,03				
М070149	БУЛЬДОЗЕРЫ 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ.-Ч 0,103	117,2 1,76	32,77 0,49				
С412-1290-3	ЩЕБЕНЬ ИЗ ГРАВИЯ МАРКИ 800, 2 КЛАССА, ФРАКЦИИ 20-80 ММ	МЗ 0,00075			0,22 0,003	0,02 0,0002		
2.	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ-БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5	100 МЗ 0,27	748,51 202,1	216,82 58,54	8 533,23 2 303,97	933,07 251,93	12 425,53 3 354,89	
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ.-Ч 91,12	2 210,72					
			596,89					
М030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч 0,01	0,28 0,08	0,12 0,03				
М110102	БАДЬИ ЕМКОСТЬЮ 4 МЗ	МАШ.-Ч 4,531	3,62 0,98	- -				
М021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 Т	МАШ.-Ч 10,989	698,48 188,59	194,71 52,57				
М331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч 1,747	41,12 11,1	21,99 5,94				
М110907	ВИБРАТОРЫ	МАШ.-Ч 4,531	5 1,35	- -				

C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	Т 0,01809	212,21 57,3	14,94 4,03
C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	МЗ 0,0594	35,69 9,64	2,51 0,68
C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	КГ 0,918	6,8 1,84	0,48 0,13
C204-2900	ПРОВОЛОКА АРМАТУРНАЯ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ S500(ВР-1) ДИАМЕТРОМ 4 ММ	Т 0,005508	22,58 6,1	1,59 0,43
C113-12904-12	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЕРВОГО СОРТА, ТОЛЩИНОЙ 0,2 ММ	М2 23,81	63,5 17,15	4,47 1,21
C412-9005	ВОДА	МЗ 0,0567	0,26 0,07	- -
C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	М2 12,096	516,76 139,53	36,38 9,82
C414-1003-4	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ 20-40 ММ, КЛАССА С12/15 (В15)	МЗ 27,405	7 675,43 2 072,37	872,7 235,63
3. Е7-20-6	УСТАНОВКА СТАЛЬНЫХ НАКЛАДОК И НАДКОЛОННИКОВ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	Т 0,009	41,85 0,38	2,95 0,03
I-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ.-Ч 0,62	507,46 4,57	604,89 5,44

МЗ31617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	МАШ.-Ч 0,0193	13,6 0,12	7,27 0,07				
М040502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч 0,1962	39,04 0,35	- -				
С101-150500	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 2 ММ Э42А	Т 0,0009	41,85 0,38	2,95 0,03				
4.	С201-77400	Т	-	-	3 502,09	172,3	3 674,39	33,07
	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГА-	0.009	-	-	31,52	1,55	3 674,39	33,07
	ТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДЕТАЛИ КРЕПЛЕ-							
	НИЯ РЕЛЬС, ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ПОДВЕС-							
	НЫХ ПОТОЛКОВ, ТРУБОПРОВОДОВ, ВОЗДУХО-							
	ВОДОВ, ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ, ДЕТАЛИ КРЕП-							
	ЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ, ВОРОТ, ПЕРЕ-							
	ПЛЕТОВ, РЕШЕТОК И Т.Д.) МАССОЙ НЕ БОЛЕЕ							
	50 КГ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ТОЛСТОЛИСТОВОЙ							
	СТАЛИ СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТА-							
	ЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СО-							
	ЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ							
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:	602	214	62	2 336	254	3 406	435
	ОХР и ОПР							435
	ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							464
	ИТОГО ПО ИТМ						4 306	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА							92
	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							14

ВСЕГО, В ТОМ ЧИСЛЕ	4 306
СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ В ТОМ ЧИСЛЕ	4 306
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	602
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	214
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА МАШИНИСТОВ	62
МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ, КОНСТРУКЦИИ	2 336
ТРАНСПОРТ	254
ОХР и ОПР	435
ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ	464
ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	92
ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	14
СОСТАВИЛ	
(должность)	(подпись)
ПРОВЕРИЛ	
(должность)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)
	(инициалы, фамилия)

