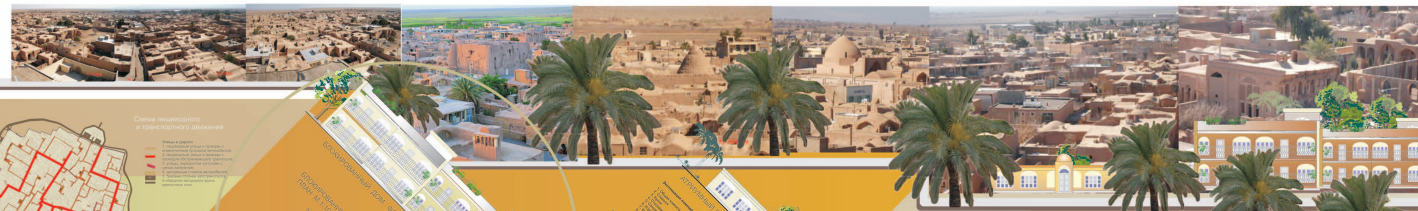




ПРЕОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ГОРОДА ЗАВАРЕХ



КАРТА ИРАНА



СХЕМА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ МЕСТНОСТИ



ОПОРНЫЙ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ОПОРНЫЙ ПЛАН ГОРОДА
М 1:1000



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
ИСТОРИЧЕСКОГО ГОРОДА
М 1:1000



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
НОВОГО ПОСЕЛКА
М 1:750



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛИТЕБНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА
М 1:4000



Технико-экономические показатели (по новому поселку)

Население	- 2,5 тысячи
Плотность населения (мг/га)	148 чел/га



ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН
ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА
М 1:400



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ МОНУМЕНТОВ

СХЕМА УЛИЦ И РАЗМЕЩЕНИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ



СХЕМА ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ ПОСЕЛКА

ТЕМА: ПРЕОБРАЗОВАНИЕ И РАЗВИТИЕ ГОРОДА ЗАВАРЕХ

ДИПЛОМНИКИ: МОСХЕН ДЖАЛАЛИ, НИЛУФАР НАДИЛУЙ

РУКОВОДИТЕЛЬ: профессор ИОДО ИРИНА АНТОНОВНА

Город Заварех, расположенный в центральной части Ирана, имеет тысячелетнюю историю и охраняется Юнеско. Вместе с тем построенный из глины и сохранивший 80% исторической застройки, город не приспособлен для туристских целей и мало удобен для проживания местного населения. В городе сохранились старинная мечеть, караван-сарай, торговые ряды, сооруженные для ирригации, и другие постройки, представляющие большую историко-культурную ценность.

В дипломном проекте предлагается формирование селитебно-туристского комплекса, который направляет на решение существующих проблем. Комплекс состоит из самого исторического города, нового поселка (микрорайон) и гостиницы. На общем генеральном плане показано взаимное размещение этих трех элементов комплекса. Отдельно представлены генеральный план исторического города, планировка и застройка микрорайона и комплекса гостиницы.

В старом городе на свободных участках и на месте полуразрушенных домов создаются открытые зеленые пространства и размещаются необходимые новые здания – амфитеатр, дом культуры, спортивный комплекс, баня, поликлиника, музей города. У главного входа в город размещены туристские службы, мэрия, почта, банк и другие службы. Большая часть населения остается жить в городе. Основу его экономики составляет зона туристских интересов. В этих зонах люди занимаются привлекательными народными ремеслами – тушь, керамика, делают кожаные изделия, главную поделку, обувь, сувениры, изготовленные с любовью и все это продается для обучения ремеслу туристов. В других зонах сохраняется традиционный быт и туристы могут проживать в семьях.

Новый поселок рассчитан на проживание 2,5 тысяч человек и застраивается традиционными жилыми домами, атриумными, полуоткрытыми и боковыми.

Поселок застроен по типу микрорайона с традиционным составом объектов обслуживания, включающим крытый базар, дом культуры, дом бани, мечеть, почту, школу и аптеку, дом молодежи, поликлинику вместе с больницей. Транспортное обслуживание осуществляется на автобусах, чтобы охватить центральную часть поселка и отстоянки.

Небольшой (до 2,5 этажей) комплекс гостиницы расположен на расстоянии 500 метров от исторического города и отделен от него оврагом и широкими садами. Композиция всего комплекса ориентирована на исторический город. Туристский центр включает объекты размещения, отдыха, питания.

Всего в историческом городе и в новом гостиничном комплексе можно разместить 770 туристов. Из них 80 могут жить в историческом городе. При необходимости гостиничный комплекс может быть расширен.