

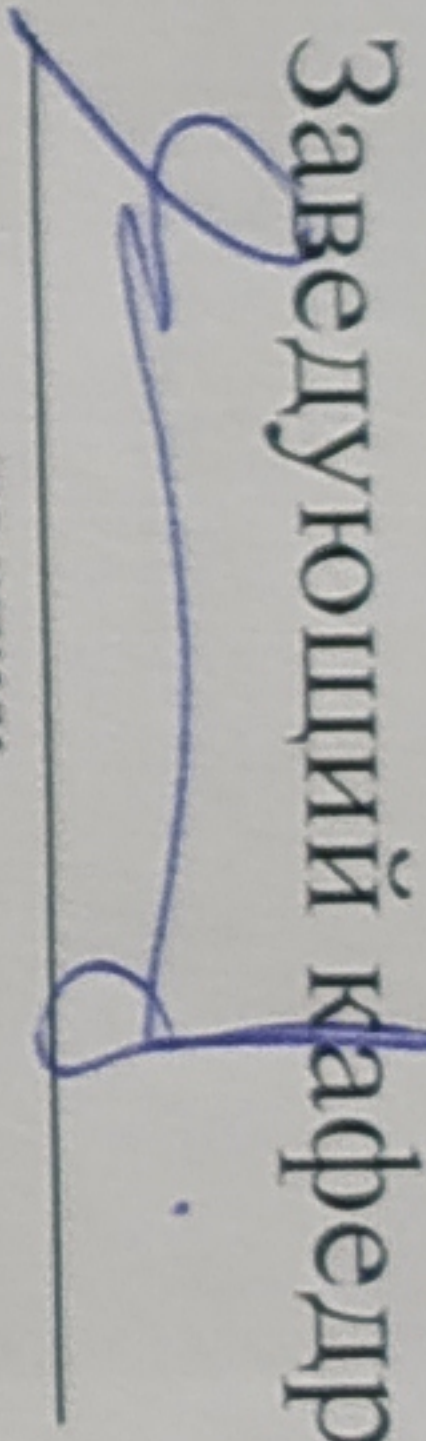
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

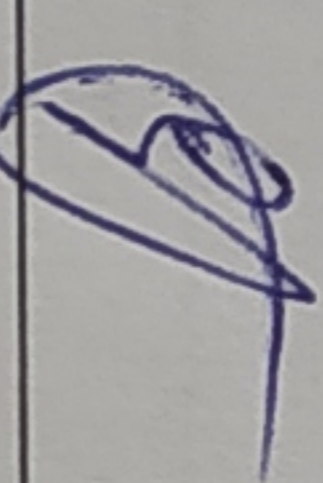
 Е.Б. Морозова

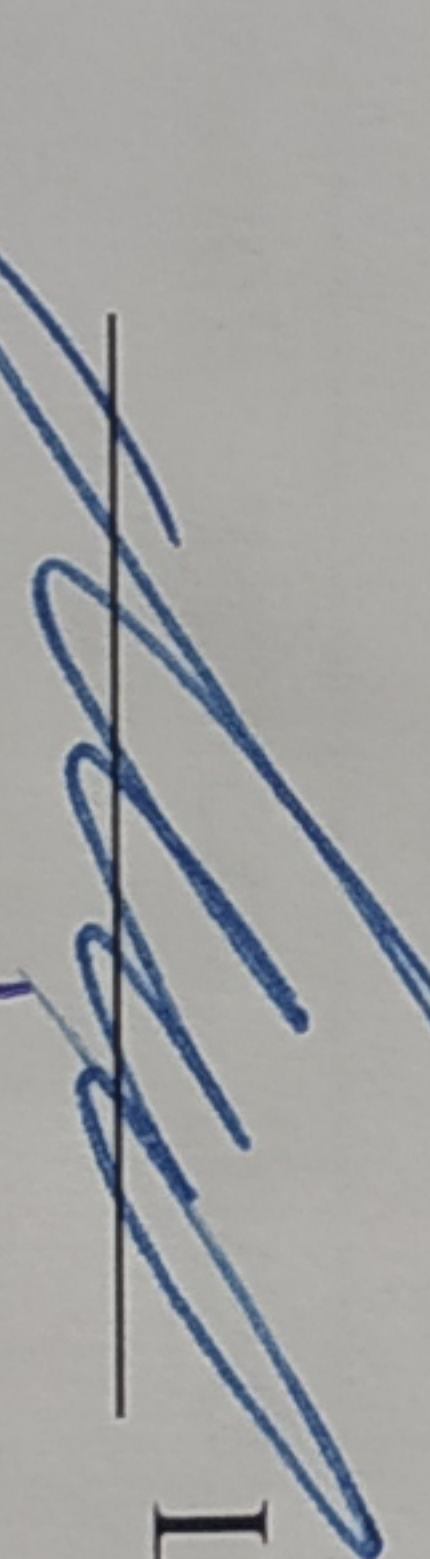
подпись  
«М-В» \_\_\_\_\_ 2020г.

### РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

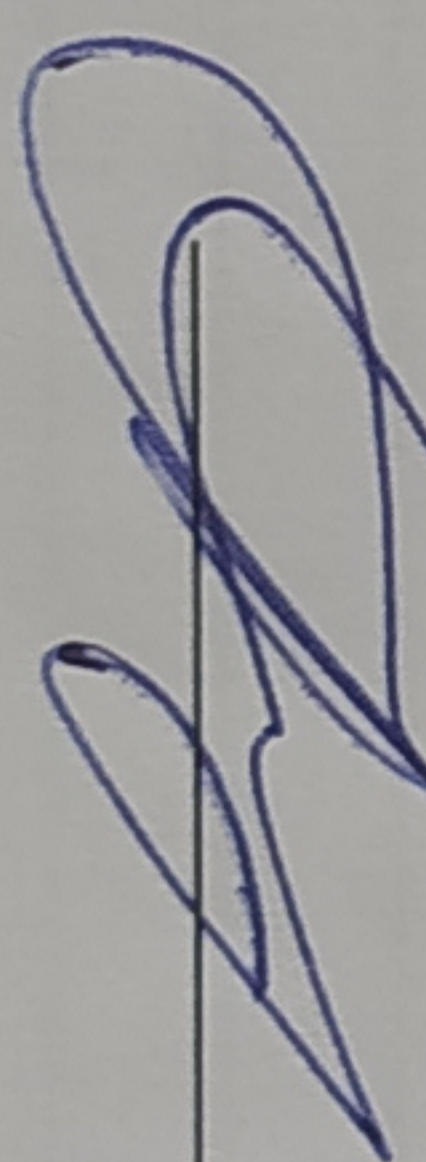
«Альтернативное пространство: реновация цементного завода в г.п.  
Красносельский»

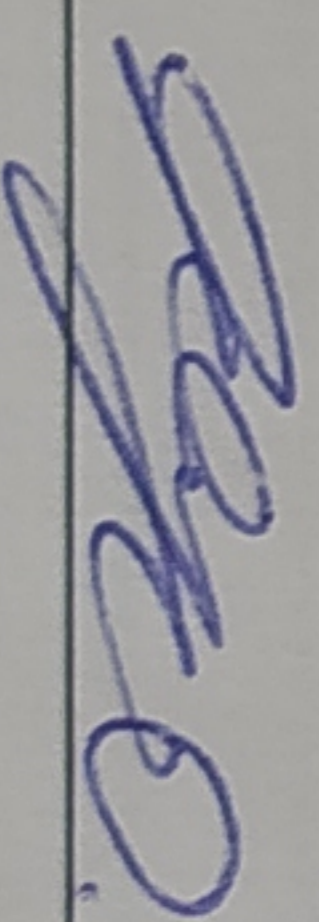
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

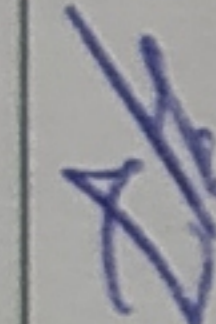
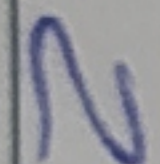

Обучающийся \_\_\_\_\_ Русак Е. А.  
группы 11101314 

Руководитель \_\_\_\_\_ Шиковец А. В.  
Консультант 

по разделу «Технология» \_\_\_\_\_ Морозова Е. Б.  
Консультант 

по разделу «Конструкции» \_\_\_\_\_ Пинчук С. Г.  
Консультант 

Ответственный за нормоконтроль \_\_\_\_\_ Д.В. Жаркевич  


Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка -  страниц;  
графическая часть -  листов;  
магнитные (цифровые) носители -  единиц.

