

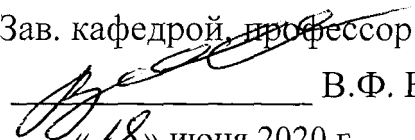
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет технологий управления и гуманитаризации

Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор


В.Ф. Володько

«18» июня 2020 г.

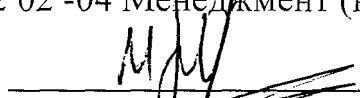
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

ЛИЗИНГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности: 1-26 02 02 -04 Менеджмент (недвижимости)

Студент-дипломник, гр. 10801216



С.Э. Мельников

Руководитель, преподаватель



Н.Н. Панков

Консультант, преподаватель



Н.Н. Панков

Консультант по технологической
части, преподаватель



О.М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
старший преподаватель



Н.Н. Савчук

Объем работы:

дипломная работа – 106 страниц;

графическая часть – 8 листов;

Цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 106 с., 9 рисунков и схем, 33 таблицы, 24
использованных источников

ЛИЗИНГ, ЛИЗИНГОВЫЙ ПЛАТЕЖ, БАНКОВСКИЙ КРЕДИТ, РАСШИРЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ

Цель исследования – разработка предложений по совершенствованию организации лизинговой деятельности.

Объект исследования – деятельность ООО «Белвнешрыбторг».

Задачи дипломного исследования:


- 1) изучить понятие и виды лизинга;
- 2) проанализировать состояние рынка лизинговых услуг и оценить эффективность их использования на примере ООО «Белвнешрыбторг»;
- 3) обосновать возможность использования лизинга как источника финансирования деятельности предприятия на примере ООО «Белвнешрыбторг»;
- 4) рассмотреть технологию реализации проекта.

Методы исследования – сравнительного анализа, группировок, графический.

Элементом новизны полученных результатов: предложены возможные пути и методы использования лизинга как источника финансирования деятельности предприятия.

Область возможного практического применения: промышленные предприятия.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Валевич, Р.П. Экономика организаций торговли / Р.П. Валевич. – Минск.: БГЭУ, 2017. – 671 с.
2. Васильев, Н. М. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / Н.М. Васильев, С.Н. Катырин. — М.: «ДеКА», 2018. – 458 с.
3. Витрянский, В.В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг / В.В. Витрянский. – Минск.: Статус, 2018. – 300 с.
4. Воеводин, С.А. Экономический механизм управления промышленным производством (методология и практика организации) / С.А. Воеводин. – Минск.: Высшая школа, 2015. – 159 с.
5. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности «Менеджмент». Методическое пособие / В. Ф. Володько. – Минск.: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2019. – 71 с.
6. Газман, В. Д. Лизинг недвижимости (учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению "Финансы и кредит") / В. Д. Газман. – Москва.: Издательский дом Высшей школы экономики, 2016. – 438 с.
7. Дедков, А. Л. Основные тенденции и направления развития лизинга в Республике Беларусь / А.Л. Дедков. – Минск.: Банкаўскі веснік, 2002. – 233 с.
8. Жилич, Н. В. Развитие лизинга в Республике Беларусь / Н.В. Жилич. – Минск.: Четыре четверти, 2012. — 221 с.
9. Канцер, Ю. А. Лизинг: проблемы правового регулирования / Ю.А. Канцер. – Минск.: Полымя, 2011. – 457 с.
10. Ковалев, В. В. Лизинг: финансовые, учетно-аналитические и правовые аспекты / В. В. Ковалев. – М.: Проспект, 2015. – 449 с.
11. Колпакова, Г. М. Финансы. Денежное обращение. Кредит. Финансы и статистика / Г.М. Колпакова. – М.: Центр, 2019. – 544 с.
12. Левкович, А.О. Формирование рынка лизинговых услуг / А.О. Левкович. – М.: Изд-во деловой и учебной литературы, 2016. – 336 с.
13. Левкович, А. Н. Тенденции развития белорусского рынка лизинговых услуг / А.Н. Левкович. – Минск.: Вестник, 2010. — 224 с.
14. Лещенко, М. И. Основы лизинга: Учебное пособие / М.И. Лещенко. – М.: Финансы и статистика, 2017. – 336 с.
15. Морозова, Н.Н. Финансовый менеджмент: пособие / Н.Н. Морозова. – Могилев.: МГУ, 2010. – 288 с.
16. Пелих, С. А. Микрофинансирование в Республике Беларусь: анализ, проблемы, решения / С. А. Пелих. – Минск.: Право и экономика, 2018. – 258 с.

17. Пласкова, Н. С. Анализ финансовой отчетности, составленной по МСФО: учебник для студентов высших учебных заведений / Н.С. Пласкова. – М.: ИНФРА-М, 2015. – 331 с.
18. Полищук, А. И. Кредитная система. Опыт, новые явления, прогнозы и перспективы / А.И. Полищук. – СПб.: Союз, 2019. – 216 с.
19. Силинг, С. А. Лизинг в вопросах и ответах: Практическое руководство по лизингу для предпринимателей / С.А. Силинг, Л.А. Михайлова, Ю.Н. Тареева, Е.В. Захарьяцева. – М.: Гиппократ, 2018. – 140 с.
20. Тихомирова, Л. В. Финансовая аренда (лизинг): практика применения законодательства и официальные разъяснения / Л. В. Тихомирова. – М.: издание Тихомирова М. Ю., 2016. – 47 с.
21. Шабашев, В. А. Лизинг: основы теории и практики: учебное пособие / В.А. Шабашев, Е.А. Федулова, А.В. Кошкин. – М.: КНОРУС, 2005. – 184 с.
22. Шеремет, А.Д. Методика финансового анализа / А.Д. Шеремет, Е.В. Негашев. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 250 с.
23. Шеремет, А.Д. Финансы предприятий: менеджмент и анализ / А.Д. Шеремет, А.Ф. Ионова. – М.: ИНФРА-М, 2016. – 538 с.
24. Шиманович, С. В. Лизинг в Республике Беларусь: теория и практика осуществления / С. В. Шиманович. – Минск.: Энциклопедикс, 2019. – 453 с.
25. Шохин, Е.И. Финансовый менеджмент / Е.И. Шохин. – М.: КНОРУС, 2008. – 480 с.