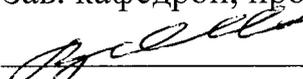


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор

 В.Ф. Володько

«19» июня 2020 г.

ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

БИЗНЕС-ПЛАН ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности: 1-26 02 02 -14 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801216



М.В. Черейский

Руководитель, преподаватель



Н.Н. Панков

Консультант, преподаватель



Н.Н. Панков

Консультант по технологической
части, доцент



О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
старший преподаватель



Н.Н. Савчук

Объем работы:

дипломная работа – 114 страниц;

графическая часть – 10 листов;

Цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 114 стр., 15 рисунков и схем, 25 таблиц,
40 использованных источника, 6 приложений

БИЗНЕС-ПЛАН, ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ, ИНВЕСТИЦИИ, ЧИСТАЯ ТЕКУЩАЯ СТОИМОСТЬ

Цель дипломной работы – разработка направлений повышения эффективности бизнес-планирования ООО «СИГИКОП-Бел».

Объект дипломного исследования – деятельность ООО «СИГИКОП-Бел».

Задачи дипломного исследования:

- исследовать понятие бизнес-проекта: виды, структурные элементы, этапы формирования, влияющие факторы;
- оценить инвестиционную активность ООО «СИГИКОП-Бел» и системы менеджмента по основным показателям»;
- разработать предложения по повышению эффективности бизнес-планирования в ООО «СИГИКОП-Бел» на основе разработки бизнес-плана.

При проведении исследования использовались методы сравнительного анализа, группировок, прием абсолютных разниц, графический метод.

Элементом новизны полученных результатов является предложения по совершенствованию управления бизнес-проектами ООО «СИГИКОП-Бел», разработка бизнес-плана современного многофункционального объекта придорожного сервиса.

Область возможного практического применения результатов – ООО «СИГИКОП-Бел» и аналогичные предприятия.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 августа 2005 г. № 873 «О прогнозах, бизнес-планах развития и бизнес-планах инвестиционных проектов коммерческих организаций» // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – Минск, 2020. – Дата доступа: 23.04.2020.
2. Постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 31 августа 2005 г. № 158 «Об утверждении Правил по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов» // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – Минск, 2020. – Дата доступа: 23.04.2020.
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26.05.2014 № 506 «О бизнес-планах инвестиционных проектов» // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – Минск, 2020. – Дата доступа: 23.04.2020.
4. Аврашков, Л. Я. О критериях оценки эффективности (привлекательности) инновационно-инвестиционных проектов / Л. Я. Аврашков // Аудитор. – 2017. – № 9. – С. 62 – 66.
5. Балбекова, А. И. Инвестиции: учебник для бакалавров / А. И. Балбекова. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 422 с.
6. Баулина, О. А. Экономическая оценка инвестиций: учебно-методическое пособие / О. А. Баулина, В. В. Ключин; М-во образования и науки Рос. Федерации, Волгогр. гос. техн. ун-т. – Волгоград: ИУНЛВолгГТУ, 2017. – 152 с.
7. Блау, С. Л. Инвестиционный анализ / С. Л. Блау. – М.: Издательско-торговая корпорация «ДашковиКо», 2016. – 256 с.
8. Боган, С. А. Совершенствование инвестиционного капитала для привлечения прямых иностранных инвестиций / С. А. Боган // Экономический бюллетень НИЭИ Министерства экономики Республики Беларусь. – 2017. – № 6. – С. 42–48.
9. Буздалов, И. Н. Методические аспекты анализа понятия «инвестиций» / И. Н. Буздалова // Известия ПГПУ им. Белинского. – 2017. – № 8. –

С. 59–63.

10. Буров, В. П. Бизнес-план фирмы. Теория и практика: учебное пособие / В. П. Буров, А. Л. Ломакин, В.А. Морошкин. – М.: НИЦ Инфра-М, 2016. – 254 с.
11. Бурькин, А. Д. Роль реструктуризации в процессе реализации инновационной стратегии развития фирмы / А. Д. Бурькин // Вестник Московского финансово-юридического университета. – 2017. – № 3. – С. 93–104.
12. Бурькин, А. Д. Разработка методики планирования и привлечения финансовых ресурсов промышленными предприятиями / А. Д. Бурькин // Вестник БИСТ (Башкирского института социальных технологий). – 2016. – № 1(30). – С. 49–59.
13. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько. – 5-е издание, измененное. – Минск: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2018/19. – 71с.
14. Иванникова, И. А. Инструменты организационно-экономического механизма совершенствования производственной бизнес-системы путем оптимизации производственных процессов: реинжиниринг / И. А. Иванникова // Экономика и управление. – 2017. – № 1. – С. 51 – 57.
15. Илышева, Н. Н. Анализ финансовой отчетности: учебник / Н. Н. Илышева, С.И. Крылов. – М.: Финансы и статистика, 2015. – 368 с.
16. Иманов, А. К. Подходы к управления рисками бизнес-проектов / А. К. Иманов // Научный электронный журнал Меридиан. – 2020. – № 3 (37). – С. 204–206.
17. Инвестиционный менеджмент: учебник / Н. Д. Гуськова, И. Н. Краковская, Ю. Ю. Слушкина, В. И. Маколов. – М.: КНОРУС, 2016. – 440 с.
18. Инвестиции: учебник для бакалавров / А. Ю. Андрианов, С. В. Валдайцев [и др.]; под ред. В. В. Ковалева, В. В. Иванова, В. А. Лялина. – М.: Проспект, 2017. – 592 с.
19. Казакова, Н. А. Финансовый анализ: учебник и практикум / Н. А. Казакова. – М.: Издательство Юрайт, 2017. – 539 с.
20. Керн, В. Как избежать ошибок при разработке бизнес-плана / В. Керн // Рынок ценных бумаг. – 2016. – № 7. – С. 17.
21. Коротыш, Д. П. Оценка состояния и развития придорожного сервиса на автомагистрали М-1 / Д.П. Коротыш // 76-я научная конференция студен-

