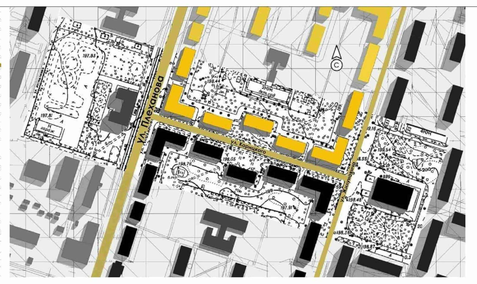
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Ревитализация жилого квартала г. Минска

Ревитализация - процесс воссоздания и оживления городского пространства.
В процессе ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения аутентичности и исторических ресурсов городской среды.

Карта анализируемых участков в г. Минске

Схема территории застройки участка по ул. Плеханова

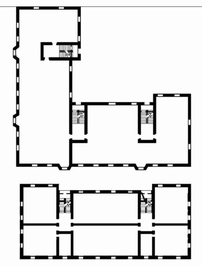


Геодезическая подоснова участка по ул. Корицкого

Фотофиксация существующей застройки по ул. Корицкого

Для реконструкции был выбран участок с жилой застройкой сталинского периода. Такая застройка отличается малоэтажностью и сомасштабностью человеку. По причине нахождения таких кварталов в центре города чаще всего они предназначены под снос из-за отсутствия окупаемости земли.

На основе такой застройки с помощью приемов ревитализации и методов реконструкции возможно создать современный район, отвечающий последним требованиям в архитектуре и урбанистике.



Типовые планы домов по ул. Корицкого
М 1:400

Схема "Состав окружения в радиусе 0,5 - 1,5 км"

Схема озеленения территории

Схема транспортного движения

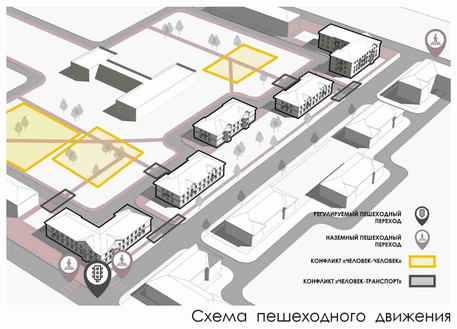


Схема пешеходного движения

Экспликация к генеральному плану:

- Реконструируемая территория участка
- Новое строительство

Экспликация помещений на отм. +0,000:

№	Название
1	Торговый зал
2	Обеденный зал
3	Помещение администрации
4	Складское помещение
5	Кухня
6	Моечная
7	Загрузочная
8	Гардероб персонала
9	Комната персонала
10	Тамбур
11	Комната охраны

№	Название
12	Вестибюль
13	Холл у грузового лифта
14	Комната отдыха персонала
15	Подсобное помещение
16	Электрощитовая
17	Кабинет директора
18	Кабинет бухгалтера
19	Кабинет персонала
20	Лаборатория
21	Кабинет врача
22	Комната тренера

№	Название
51	Вестибюль
52	Помещение
54	Кабинет директора
55	Помещение
57	Гардероб персонала

План на отм. +0,000 М 1:400

Экспликация помещений на отм. +0,000:

№	Название
23	Санузел+душевые для тренера
24	Комната медсестры
25	Кладовая спортивного инвентаря
26	Зона бассейнов
27	Вестибюль бассейна
28	Зал ожидания
29	Бар
30	Массажный кабинет
31	Процедурный кабинет
32	Гимнастический зал
33	Комплекс саун
34	Бар
35	Постирочная
36	Кладовая грязного белья
37	Кладовая чистого белья
38	Главный холл
39	Касса
40	Выставочное пространство
41	Пространство амфитеатра
42	Помещение для обслуживания амфитеатра
42	Помещение, обслуж. амфитеатр
43	Кабинет персонала
44	Гардероб

Развертка по ул. Корицкого

Развертка по ул. Плеханова

Экспликация помещений

Изобр-ние	Категория помещения	Площадь
	Выставочное пространство	925 м²
	Офисы	810 м²
	Складские и вспомогательные помещения	1441 м²
	Спортивный центр	754 м²
	Торговые залы	1793 м²
Итого: 251		5724 м²

Экспликация помещений на отм. +3,000:

№	Название
1	Торговый зал
4	Складское помещение
14	Помещение
15	Подсобное помещение
20	Помещение
25	Электрощитовая
28	Зал ожидания
29	Бар
30	Массажный кабинет

№	Название
31	Процедурный кабинет
32	Гимнастический зал
40	Выставочное пространство
41	Пространство амфитеатра
42	Помещение для обслуживания амфитеатра

№	Название
43	Кабинет персонала
45	Офис
46	Комната отдыха
47	Переговорная
48	Офис работников выставочного пространства
49	Холл

Итогом реконструкции явилось создание общественного центра с помощью метода скрытой реконструкции, преобразование сложившегося пространства в комфортную городскую среду с ограничением движения автотранспорта, создание пешеходной улицы с общественными пространствами и местами приложения труда.

План на отм. +3,000 М 1:400

Экспликация помещений на отм. +6,600:

Номер	Название
1	Торговый зал
3	Помещение администрации
4	Складское помещение
13	Холл

План на отм. +6,600 М 1:400

ТОРГОВЫЕ ЗАЛЫ
СПОРТ
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ОФИСЫ
ВЫСТАВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Название темы проекта: Ревитализация жилого квартала в г. Минске
Название номинации: Реконструкция зданий и сооружений
Авторы проекта: Дубовицкая Мария Максимовна, Алексеева Елизавета Петровна
Руководитель проекта: Григорьева Наталья Александровна

Темой дипломного проекта является "Ревитализация жилого квартала". Ревитализация – процесс воссоздания и оживления городского пространства. В процессе ревитализации используется комплексный подход с целью сохранения аутентичности, идентичности и исторических ресурсов городской среды. Для преобразования был выбран квартал с застройкой сталинского барачного типа. Такая застройка отличается малоэтажностью и сомасштабностью человеку. Данная тема становится особенно актуальной за счет того, что участков с подобной застройкой достаточно много в центре города, и не всегда такие здания сохранены в надлежащем виде из-за физического и морального износа конструкций и архитектурно-планировочных решений. По причине нахождения таких кварталов в центре города чаще всего они предназначены под снос из-за отсутствия окупаемости земли. Однако, проанализировав последние тенденции в архитектуре и урбанистике, можно заметить, что планировка застройки и особенности организации пространства того периода, например, квартальный тип застройки, человеческий масштаб архитектуры, озелененность территории, узкие улицы без оживленного транспортного движения, отвечают последним требованиям. Мощная конструктивная система зданий дает возможность для сохранения большей части застройки и ее видоизменения. На основе такой застройки с помощью приемов ревитализации и методов реконструкции возможно создать современный район в традициях нового урбанизма. С этой целью в дипломном проекте был использован подход ревитализации, основной принцип которого заключается в раскрытии новых возможностей старых территорий и построек.