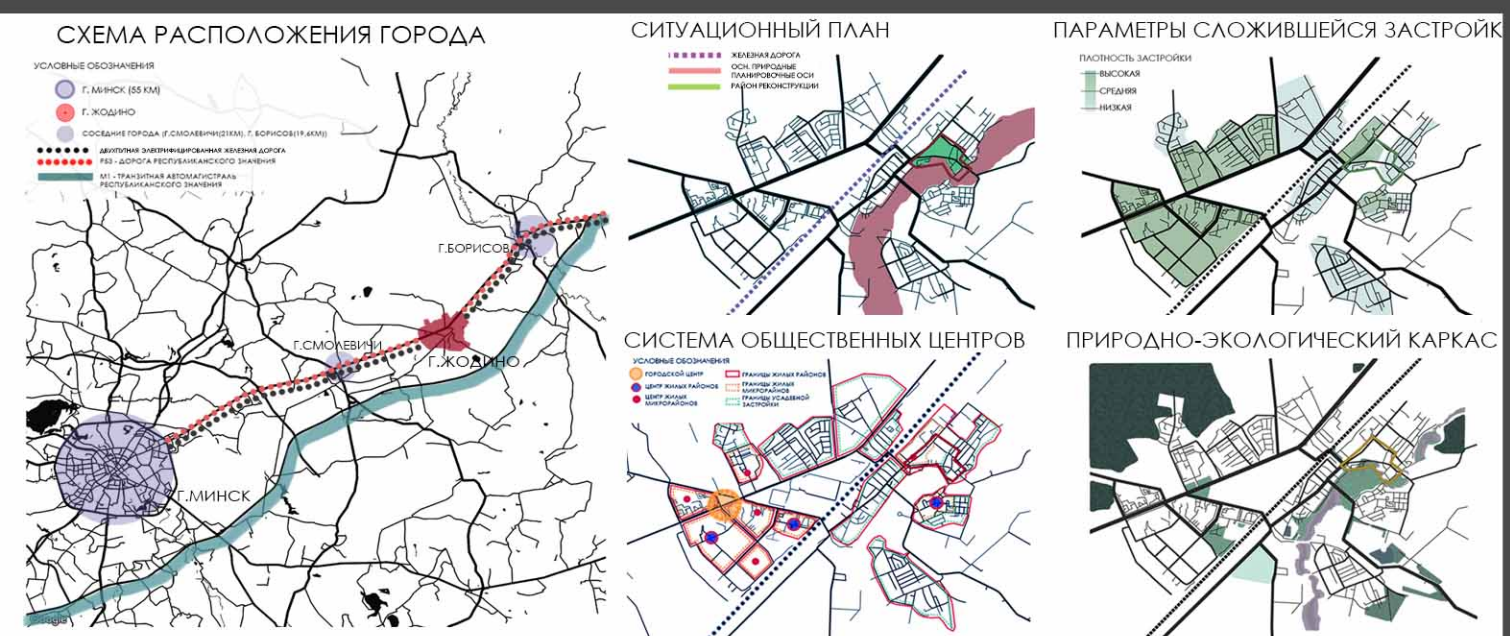


АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАСТИ ГОРОДА ЖОДИНО

ПАНОРАМНЫЙ ВИД С УЛИЦ ФРУНЗЕ



ЖОДИНО – ГОРОД С НАГОРОД. НАСЕЛЕНИЕ – 14859 ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ГОРОДА – 14859 ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ГОРОДА – 14859 ЧИСЛО ЖИТЕЛЕЙ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ ГОРОДА – 14859

МАГИСТРАЛЬНАЯ ЗАСТРОЙКА ЖЕЛЕЗНОЙ АРКАСЫ В ЖОДИНО – МОДЕЛЬ РАЗДЕЛА ГОРОДА НА ДВЕ ЧАСТИ: ЗАПАДНО-УГОЛЬНУЮ И ВОСТОЧНО-ЖИЛИЩНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ. ЖЕЛЕЗНАЯ АРКАСА – СИСТЕМА ПУБЛИЧНЫХ ЦЕНТРОВ И ПУБЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОТОРЫЕ СЛУЖАТ СВОЕОБРАЗНЫМ ПЕРЕКРЕСТКАМ И ПУБЛИЧНЫМ ЦЕНТРАМ В РАЙОНАХ ГОРОДА. С ЖЕЛЕЗНОЙ АРКАСОЮ СВЯЗАНЫ ДВА ВИДА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: СЛОЖИВАЯ И РАСТЯЖЕННАЯ.

ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ЗАНИМАЕТ ПЕРИМЕТР ПУБЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА И РАССЕЯН В ПЕРСЕКТИВНОМ ПЛАНЕ. В ЦЕНТРЕ ПЕРСЕКТИВНОГО ПЛАНА ИЛИ В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ РАССЕЯНЫ ПУБЛИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА: УНИВЕРСИТАС, ДОМ КУЛЬТУРЫ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ ПУБЛИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

ГОРОДСКОЙ ПАРК КАЧЕСТВА И ОБЪЕМА ЗАНИМАЕТ ПЕРИМЕТР ПУБЛИЧНОГО ПРОСТРАНСТВА И РАССЕЯН В ПЕРСЕКТИВНОМ ПЛАНЕ. В ЦЕНТРЕ ПЕРСЕКТИВНОГО ПЛАНА ИЛИ В НЕКОТОРЫХ МЕСТАХ РАССЕЯНЫ ПУБЛИЧНЫЕ ПРОСТРАНСТВА: УНИВЕРСИТАС, ДОМ КУЛЬТУРЫ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ ПУБЛИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ НА РАЙОНАХ ГОРОДА – МОДЕЛЬ РАЗДЕЛА ГОРОДА НА ДВЕ ЧАСТИ: ЗАПАДНО-УГОЛЬНУЮ И ВОСТОЧНО-ЖИЛИЩНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ. ЖЕЛЕЗНАЯ АРКАСА – СИСТЕМА ПУБЛИЧНЫХ ЦЕНТРОВ И ПУБЛИЧНЫХ ПРОСТРАНСТВ, КОТОРЫЕ СЛУЖАТ СВОЕОБРАЗНЫМ ПЕРЕКРЕСТКАМ И ПУБЛИЧНЫМИ ЦЕНТРАМИ В РАЙОНАХ ГОРОДА. С ЖЕЛЕЗНОЙ АРКАСОЮ СВЯЗАН ДВА ВИДА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: СЛОЖИВАЯ И РАСТЯЖЕННАЯ.

СХЕМА ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНЫХ СВЯЗЕЙ М 1:10000



- Рытневое общественное пространство
- Остатки общественного транспорта
- Паркинг-наземная парковка/аэропорт
- Пути движения общественного транспорта
- Велодрожжка
- Основные пешеходные пути

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ М 1:10000



- Зона ландшафтно-рекреационной организации
- Жилая зона
- Административно-общественная зона
- Рекреационная зона

СХЕМА РЕКОНСТРУКТИВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ М 1:10000



- Новое строительство
- Застройка подпадающая сносу
- Реконструируемые объекты

СХЕМА ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:10000



- Первая очередь
- Вторая очередь
- Третья очередь
- Четвертая очередь



КОНЦЕПЦИЯ ПРОЕКТА

- Условные обозначения:
 - Общественно-административная функция
 - Жилая функция
 - Торгово-сервисная функция
 - Территория специального назначения
 - Промышленная территория

ГЛАВНЫЕ ЗАДАЧИ:

- ФОРМИРОВАНИЕ ТРАНСПОРТНО-ПЕШЕХОДНОГО УЗЛА
- НАПОЛНЕНИЕ ТЕРРИТОРИЙ РАЗНООБРАЗНЫМИ ФУНКЦИЯМИ
- БЛАГОУСТРОЙСТВО ПАРКОВОЙ ЗОНЫ
- СОЗДАНИЕ БЛАГОУСТРОИТОЙ И РАЗНООБРАЗНОЙ СРЕДЫ
- ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ
- ФОРМИРОВАНИЕ "ЗЕЛЕННОГО КАРКАСА"

ИДЕЯ ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА ЗАКЛЮЧАЕТСЯ В КОНЦЕПТУАЛЬНОЙ РАЗРАБОТКЕ РАЗВИТИЯ ЧАСТИ ГОРОДА ЖОДИНО В РАЙОНЕ ЗАРЕНЬЕ.

ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА – ПРЕОБРАЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕГО РАЙОНА, ИСПОЛЬЗУЯ ЕГО ПОТЕНЦИАЛ (РАСПОЛОЖЕНИЕ В ГОРОДЕ, БЛИЗОСТЬ К ОСНОВНЫМ ТРАНСПОРТНЫМ МАГИСТРАЛЯМ).

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:1500

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

- ЖИЛОЙ МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ГАРАЖАМИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
- ЖИЛОЙ МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ГАРАЖАМИ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ В ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
- ЖИЛОЙ МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ДЕТСКИМ САДОМ
- ЖИЛОЙ МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ
- ЖИЛОЙ МНОГООКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ОБЩЕСТВЕННОЙ ФУНКЦИЕЙ В ПЕРВОМ ЭТАЖЕ
- ДВОР-ПЛАТФОРМА С ПАРКИНГАМИ В НИЖНЕМ УРОВНЕ
- МНОГООБЪЕКТНЫЙ ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС
- ПОЛИКЛИНИКА
- ДЕТСКИЙ САД
- ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС
- РЕСТОРАН
- ОБЩЕЖИТИЕ
- ШКОЛА
- НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР С ЛАБОРАТОРИЯМИ
- НАУЧНЫЙ ЦЕНТР
- ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ
- ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ
- КАФЕ-РЕСТОРАН
- КНИЖНЫЙ МАГАЗИН
- САЛОН КРАСОТЫ
- КИОСК-КАФЕ
- РЕМОНТ ОБУВИ
- АПОТЕКА
- ХИМИЧКА
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- ОДЕЛОЧНАЯ БАНКА

ФРАГМЕНТ М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ФРАГМЕНТУ

- Зона пешеходного транзита
- Зона размещения стационарных объектов питания и торговли
- Рекреационная зона
- Открытая читальная зона
- Литературное кафе
- Парковая зона
- Продовольственный магазин
- Ресторан

ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:2000

- Зона ландшафтно-рекреационной организации
- Жилая зона
- Административно-общественная зона
- Рекреационная зона
- Зона ландшафтно-рекреационной организации
- Жилая зона
- Административно-общественная зона
- Рекреационная зона
- Зона ландшафтно-рекреационной организации
- Жилая зона
- Административно-общественная зона
- Рекреационная зона

ТЕМА ПРОЕКТА: АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЧАСТИ ГОРОДА ЖОДИНО
 НОМИНАЦИЯ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
 АВТОР ПРОЕКТА: НАСЕВИЧ ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА
 РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА: ПРОТАСОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЕЙ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ЖОДИНО ПО УЛИЦАМ СОВЕТСКАЯ И ФРУНЗЕ. ЦЕЛЬЮ ПРОЕКТА ЯВЛЯЕТСЯ УЛУЧШЕНИЕ СРЕДЫ РЕКОНСТРУИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПУТЕМ УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА И КАЧЕСТВА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ, А ТАКЖЕ СОЗДАНИЯ БЛАГОУСТРОЕННЫХ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ С НАПОЛНЕНИЕМ РАЗЛИЧНЫХ ФУНКЦИЙ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ПЕРЕКРЕСТКА ТЕРРИТОРИИ, ПОВЫШЕНИЕ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСНЫХ МНОГООКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ, МОДЕРНИЗАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ СТРОЕНИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА. РЕЗУЛЬТАТЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА: РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТРАНСПОРТНОГО, ПЕШЕХОДНОГО И ВЕЛОСИПЕДНОГО ДВИЖЕНИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ МНОГООКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, УПЛОТНЕНИЕ ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗА СЧЕТ РАЗМЕЩЕНИЯ НОВОЙ МНОГООКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ, РЕКОНСТРУКЦИЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВАМИ, УПОРЯДОЧЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОЕЗДОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВА В СЛОЖИВШЕЙСЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ, ФОРМИРОВАНИЕ ВДОЛЬ РЕКИ ПЛИСЫ ПАРКОВОЙ ЗОНЫ ПРОГУЛЧНОГО ОТДЫХА, СНΟΣ ВЕТХОГО ЖИЛЬЯ БАРАЧНОГО ТИПА, РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОТКРЫТЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ, УЛУЧШЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ И БЕЗОПАСНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА.