

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

Е.Б. Морозова

подпись

10-13» 06

2020г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Реконструкция производственной территории в г. Барановичи

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
группы 11101314  
(номер)

Руководитель

Консультант  
по разделу «Технология»

(подпись, дата)

Е. Б. Морозова

(инициалы и фамилия)

Консультант

по разделу «Конструкции»

(подпись, дата)

С. Г. Пинчук

(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;  
графическая часть - 1 лист;  
магнитные (цифровые) носители - 1 единица.

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реконструкция, реконструкция территории, промышленный отель, многоуровневые парковки,

В данном дипломном проекте разработана реконструкция территории смешанного использования в г. Барановичи.

В качестве места расположения был выбран участок в границах ул. Чурилина и Восточного пр-д в г. Барановичи. Общая площадь участка 43 га.

Выбор площадки обусловлен несколькими факторами: хорошее расположение относительно основных транзитных путей, равнинная местность, функциональное(моральное) и физическое устаревание объектов на территории.

На реконструируемой территории расположены промышленный отель, научный центр, производственный центр, офисные здания, многоуровневые парковки, административные здания, жилой комплекс, места общественного питания.

Объемно-планировочная организация территории решена разделением его на четыре зоны: промышленную, научную, жилую и общественную. Промышленная зона включает в себя промышленный отель, современные экологически безвредные инновационные предприятия. Научная зона включает в себя офисные и бизнес-центры, конференц-залы. Общественная - многоуровневые-автоматизированные паркинги, коммунально-хозяйственная администрация, информационно-деловой центр, торговые помещения. Жилая-жилые комплексы.

На территории находится много заброшенных зданий, требуемых реконструкции. Таким образом, объектом реконструкции было выбрано складское здание.

В результате реконструкции были надстроены производственные этажи над существующим зданием и достроено два новых, соединенных административными корпусами.

Одно здание дублирует существующее, в котором на первых этажах располагаются общественные зоны (медиа центр, библиотеки, выставки, медблок). Выше располагаются производственные этажи с бытовками и складскими помещениями.

Ещё одно возводимое двухэтажное здание включает кафе на первом этаже и торговые ряды на втором.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Промышленное предприятие: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О. И. Сысоева [и др.] ; под ред. А. С. Кириллова – Минск: БНТУ, 2020. – 82 с.
2. Петрозаводский государственный университет [Электронный ресурс]/ Петр. государственный университет. – Петрозаводск, 2017. – Режим доступа:<http://saf.petrso.ru/journal/article.php?id=1183>. – Дата доступа:15.06.2020.
3. Новостной портал «Белорусские новости» [Электронный ресурс]/ Новостной портал «Белорусские новости». – Минск, 2007. – Режим доступа:[https://naviny.by/rubrics/economic/2007/10/26/ic\\_articles\\_113\\_153591](https://naviny.by/rubrics/economic/2007/10/26/ic_articles_113_153591). – Дата доступа:15.06.2020.
4. Репозиторий Белорусского национального технического университета [Электронный ресурс]/ Реп. Белорусского национального технического университета. – Минск, 2019. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/57787>. – Дата доступа:15.06.2020
5. Репозиторий Белорусского национального технического университета [Электронный ресурс]/ Реп. Белорусского национального технического университета. – Минск, 2016. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/handle/data/27006>. – Дата доступа:15.06.2020
6. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Свет в порту» [Электронный ресурс]/ Портал об арх-е «Архи.ру». – Режим доступа:<https://archi.ru/russia/83823/svet-v-portu>. – Дата доступа:15.06.2020.
7. Информационный портал об Италии «Италия по-русски». «Милан: Фонд Prada открывает новое арт-пространство» [Электронный ресурс]/ Инф. портал об Италии «Италия по-русски». – Режим доступа: <http://italia-ru.com/news/milan-fond-prada-otkryvaet-novoe-art-prostranstvo-105908>. – Дата доступа:15.06.2020.
8. ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ. Нормы планировки и застройки. - Введ. 01.07.2009. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 94 с. - (Технический кодекс установившейся практики)
9. Портал для студентов «Студми». «Приемы объемно-планировочных решений» [Электронный ресурс] / Портал для студентов «Студми». – Режим доступа: [https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy\\_obemno-planirovochnyh\\_resheniy](https://studme.org/1473041727008/tovarovedenie/priemy_obemno-planirovochnyh_resheniy). – Дата доступа:15.06.2020.

10. Портал об архитектуре «ARHPLAN.ru». «Объемно-планировочные решения промышленных зданий» [Электронный ресурс] / Портал об арх-е «ARHPLAN.ru». – Режим доступа: <http://www.arhplan.ru/buildings/industrial/space-planning-decisions-of-industrial-buildings>. – Дата доступа: 15.06.2020.
11. Портал для студентов «Студми». «Обеспечение жесткости и общей устойчивости одноэтажных промышленных зданий» [Электронный ресурс] / Портал для студентов «Студми». – Режим доступа: [https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie\\_zhestkosti\\_obschey\\_ustoychivosti\\_odnoetazhnyh\\_promyshlennyh\\_zdaniy](https://studme.org/276168/stroitelstvo/obespechenie_zhestkosti_obschey_ustoychivosti_odnoetazhnyh_promyshlennyh_zdaniy). – Дата доступа: 15.06.2020.
12. Пилипенко, Н.В. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности инженерных систем и сетей / Н. В. Пилипенко, И. А. Сиваков; под ред. Н. В. Пилипенко. – СПб.: НИУ ИТМО, 2013. - 274 с.