

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ТЕХНОЛОГИЙ УПРАВЛЕНИЯ И ГУМАНИТАРИЗАЦИИ
КАФЕДРА «МЕНЕДЖМЕНТ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Зав. кафедрой, профессор

В.Ф.Володько


подпись

22.06»2020 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

**УЧЕТ И АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРИ ОЦЕНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Специальность 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Специализация 1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

Студент 10801216
группы


подпись

П.А.Белоголовая

Руководитель,
ст.преподаватель


подпись

Н.Н.Савчук

Консультанты:
по управленческой и
по экономической части,
ст.преподаватель


подпись

Н.Н.Савчук

по технологической части,
доцент


подпись

О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
ст.преподаватель


подпись

С.В. Марцева

Объем работы:
дипломная работа – 85 страниц;
графическая часть – 11 листов А4;
цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 85 стр., 13 рисунков и схем, 25 таблиц,

25 использованных источников

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, УЧЕТ, АНАЛИЗ, ОЦЕНКА, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Цель работы – разработать рекомендации по использованию данных учета и анализа основных средств при оценке недвижимости.

Объект исследования – предприятие ЧУП «АртиПлюс», основная деятельность которого сдача в аренду офисных помещений.

Предмет исследования – хозяйственная деятельность частного унитарного предприятия «АртиПлюс».

В данной работе поставлены следующие задачи:

- 1) изучить теоретические основы учета и анализа основных средств при оценке недвижимости;
- 2) провести анализ объекта исследования, сделать выводы;
- 3) сформулировать имеющиеся на предприятии проблемы, предложить пути по их решению.

При проведении исследования использовались методы сравнения, абсолютных и относительных величин.

Научная новизна состоит в разработке плана мероприятий по применению данных учета и анализа основных средств при оценке коммерческой недвижимости с целью увеличения прибыли и укрепления финансового состояния предприятия. Область возможного практического применения результатов – предприятия, сдающие в аренду коммерческую недвижимость.

Приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования.



(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 130 от 7.12.1998 г.
2. Гражданский Кодекс Республики Беларусь 218-3 статья 577 от 7.12.1998 г.
3. Абрамов, В.А. Недвижимость / В.А. Абрамов. – М.: Издательство "Ось-89", 2008. - 256 с.
4. Асаул, А.Н. Экономика недвижимости: учебник / А.Н. Асаул, С.Н.Иванов, М.К. Старовойтов. – СПб.: АНО «ИПЭВ», 2009-304 с.
5. Барсегян, А. Г. Аренда коммерческой недвижимости. Консультации экспертов / А.Г. Барсегян, Е.С. Урумова. – Москва: Высшая школа, 2014. - 216 с.
6. Бобылева, И. Е. Аренда недвижимости: Право. Налоги. Учет / И.Е. Бобылева – М.: Издательств о "Горячая линия бухгалтера", 2006 - 176 с.
7. Бреславцева, Н.А. Бухгалтерский учет: Учебное пособие / Н.А. Бреславцева, Н.В. Михайлова, О.Н. Гончаренко. - Рн/Д: Феникс, 2012. - 318 с.
8. Варламов, А. А. Оценка объектов недвижимости / А.А. Варламов, С.И. Комаров. – М.: Форум, 2015. - 288 с.
9. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5-е издание, измененное. – Минск: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2018/19. - 71с.
10. Воронченко, Т. В. Бухгалтерский учет [Текст]. Учебник / Т.В. Воронченко. – М.: Высшая школа, 2013. – 712 с.
11. Дмитриева, И.М. Бухгалтерский учет и аудит: Учебное пособие для бакалавров / И.М. Дмитриева. - М.: Юрайт, 2013. - 306 с.
12. Зонова, А.В. Бухгалтерский учет и аудит: Учебник / А.В. Зонова, С.В. Банк, И.Н. Бачуринская. - М.: Рид Групп, 2011. - 480 с.
13. Зуйкова, Л. Аренда помещения: шаг за шагом / Л. Зуйкова. – М.: ЭЖ-Юрист, 2011, - 54-60 с.
14. Елисеев, И. Аренда помещений: удержание имущества арендатора / И. Елисеев. – М.: Корпоративный юрист, 2007 - 10-12 с.
15. Корнийчук, Г.А. Договоры аренды, найма и лизинга / Г.А. Корнийчук. – М.: Дашков и К, 2014. - 934 с.
16. Марченко, А. В. Экономика и управление недвижимостью / А.В. Марченко. – М.: Феникс, 2016. - 352 с.

17. Наназашвили, И. Х. Оценка недвижимости / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко. - М.: Архитектура-С, 2014. - 200 – 210 с.
18. Оглоблина, О. М. Аренда недвижимого имущества. Комментарии и образцы документов / О.М. Оглоблина, М.Ю. Тихомиров. - М.: Издание Тихомирова М. Ю., 2012. – 464 - 470 с.
19. Романец, Ю.В. Анализ рынка офисных площадей / Ю.В. Романец. – М.: Статус, 2007. - 4-13 с.
20. Савицкая, Г.В. Анализ хозяйственной деятельности: учебник/ Г.В. Савицкая. 2-ое изд. испр. и доп. – Минск: РИГТО, 2012. – 367с
21. Суглобов, А.Е. Бухгалтерский учет и аудит / А.Е. Суглобов, Б.Т. Жарылгасова. - М.: КНОРУС, 2010. - 496 с.
22. Слюсаренко, В. А. Определение стоимости недвижимого имущества. Учебник / В.А. Слюсаренко. – М.: Academia, 2015. – 288 – 291 с.
23. Тепляков, А.Б. Аренда имущества. Правовое регулирование. Бухгалтерский учет / А.Б. Тепляков. – М.: Ось–89, 2013. – 453 - 461 с
24. Тихомиров, М. Ю. Договоры в коммерческой деятельности / М.Ю. Тихомиров, О.М. Оглоблина. – Москва: СПб. [и др.] : Питер, 2012. – 320 - 326 с.
25. Янковский, К.П. Управленческий учет: Учебное пособие. Стандарт третьего поколения / К.П. Янковский, И.Ф. Мухарь. - СПб. Питер, 2011. - 368 с.