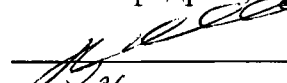


МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет технологий управления и гуманитаризации
Кафедра «Менеджмент»

РАБОТА ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ:

Зав. кафедрой, профессор


В.Ф. Володько
«24» июня 2020 г.

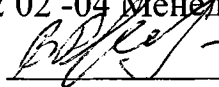
ДИПЛОМНАЯ РАБОТА

УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ


Специальность: 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

Направление специальности: 1-26 02 02 -04 Менеджмент (недвижимости)

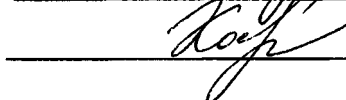
Студент-дипломник, гр. 10801216


В. В. Рыбенков

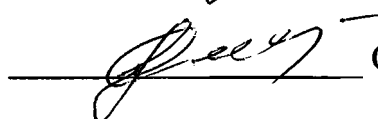
Руководитель, ст. преподаватель


Т. Р. Косовская

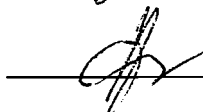
Консультант, ст. преподаватель


Т. Р. Косовская

Консультант по технологической
части, к.п.н., доцент


О. М. Володько

Ответственный за нормоконтроль,
ст. преподаватель


Н. Н. Савчук

Объем работы:

дипломная работа – 84 страницы;

графическая часть – 8 листов;

цифровые носители – 1 диск.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 84 стр., 18 рисунков и схем, 17 таблиц,
26 использованных источников

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, УПРАВЛЕНИЕ, РЕДЕВЕЛОПМЕНТ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Цель дипломной работы – определении особенностей управления объектами жилой недвижимости в ООО «Динамаст».

Объект дипломного исследования – ООО «Динамаст».

Задачи дипломного исследования:


1. Охарактеризовать понятие управление недвижимостью и составляющие девелопмента недвижимости.
2. Раскрыть особенности девелопмента в различных сегментах рынка недвижимости.
3. Изучить нормативно-правовое обеспечение управления жилой недвижимостью в Республике Беларусь.
4. Проанализировать опыт управления жилой недвижимостью в зарубежных странах.
5. Оценить экономическую эффективность предложенных мероприятий.

При проведении исследования использовались: метод анализа, метод синтеза, метод дедукции, метод сравнения, метод технико-экономических расчетов, другие общенаучные и специальные методы.

Элементом новизны полученных результатов является практический алгоритм управления развитием объекта нежилой недвижимости на основе редевелопмента, на примере редевелопмента административно-бытового комплекса в г. Минск.

Область возможного практического применения результатов – агентства недвижимости, работающие в Республике Беларусь.

Автор подтверждает, что приведенный в дипломной работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние объекта исследования, а все заимствованные из литературных источников идеи и положения сопровождаются ссылками на их авторов.


(подпись автора)

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Указ Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 № 169 «О распоряжении государственным имуществом».
2. Указ Президента Республики Беларусь от 30.08.2015 N 387 (ред. от 11.07.2016) «О некоторых мерах по развитию торгового мореплавания».
3. Указ Президента Республики Беларусь от 02.02.2009 № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд».
4. Указ Президента Республики Беларусь от 14.10.2010 № 538 «О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников».
5. Декрет Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 N 7.
6. Постановлении Совмина от 11.04.2015 N 469 «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 октября 2014 г. N 538» (далее - Постановление N 469) [23].Гражданский Кодекс.
7. Постановлении Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24.03.2019 N 11 (ред. от 03.05.2018) «Об утверждении Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий» (с изм. и доп., вступившими в силу с 04.07.2018).
8. Положении об уполномоченном лице по управлению общим имуществом, утв. постановлением Совмина от 30.03.2005 N 342 (далее - Положение N 342).
9. Жилищный кодекс Республики Беларусь.
10. Кодекс Республики Беларусь о земле.
11. Асаул, А. Н. Экономика недвижимости: учебник для вузов. 3-е изд. Стандарт третьего поколения. / А.Н Асаул – СПб.: Питер, 2017.– 416 с.
12. Баронина, С.А. Управление в развитии недвижимости: Учеб. пособие/ Под общ. ред. С.А. Баронина. – М.: ИНФРА-М, 2018. – 182 с.
13. Володько, В.Ф. Дипломная работа по специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям): методическое пособие / В.Ф. Володько; 5-е издание, измененное. – Минск: БНТУ, кафедра «Менеджмент», 2018/19. – 71с.

14. Володько, В. Ф. Основы менеджмента: Учеб. пособие. 3-е изд. / В. Ф. Володько. – Минск: АiВ, 2010. – 304 с.
15. Воробьев, С. Н. Управление рисками в предпринимательстве. 4-е изд., испр. / С. Н. Воробьев. 2017. – 482 с.
16. Гусаков, Б. И. Технологическая часть дипломного проекта /Б. И. Гусаков. – Минск: БНТУ, кафедра менеджмента. – 2005.
17. Котлер, Ф. Маркетинг. Менеджмент: монография / Ф. Котлер. – СПб.: Питер, 2012. – 816с.
18. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие/А.В. Марченко. Ростов н/Д: Феникс, 2014. – 352 с.
19. Михеева, Л. Ю. Доверительное управление имуществом: учебное пособие /Л.Ю.Михеева; под ред. В. М. Чернова. – М. : Юристъ, 2007. – 175 с.
20. Михеева, Л. Ю. Обзор арбитражной практики по спорам, связанным с доверительным управлением имуществом: учеб. / Л.Ю. Михеева – Законы России: опыт, анализ, практика, 2008. – 142 с.
21. Савин, К.Н. Динамическая характеристика непрерывного улучшения качества услуг жилищно-коммунального хозяйства / К.Н. Савин – Стандарты и качество. – 2014. – № 10. – с. 84-86.
22. Шапкин, А. С. Теория риска и моделирование рискованных ситуаций: учебник / А. С. Шапкин. – 2018. – 880 с.
23. Классификация объектов недвижимости на рынке. Власенко Т.В., Тимченко Ю.В. Экономика и экология территориальных образований. 2019. № 1. С. 10. [Электронный ресурс] URL://: http://elibrary.ru/query_results.asp.
24. Hagen Hof, in Werner Seifart/Axel Freiherr von Campenhausen (eds), Stiftungsrechts-Handbuch, § 36 Unselbständige Stiftung, n 163 (Munich, Verlag C H Beck, 3rd ed 2009).
25. Insolvency Statute; cf. Dirk Andres, in Jörg Nerlich/Volker Römermann (eds), Insolvenzordnung, §47, n 40 (Munich, Verlag C H Beck, 22nd ed 2016).
26. Dr. István SÁNDOR, Ph.D. associate professor, Head of Department of Civil Law , Overview of the Legal Models of Trust Management in Private Law.