- тов и аспирантов Белорусского государственного университета Материалы конференции. В 3-х частях. Редколлегия: В. Г. Сафонов [и др.]. – 2019. – С. 38-41.
22. Курицына, А. С. Актуальные проблемы и особенности анализа финансовых результатов / А. С. Курицына // Современные проблемы научного развития. – 2016. – №2. – С. 71–78.
23. Лаврухина, Н. В. Сравнительный анализ методов оценки экономической эффективности инвестиций / Н. В. Лаврухина // Теория и практика общественного развития. – 2017. – № 16. – С. 13–24.
24. Лузгина, А. Национальные особенности и международный опыт привлечения прямых иностранных инвестиций / А. Лузгина // Банк.вестн. – 2016. – № 6. – С. 21–28.
25. Магомедова, К. И. Оценка целесообразности бизнес-проектов с помощью критериев эффективности / К. И. Магомедова // Научный электронный журнал Меридиан. – 2020. – № 6 (40). – С. 144–146.
26. Мазур, И. И. Управление проектами: учебное пособие для студентов, обучающихся по специальности «Менеджмент организации» / [и др.]; под общ.ред. И. И. Мазура и В. Д. Шапиро. – М.: Издательство «Омега Л», 2016. – 960 с.
27. Малков, И. Г. Объекты придорожного сервиса / И.Г. Малков // Праксема. Проблемы визуальной семиотики. – 2019. – № 2 (20). – С. 202–216.
28. Маниловский, Р. Г. Бизнес-план. / Р. Г. Маниловский. – М.: Эргос, 2016. – 169 с.
29. Марголин, А. М. Инвестиции: учебник / А. М. Марголин. – М.: Изд-во РАГС, 2016. – 461 с.
30. Маринцев, Д. А. Экономическая надёжность и теория фирмы / Д. А. Маринцев // Современные наукоёмкие технологии. Региональное приложение. – 2016. – №4 (48). – С. 53–57.
31. Палатай, В. В. Сущность проекта как основы организации бизнеса / В. В. Палатай // Аллея науки. – 2019. – Т. 1. – № 10 (37). – С. 379–382.
32. Прищепа, А. И. Современная оценка привлечения иностранных инвестиций в Республику Беларусь / А. И. Прищепа, А. А. Шахрай // Экономика и управление. – 2017. – №2 (38). – С. 81–80.
33. Сергеева, А. А. Основы разработки бизнес-проектов / А. А. Сергеева //

- Наука среди нас. – 2019. – № 6 (22). – С. 70–77.
34. Смагулова, А. Н. Основные направления и перспективы развития железнодорожных транзитных перевозок / А. Н. Смагунова // Транзитная экономика. – №21. – 2016. – С. 68–72.
35. Статистические данные Министерства транспорта и коммуникаций Республики Беларусь за 2014-2019 гг.
36. Шаповалова, В. А. Оценка инвестиционных проектов с помощью альтернативных методов (метод монте-карло, построение дерева решений и реальные опционы) / В. А. Шаповалова // Менеджмент в России и за рубежом. – 2017. – №5. – С. 75 – 85.
37. Шелег, Н. С. Экономико-географические подходы к исследованию придорожного сервиса / Н. С. Шелег // Весці БДПУ. Серыя 3. Фізіка. Матэматыка. Інфарматыка. Біялогія. Геаграфія. – 2019. – № 1 (99). – С. 40-46.
38. Шелег, Н. С. Региональные особенности развития сети придорожного сервиса на магистральных автомобильных дорогах Республики Беларусь / Н. С. Шелег // Земля Беларуси. – 2019. – № 4. – С. 42–47.
39. Шкурко В. Е. Бизнес-планирование в предпринимательской деятельности: учеб.пособие / В. Е. Шкурко. – Екатеринбург: Изд-во Урал. Ун-та, 2016. – 254 с.
40. Яшева, Г. А. Бизнес-планирование: учеб.пособие / Г. А. Яшева. – Витебск: УО «ВГТУ». – Витебск, 2016. – 594 с.