

фронтир; дополненный интеллект: рост производительности людей; чипы для искусственного интеллекта: возврат из облака[4].

Заключение. Таким образом, можно сделать вывод, что развитие экономики страны напрямую зависит от ее внедрения инновационных технологий, а также финансирования и поддержки перспективных и развивающихся стартапов, которые в последствии дадут начало развитию новых технологий, бизнес-моделей, а также создадут новые рабочие места.

ЛИТЕРАТУРА

1. Фадеев В.Ю., Инновационное предпринимательство: мировой опыт развития//Интернет-журнал «Мир науки». – 2015. – №3. – С. 3–5.
2. Зельднер А.Г., Государство и экономика: Факторы роста// М: Наука. – 2003. – С. 214.
3. Никитина Л.Н., Становление малого бизнеса в России//Инновации. – 2006. - №9. – С. 14.
4. Стартапы которые могут изменить мир МНИАП 2020 [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://xn--80aplem.xn--p1ai/analytics/2020-Startapy-kotorye-mogut-izmenit-mir/>. Дата доступа: 13.01.2020.
5. Бусов В.И., Оценка стоимости предприятия (бизнеса): учебник для бакалавров// М: «Юрайт». – 2013. – С. 430.

УДК 338.23

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННОГО УЧЕТА ТЕПЛОВЫХ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

канд. экон. наук, доцент С.И. Пупликов, ФММП БНТУ, г. Минск

Резюме – предметом исследования выступает доминирующий приоритет социально-экономической политики на современном этапе – обеспечение гражданам комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания, с одновременным снижением затрат и повышением качества услуг. На период до 2020 года вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране регулируются Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016–2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 326. Реализация мероприятий программы призвана способствовать повышению комфортности условий проживания, модернизации и повышению энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, переходу на принцип использования наиболее эффективных технологий, применяемых при строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Ключевые слова: модернизация ЖКХ, финансирование затрат, тепловые и энергетические ресурсы.

Один из главных приоритетов государственной социально-экономической политики на современном этапе – обеспечение гражданам комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания, с одновременным снижением затрат и повышением качества услуг. Этот приоритет является ключевым в развитии человеческого капитала Республики Беларусь. На период до 2020 года вопросы развития жилищно-коммунального хозяйства в нашей стране регулируются Государственной программой «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2016–2020 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 326.

Реализация мероприятий программы призвана способствовать повышению комфортности условий проживания, модернизации и повышению энергоэффективности объектов жилищно-коммунального хозяйства, переходу на принцип использования наиболее эффективных технологий, применяемых при строительстве и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда. В результате проделанной государственными органами и организациями ЖКХ работы по сравнению с 2010 годом в 2018 году в сфере ЖКХ достигнуты определенные результаты: выросли инвестиции в ЖКХ в 1,7 раза; доля капитально отремонтированного жилья в общем объеме жилищного фонда достигла 2,6 %, поставлена задача довести значение данного показателя не менее чем до 3,0 % в 2020 г. Однако достигнутые результаты не обеспечивают решение накопившихся проблемы еще с советского периода развития жилищного строительства, среди наиболее актуальных проблем выделим такие, как: высокая энергоемкость и значительный уровень износа производственных фондов в ЖКХ; низкая эффективность системы теплоснабжения. Отрасли ЖКХ предстоит выполнить масштабное повышение энергоэффективности как вновь строящегося, так и существующего жилого фонда, включая обновление инженерных систем. Эти проблемы нужно решать «без шоковой терапии» в тарифной политике. В условиях ограниченности финансовых ресурсов, вопрос имобилизации дополнительных денежных средств для решения обозначенных проблем, определяет актуальность исследования и моделирования процессов эксплуатации жилья на основе комплексной алгоритмизации учета основных фондов для снижения эксплуатационных затрат определяется одним из главных приоритетов государственной социально-экономической политики на современном этапе – обеспечение гражданам комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания, с одновременным снижением затрат и повышением качества услуг. Этот приоритет является ключевым в развитии человеческого капитала Республики Беларусь[1].

Анализ новейших мировых тенденций в сфере эксплуатации жилья показывает, что достичь уменьшения эксплуатационных расходов на основные виды коммунальных услуг только одним объединением инженерных коммуникаций жилищ в общую систему управления «Умный дом» по данным многолетних наблюдений позволит до 30 % на электроэнергию, до 40 % – на воде и до 50 % – на отоплении [1,2]. Разработка системы учета основных фондов на основе комплексной алгоритмизации учета эксплуатационных затрат в разрезе объектов жилья на микро уровне, по экспертным оценкам, позволит снизить только общехозяйственные эксплуатационные расходы (ОЭР) организаций ЖКХ до 30%[3]. В Республике Беларусь работы в этом направлении ведутся рядом фирм – резидентов, однако результаты их исследований носят сегментарный, эпизодичный характер, в силу чего эти разработки не могут быть применены в целом на

уровне отрасли.