Расчет стоимости заработной платы рабочих

№ пп	Код	Наименование вида работ – Единица измерения	Количество	Трудозатраты на единицу, чел.-час		Средний разряд работ	Тариф	Заработная плата рабочих строителей на единицу измерения
				Трудозатраты всего, чел.-час	Межразрядный коэфф.			
1	2	3	4	5	6	7	8	
E1-17-3		РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) М3, ГРУНТ 3 ГРУППЫ - 1000м3	0,015	9,98	3	5,97	59,56	
				0,15	0,8599	1	0,89	
E6-1-20		УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5 - 100м3	0,27	337,48	3,6	6,55	2 210,72	
				91,12	0,9299	1	596,89	
1E7-20-6		УСТАНОВКА СТАЛЬНЫХ НАКЛАДОК И НАДКОЛОННИКОВ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ - т	0,009	68,91	4,6	7,36	507,46	
				0,62	1,0611	1	4,57	

ИТОГО по локальной смете

92

602

Расчет стоимости эксплуатации машин и механизмов

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество на единицу измерения		Цена маш.-часа без НДС	Стоимость механизма на единицу измерения		Цена зарплате машиниста	Стоимость зарплате машиниста на единицу измерения
				Всего	5		Всего	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Е1-17-3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) МЗ, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000м3	0,015						
	М060249	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ 1 МЗ	маш.-ч	22,07 0,3311	29,1	642,18 9,63	9,14	201,72 3,03		
	М070149	БУЛЬДОЗЕРЫ 79 (108) КВТ (Л.С.)	маш.-ч	6,85 0,103	17,11	117,2 1,76	4,78	32,77 0,49		
2	Е6-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5	100м3	0,27						
	М021141	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ 10 Т	маш.-ч	40,7 10,989	17,16	698,48 188,59	4,78	194,71 52,57		
	М030101	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	маш.-ч	0,02 0,0054	13,99	0,28 0,08	5,84	0,12 0,03		
	М110102	БАДЫ ЕМКОСТЬЮ 4 МЗ	маш.-ч	16,78 4,531	0,22	3,62 0,98	-	-		
	М110907	ВИБРАТОРЫ	маш.-ч	16,78 4,531	0,30	5 1,35	-	-		
	М331617	СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	маш.-ч	6,47 1,747	6,36	41,12 11,1	3,40	21,99 5,94		
3	Е7-20-6	УСТАНОВКА СТАЛЬНЫХ НАКЛАДОК И НАДКОЛОННИКОВ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	т	0,009						

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество на единицу измерения		Цена маш.-часа без НДС	Стоимость механизма на единицу измерения		Цена зарплать машиниста	Стоимость зарплать машиниста на единицу измерения
				Всего	5		Всего	7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	
				2,14	6,36	13,6			7,27	
М331617		СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ	маш.-ч	0,0193	0,12	0,12	3,40		0,07	
М040502		УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	маш.-ч	21,8	1,79	39,04			-	
				0,1962		0,35			-	
ИТОГО по локальной смете :							214	62		

Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество на единицу измерения		Цена материала без НДС	Стоимость материала на единицу измерения		% на транспорт и порт и зер	Стоимость транспорта и ЗСР на единицу измерения
				Всего	измерения		Всего	измерения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Е1-17-3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 1 (1-1,2) М3, ГРУНТ 3 ГРУППЫ	1000м3	0,015						
	C412-1290-3	ЩЕБЕНЬ ИЗ ГРАВИА МАРКИ 800, 2 КЛАССА, ФРАКЦИИ 20-80 ММ	м3	0,05 0,00075	4,48	0,22 0,003	7,04	0,02 0,0002		
2.	Е6-1-20	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВБЕТОННЫХ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В7,5	100м3	0.27						
	C101-17500-1	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	кг	3,4 0,918	2	6,8 1,84	7,04	0,48 0,13		
	C101-96200	СМАЗКА СОЛИДОЛ ЖИРОВОЙ "Ж"	т	0,067 0,01809	3 167,32	212,21 57,3	7,04	14,94 4,03		
	C102-6100	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	м3	0,22 0,0594	162,21	35,69 9,64	7,04	2,51 0,68		
	C203-49801	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНА 25 ММ	м2	44,8 12,096	11,53	516,76 139,53	7,04	36,38 9,82		
	C204-2900	ЗАГОТОВКИ ИЗ ПРОВОЛОКИ ИЗ НИЗКОУГЛЕРОДИСТОЙ СТАЛИ ХОЛОДНОТЯНУТОЙ ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА ВР-1 ДЛЯ АРМИРОВАНИЯ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ДИАМЕТРОМ 4 ММ	т	0,0204 0,005508	1 106,65	22,58 6,10	7,04	1,59 0,43		
	C113-12904-12	ПЛЕНКА ПОЛИЭТИЛЕНОВАЯ ПЕРВОГО СОРТА, ТОЛЩИНОЙ 0,2 ММ	м2	88,2 23,81	0,72	63,5 17,15	7,04	4,47 1,21		
	C412-9005	ВОДА	м3	0,21	1,24	0,26	-	-		

