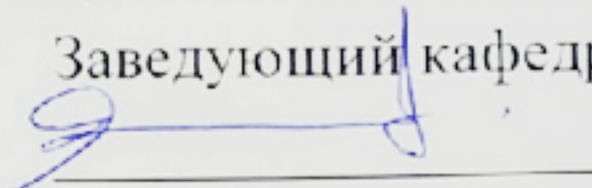


ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Е.Б. Морозова

подпись

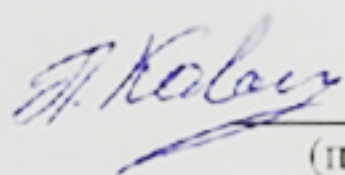
«10-13» 06 2020г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Реновация территории смешанного использования в г.Минске
(наименование темы)

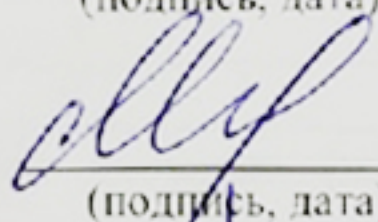
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
группы 11101314
(номер)


(подпись, дата)

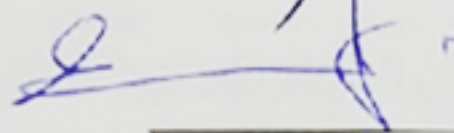
П. Н. Калупанкина.
(инициалы и фамилия)

Руководитель


(подпись, дата)

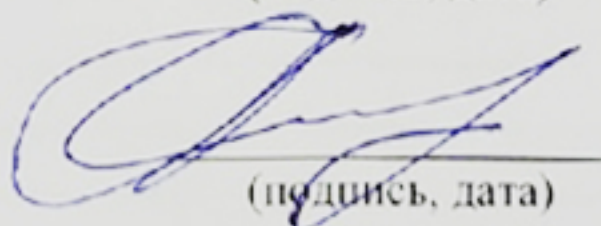
А. В. Шиковец
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Технология»


(подпись, дата)

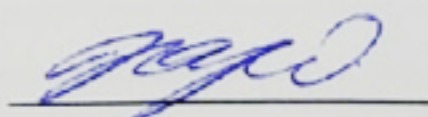
Е. Б. Морозова
(инициалы и фамилия)

Консультант
по разделу «Конструкции»


(подпись, дата)

С. Г. Пинчук
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль



Д.В. Жаркевич
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 58 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реновация, реконструкция, промышленный отель, инновационно-производственный центр, многоуровневые парковки.

В данном дипломном проекте разработана реновация территории смешанного использования в г. Минске.

В качестве места расположения был выбран участок в границах ул. Судмалиса и ул. Рыбалко в г. Минске. Общая площадь участка 23 га.

Выбор площадки обусловлен несколькими факторами: хорошее расположения относительно основных транзитных путей, оптимальный размер участка, равнинная местность, функциональное(моральное) и физическое устаревание объектов на территории.

На территории комплекса расположены промышленный отель, информационно-производственный центр, офисные здания, многоуровневые парковки, административные здания, места общественного питания.

Объемно-планировочная организация территории решена разделением его на три зоны: промышленную, деловую и общественную. Промышленная зона включает в себя промышленный отель, современные экологически безвредные инновационные предприятия. Деловая зона включает в себя офисные и бизнес-центры, конференц-залы. Общественная - многоуровневые-автоматизированные паркинги, коммунально-хозяйственная администрация, информационно-деловой центр, торговые помещения.

Композиционно комплекс решен таким образом, чтобы с проезжей части открывалась перспектива увеличивающихся по высоте офисных зданий и инновационной центр.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Промышленное предприятие: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева [и др.] ; под ред. А. С. Кириллова – Минск: БНТУ, 2020. – 82 с.
2. Петрозаводский государственный университет [Электронный ресурс]/ Петр. государственный университет. – Петрозаводск, 2017. – Режим доступа:<http://saf.petrso.ru/journal/article.php?id=1183>. – Дата доступа:15.06.2020.
3. Новостной портал «Белорусские новости» [Электронный ресурс]/ Новостной портал «Белорусские новости». – Минск, 2007. – Режим доступа:https://naviny.by/rubrics/economic/2007/10/26/ic_articles_113_153_591. – Дата доступа:15.06.2020.
4. Репозиторий Белорусского национального технического университета [Электронный ресурс]/ Реп. Белорусского национального технического университета. – Минск, 2019. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/57787>. – Дата доступа:15.06.2020
5. Репозиторий Белорусского национального технического университета [Электронный ресурс]/ Реп. Белорусского национального технического университета. – Минск, 2016. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/27006>. – Дата доступа:15.06.2020
6. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Свет в порту» [Электронный ресурс]/ Портал об арх-е «Архи.ру». – Режим доступа:<https://archi.ru/russia/83823/svet-v-portu>. – Дата доступа:15.06.2020.
7. Информационный портал об Италии «Италия по-русски». «Милан: Фонд Prada открывает новое арт-пространство» [Электронный ресурс]/ Инф. портал об Италии «Италия по-русски». – Режим доступа: <http://italia-ru.com/news/milan-fond-prada-otkryvaet-novoe-art-prostranstvo-105908>. – Дата доступа:15.06.2020.
8. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки. - Введ. 01.07.2009. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 94 с. - (Технический кодекс установившейся практики)
9. Портал для студентов «Студми». «Приемы объемно-планировочных решений» [Электронный ресурс] / Портал для студентов «Студми». – Режим доступа: https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy_obemno-planirovochnyh_resheniy. – Дата доступа:15.06.2020.

10. Портал об архитектуре «ARHPLAN.ru». «Объемно-планировочные решения промышленных зданий» [Электронный ресурс] / Портал об арх-е «ARHPLAN.ru». – Режим доступа: <http://www.arhplan.ru/buildings/industrial/space-planning-decisions-of-industrial-buildings>. – Дата доступа: 15.06.2020.
11. Портал для студентов «Студопедия». «Состав санитарно-бытовых помещений и их расчет» [Электронный ресурс] / Портал для студентов «Студопедия». – Режим доступа: <https://studopedia.info/1-62888.html>. – Дата доступа: 15.06.2020.
12. Портал для студентов «Студми». «Обеспечение жесткости и общей устойчивости одноэтажных промышленных зданий» [Электронный ресурс] / Портал для студентов «Студми». – Режим доступа: https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie_zhestkosti_obschey_us_toychivosti_odnoetazhnyh_promyshlennyh_zdaniy. – Дата доступа: 15.06.2020.
13. Пилипенко, Н.В. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности инженерных систем и сетей / Н. В. Пилипенко, И. А. Сиваков; под ред. Н. В. Пилипенко. – СПб.: НИУ ИТМО, 2013. - 274 с.