В этой связи разработка компьютерной имитационной модели (далее КИМ) для подбора параметров экономической и энергетической эффективности элементов несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей жилых зданий и определения социально-рационального уровня тарифов (техническое обслуживание, капитальный ремонт, теплоснабжение (отопление), техническое обслуживание лифта и электроэнергия на работу лифта) позволит выявить скрытые финансовые резервы эксплуатации жилья.

Внедрение КИМ в ЖКХ Беларуси позволит осуществлять объективный контроль в режиме реального времени за материальными, финансовыми и трудовыми ресурсами предприятий при выполнении работ; создать электронную базу данных по объектам жилого фонда, с указанием технических характеристик по каждому объекту (электронные паспорта); на основании данных объективного учета электронный продукт рассчитает себестоимость объектов жилого фонда по техническому обслуживанию, текущему ремонту, благоустройству придомовых территорий, капитальному ремонту и др.; создать методологическую, методическую и информационно-аналитическую основу «Облачного сервиса», который будет интегрирован например с внешними системами (АИС «Расчет-ЖКУ» и др.). В этой связи разработка компьютерной имитационной модели для подбора параметров экономической и энергетической эффективности элементов несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей жилых зданий и определения социально-рационального уровня тарифов (техническое обслуживание, капитальный ремонт, теплоснабжение (отопление), техническое обслуживание лифта и электроэнергия на работу лифта) позволит выявить скрытые финансовые резервы эксплуатации жилья.

Для решения этой актуальной задачи в рамках проводимого исследования необходимо: подготовить аналитические материалы существующего состояния жилищного фонда; выполнить сравнительный анализ действующего международного и национального законодательства по предмету исследования и сформулировать практические подходы по совершенствованию действующих ТНПА, направленных на обеспечение максимально высокого мирового уровня энергоэффективности процессов в ЖКХ; определить комплекс элементов структуры единого электронного паспорта жилого здания; дать рекомендации по интеграции электронного паспорта жилого здания с системами «Умный дом», «Умный город», «Электронное ЖКХ», единой базой машин и технологического оборудования организаций ЖКХ; построить алгоритм и разработать экономико-математическую модель расчёта показателей экономической и энергетической эффективности элементов несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей жилых зданий; предложения по развитию высокоэффективной методики мониторинга оценки теплопотерь жилья; разработать компьютерную имитационную модель для подбора параметров экономической и энергетической эффективности элементов несущих и ограждающих конструкций и инженерных сетей жилых зданий позволяющую: выработать предложения по выявлению скрытых финансовых резервов эксплуатации жилья и созданию условия для снижения тарифов ЖКХ.

Заключение. Внедрение указанных мер позволит на макроуровне повысить эффективность государственной жилищной политики и будет способствовать повышению уровня экономического и социального развития Республики Беларусь. На микроуровне по нашим предварительным оценкам будет снижены общехозяйственные эксплуатационные расходы (ОЭР) до 30%, что в масштабах Республики Беларусь даст экономии оборотных средств предприятий ЖКХ около 60 млн. долл. США ежегодно, что создает конкретные предпосылки для «облегчения» жировок простых граждан.

ЛИТЕРАТУРА

1. Китиков В.О., Покатилов В.В. «Основные направления повышения энергоэффективности и комфорта существующих зданий агрогородков» // В.О. Китиков // Энергоэффективные здания XXI, материалы IX Международной конф., Минск 7 июня 2018 г. / Режим доступа: www.energoeffekt.org, презентации, 7.12.2018 г.
2. Голубова О.С. Повышение энергоэффективности жилых зданий и тарифы на энергоресурсы // О.С. Голубова // Архитектура и строительство № 2 (250) 2016 г., стр. 14-18.
3. Пупликов С.И. О новых направлениях капитального ремонта и тепловой модернизации многоквартирных жилых домов в Республике Беларусь / С.И. Пупликов // Стратегия развития экономики Беларуси: вызовы, инструменты реализации и перспективы: материалы Международной научно-практической конференции, Минск, 20–21 сентября 2018 г. / Институт экономики НАН Беларуси. – Минск, 2018. – С. 194–195.
4. Пупликов С.И. Наука и производство в жилищно-коммунальном хозяйстве Беларуси: новые формы решения экологических проблем / С.И. Пупликов / «Новая парадигма российского менеджмента: гипотезы, концепции практики», материалы Национальной (всероссийской) науч.-практ. конф., Москва 27-28 июня 2019 г. / Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова – Москва, 2019. – С. 153-156.

УДК 37.061

АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ФИНАНСОВОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ И ПУТИ ЕГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ

Т.К. Савко, А.В. Авдиенюк, ФММП БНТУ, г. Минск

Резюме – без достаточного уровня финансовой грамотности сложно принимать рациональные взвешенные решения по управлению личными финансами, что влияет на развитие экономики страны. В статье был проанализирован зарубежный опыт организации работы по повышению уровня финансовой грамотности и оценена возможность его применения в Республике Беларусь.

Ключевые слова: финансовая грамотность, грамотность населения, национальные стратегии, индикаторы, финансы.