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество на единицу измерения		Цена материала без НДС	Стоимость материала на единицу измерения		% на-тран-порт и зер	Стоимость транспорта и ЗСР на единицу измерения
				Всего	Всего		Всего	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	9	
				0,0567		0,07				-
	S414-1003-4	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ С КРУПНОСТЬЮ ЗАПОЛНИТЕЛЯ БОЛЕЕ 40 ММ, КЛАССА В7,5	м3	101,5 27,405	75,62	7 675,43 2 072,37	11,37	872,7 235,63		
3.	E7-20-6	УСТАНОВКА СТАЛЬНЫХ НАКЛАДОК И НАДКОЛОННИКОВ ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	т	0,009						
	S101-150500	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 2 ММ Э42А	т	0,01 0,00009	4 184,65	41,85 0,38	7,04	2,95 0,03		
4.	S201-77400	КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ РЕЛЬС, ЭЛЕМЕНТЫ КРЕПЛЕНИЯ ПОВЕСНЫХ ПОТОЛКОВ, ТРУБОПРОВОДОВ, ВОЗДУХОВОДОВ, ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ, ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ ПАНЕЛЕЙ, ВОРОТ, ПЕРЕПЛЕТОВ, РЕШЕТОК И Т.Д.) МАССОЙ НЕ БОЛЕЕ 50 КГ, С ПРЕОБЛАДАНИЕМ ТОЛСТОЛИСТОВОЙ СТАЛИ СОБИРАЕМЫЕ ИЗ ДВУХ И БОЛЕЕ ДЕТАЛЕЙ, С ОТВЕРСТИЯМИ И БЕЗ ОТВЕРСТИЙ, СОЕДИНЯЕМЫЕ НА СВАРКЕ	т	1	3 502,09	3 502,09	4,92	172,3		
				0,009		31,52		1,55		
ИТОГО по локальной смете:						2 336		254		

СПИСОК ЛИТЕРАТУРНЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Сборники нормативов расходов ресурсов на строительные работы. Сборники НРР 8.03.101-2017 - НРР 8.03.147-2017 (42 сборника).
2. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. НРР 8.01.102-2017 / Минск : Министерство архитектуры и строительства, 2016.
3. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. НРР 8.01.102-2017 Часть I. / Минск : Министерство архитектуры и строительства, 2016.
4. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление МАиС РБ 18 ноября 2011 г. № 51 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / «ЮрСпектр». — Минск, 2012.
5. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ МАиС РБ 29 декабря 2011 г. № 457 // Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / «ЮрСпектр». — Минск, 2012.
6. Методические рекомендации по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. НРР 8.01.104-2017. – Введ. 30.12.2016. – Минск: Мин. архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 2017.
7. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации постановление МАиС РБ 30 декабря 2016 г. № 32// Консультант Плюс: Версия Проф. Технология 3000 [Электронный ресурс] / «ЮрСпектр». — Минск, 2017.
8. Письмо Минстройархитектуры от 05.04.2019 №04-3-03/4689 «О прогнозных индексах цен в строительстве».
9. Экономика строительства: учебник / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, С.В. Валицкий. – Минск: Новое знание, 2016. – 574с. : ил.
10. Экономика промышленного предприятия: учеб. пособие / И.М. Бабук, Т.А. Сахнович. – Минск: Новое знание; М.: ИНФРА-М, 2013. – 439 с. : ил.
11. Голубова О.С. Ценообразование в строительстве: Учебное пособие / О.С. Голубова, Л.К. Корбан, А.Н. Сидоров. — Минск: Регистр, 2012. — 672 с.
12. Нехорошева Л.Н. Экономика и организация (предприятия): Учебное пособие / Л.Н. Нехорошева и др.; под ред. Л.Н. Нехорошевой. — Минск: БГЭУ, 2014. — 573 с.
13. Клочкова, Е. Н. Экономика предприятия : учебник для бакалавров / Е. Н. Клочкова, Т. Е. Платонова, В. И. Кузнецов ; под ред. Е. Н. Клочковой. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 447 с.