Минск 2020



## РЕФЕРАТ

**Ключевые слова:** альтернативное пространство, общественные объекты, ревитализация, историческая ценность.

В данном дипломном проекте разработано альтернативное пространство на базе цементного завода «Победа» в ГП Красносельский. В структуре поселка территория расположена на востоке. Общая площадь участка 19,7 га.

Выбор объекта реконструкции обусловлен высокой культурной или исторической ценностью комплекса. Особенностью участка является наличие там корпусов бывшего цементного завода 20 века с высокой степенью износа. Проектное предложение предлагает стратегию поэтапной ревитализации и предлагает вдохнуть жизнь в бывшую промзону. Объемно-планировочная организация комплекса решена разделением его на несколько функциональных зон: общественные объекты, гостиничный комплекс, культурно-выставочный комплекс, спортивный комплекс, музейный комплекс, паркинги, открытая территория, зеленая зона. Эти функциональные группы представлены как реконструированными объемами, так и вновь построенными объектами.

Таким образом, проектом предполагаются следующие меры: реновация основных зданий завода, снос хозяйственных построек и гаражей, которые не имеют художественной ценности, строительство новых объектов, организация благоустройства территории. Для дипломного проекта предложено использовать существующие транспортные связи. Вся территория завода проектируется как свободная от автомобилей.

Композиционно комплекс решен таким образом, чтобы сохранить характер ценного исторического объекта и адаптировать его к современным условиям. Для данного объекта, находящегося в тесной связи с окружающей средой, был создан выразительный силуэт, сочетающий существующие и новые архитектурные доминанты с элементами среды. Это было достигнуто путем увеличения плотности застройки и использования свободных территорий в качестве открытых или полукрытых общественных пространств.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Балабанова, Ю. П. Анализ опыта реновации и развития постпромышленных территорий в исторических городах / Ю. П. Балабанова, Н. М. Будкевич // Архитектура : Известия КГАСУ : сборник научных трудов. – 2018. – Вып. 43. – С.19 - 27.
2. Жаркевич, Д. В. Обеспечение транспортной и пешеходной доступности промышленных объектов при их реновации / Д. В. Жаркевич // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 279 - 284.
3. История [Электронный ресурс] / Красносельскстройматериалы. История. – Режим доступа : <http://www.cementby.com/ru/about/history/>. – Дата доступа : 09.07.2020.
4. Потаев, Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие / Г. А. Потаев. – Минск : БНТУ, 2019. – 232 с.
5. Рогожина, Т. Г. Адаптивная архитектура / Т. Г. Рогожина // НАУКА – ОБРАЗОВАНИЕ – ПРОИЗВОДСТВО: Опыт и перспективы развития : сборник материалов междунар. науч.-технич. конф., посвящ. памяти Е. Г. Зудова , Нижний Тагил , 8–9 февраля 2018 г. : в 2-х т. — Нижнетагильский технологич. ин-т; редкол.: В. В. Гоман [и др.]. – Нижний Тагил, 2018. – Т. 2. – С. 258-264.
6. Старый цементный завод в Красносельском/ Vetliva.ru: Гид по Беларуси. – Режим доступа : <https://vetliva.ru/tourism/what-to-see/staryy-tsementnyy-zavod-v-krasnoselskom/> - Дата доступа : 07.07.2020.
7. Сысоева, О. И. Особенности архитектуры новых зданий при трансформации застройки промышленных территорий = Specifics of new buildings architecture in the context of industrial territories transformation / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. – 2018. – Вып. 11. – С. 216-221.
8. Сысоева, О. И. Перспективные приемы реновации промышленных зданий в современном городе / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 290 - 296.
9. Сысоева, О. И. Реконструкция промышленных объектов : [учебное пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура"] / О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2005. - 135 с.

10. Сысоева, О. И. Формирование городских альтернативных пространств при реновации производственных территорий / О. И. Сысоева // Архитектура : вестник архитектурного факультета БНТУ : сборник научных трудов. – 2010. – Вып. 3. – С. 140 - 145.

11. Хроника событий [Электронный ресурс]. / Красносельскстрой-материалы. История. – Режим доступа: <http://www.cementby.com/ru/about/history/khronika-sobytiy/>. – Дата доступа : 09.07.2020.

12. Чадович, А. А. Сохранение или снос? Компромисс! / А. А. Чадович // Журнал АМІТ. – 2013. – № 22. – С. 1 - 13.

13. Latham, D. Creative Re-use of Buildings / D. Latham. – Shaftesbury : Donhead, 2000. – 220 p.