



РЕГЕНЕРАЦИЯ  
ИСТОРИЧЕСКОГО  
ЦЕНТРА  
Г. ПОЛОЦКА

**ИСТОРИЧЕСКИЕ ПЛАНЫ:**

- XVIII ВЕК
- XVIII ВЕК
- XIX ВЕК
- 1707 год
- 1778 год
- 1788 год
- 1793 год

**СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ:**

- 1 Соборный собор
- 2 Дворовый собор
- 3 Немецкий собор
- 4 Доминиканский монастырь
- 5 Богоявленский монастырь
- 6 Францисканский монастырь
- 7 Дом Петра I
- 8 Общественно-культурный центр
- 9 Гостиница
- 10 Историко-художественный музей
- 11 Народный Дом
- 12 Арх-центр
- 13 Пастырско-богословский собор
- 14 Историко-архитектурный музей
- 15 Капелла

**РАЗВЕРТКА ПЛОЩАДИ М1:500**

**РАЗВЕРТКА ПЛОЩАДИ М1:500**

**ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1:2000**

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОСНОВНЫХ ПАМЯТНИКОВ:**

- 1 Соборный собор
- 2 Здание городской коменданты
- 3 Богоявленская церковь
- 4 Жойный корпус Богоявленского монастыря
- 5 Дом канцелярии
- 6 Дом вице-губернатора
- 7 Губернская канцелярия
- 8 Дом губернатора
- 9 Мемориал
- 10 Капелла Францисканского монастыря
- 11 Жойный дом (Петра I)
- 12 Жойный дом
- 13 Капелла

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1-2 Категория историко-градостроительной ценности
- 3-4 Категория историко-градостроительной ценности
- 5-6 Категория историко-градостроительной ценности
- 7-8 Категория историко-градостроительной ценности
- 9-10 Категория историко-градостроительной ценности
- 11-12 Категория историко-градостроительной ценности
- 13-14 Категория историко-градостроительной ценности
- 15-16 Категория историко-градостроительной ценности
- 17-18 Категория историко-градостроительной ценности
- 19-20 Категория историко-градостроительной ценности
- 21-22 Категория историко-градостроительной ценности
- 23-24 Категория историко-градостроительной ценности
- 25-26 Категория историко-градостроительной ценности
- 27-28 Категория историко-градостроительной ценности
- 29-30 Категория историко-градостроительной ценности
- 31-32 Категория историко-градостроительной ценности
- 33-34 Категория историко-градостроительной ценности
- 35-36 Категория историко-градостроительной ценности
- 37-38 Категория историко-градостроительной ценности
- 39-40 Категория историко-градостроительной ценности
- 41-42 Категория историко-градостроительной ценности
- 43-44 Категория историко-градостроительной ценности
- 45-46 Категория историко-градостроительной ценности
- 47-48 Категория историко-градостроительной ценности
- 49-50 Категория историко-градостроительной ценности
- 51-52 Категория историко-градостроительной ценности
- 53-54 Категория историко-градостроительной ценности
- 55-56 Категория историко-градостроительной ценности
- 57-58 Категория историко-градостроительной ценности
- 59-60 Категория историко-градостроительной ценности
- 61-62 Категория историко-градостроительной ценности
- 63-64 Категория историко-градостроительной ценности
- 65-66 Категория историко-градостроительной ценности
- 67-68 Категория историко-градостроительной ценности
- 69-70 Категория историко-градостроительной ценности
- 71-72 Категория историко-градостроительной ценности
- 73-74 Категория историко-градостроительной ценности
- 75-76 Категория историко-градостроительной ценности
- 77-78 Категория историко-градостроительной ценности
- 79-80 Категория историко-градостроительной ценности
- 81-82 Категория историко-градостроительной ценности
- 83-84 Категория историко-градостроительной ценности
- 85-86 Категория историко-градостроительной ценности
- 87-88 Категория историко-градостроительной ценности
- 89-90 Категория историко-градостроительной ценности
- 91-92 Категория историко-градостроительной ценности
- 93-94 Категория историко-градостроительной ценности
- 95-96 Категория историко-градостроительной ценности
- 97-98 Категория историко-градостроительной ценности
- 99-100 Категория историко-градостроительной ценности

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 Основные транспортные направления
- 2 Движение транспорта жилого района
- 3 Движение общественного транспорта
- 4 Основные пешеходные связи
- 5 Парковочные автомобили
- 6 Основные общественные транспортные средства
- 7 Радиусы доступности авт. Общ. Транспорт.
- 8 Проектный периметр парковки автомобилей

**СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 1 Жилая застройка
- 2 Общественная застройка
- 3 Учебно-образовательная

ТЕМА: РЕГЕНЕРАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
Г. ПОЛОЦКА

ДИПЛОМНИК: ДАНЧЕНКО ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА

РУКОВОДИТЕЛЬ: д. арх, ст. н. с. ЧАНТУРИЯ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Проектное решение основано на преэвидности композиционной схемы постановки архитектурных доминант, системы регулярной планировки. Ввиду того, что в советское время масштаб застройки и открытых пространств постоянно увеличивался, проектом предлагается осознанное уменьшение масштаба городской среды до масштаба, характерного для XVIII-XIX веков.

Как показывает мировой опыт из центра города нежелательно выносить жилую функцию, так как центр перестанет жить полифункционально, поэтому проектом условно выделено 3 зоны регенерационной территории: общественная, жилая с элементами обслуживания на первых этажах и образовательно-воспитательная.

По концепции проекта создается «связь времен». Таким образом, образуется 5 зон: реконструируется Нижний замок на XVI век, архитектура барокко Верхнего замка XIX века, архитектура классицизма, архитектура 50-х годов и современная архитектура.

Реконструкция оборонительных сооружений Нижнего замка основывается на плане с гравюры 1579 г. На основе плана 1918 г. воссоздаются улицы этой части города, так как ее уличная сеть к этому времени осталась предположительно неизменной. На территории Верхнего замка предлагается реконструкция и воссоздание построек Софийского собора, создание теологического музея.

Проект предусматривает воссоздание доминиканского монастыря, францисканского монастыря и других капитальных построек. Особое внимание уделяется восстановлению ансамбля главной площади - жемчужины белорусской архитектуры, постройки которой частично сохранились.

По концепции проекта предлагается активное привлечение туристов в город. Для этого предлагается фасады застройки трех кварталов реконструировать по состоянию на 50-е годы прошлого века. Дворы этих кварталов преобразуются в современный торгово-общественный центр, гостиничный комплекс и учебно-образовательный центр, в которых создаются благоприятные экологические условия: искусственный микроклимат, многоярусное озеленение. Некоторые улицы становятся безтранспортными зонами, большая часть автостоянок планируется разместить под землей.

Так дипломным проектом была сделана попытка создания благоприятных условий не только для проживания горожан, но и для интересного познавательного времяпрепровождения туристов.