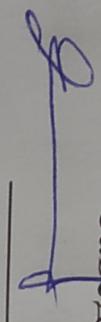


Факультет архитектурный

Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные  
конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:

 Морозова Е.Б.

подпись 10-13 2020г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Реновация производственной территории по ул. Аранская в г. Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

Группа 111013-14

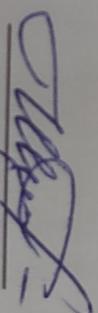
Руководитель:

Консультанты:

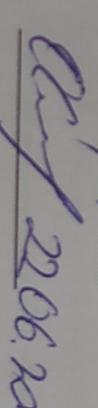
по разделу «Технология»

по разделу «Конструкции»

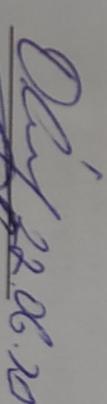
Ответственный за нормоконтроль:



Шкот А.Р.



Сысоева О.И.



Мацкевич А.М.



Пинчук С.Г.



Жаркевич Д.В.

Объем проекта:

пояснительная записка - 58 страниц;

графическая часть - 2 листа;

магнитные (цифровые) носители – 1 единица.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реновация, реконструкция, производство, производственная архитектура, цех, пищевая промышленность, реорганизация территории.

В данном дипломном проекте разработана концепция реновации производственной территории по ул. Аранской и ул. Тростенецкой и предложения по детальной реконструкции производственного корпуса на территории предприятия СООО «Коммунарка», находящегося в городе Минске.

Реорганизуемая территория представляет собой промышленный квартал в границах улиц Аранской и Тростенецкой. Территория размещается в центральной части города, с восточной стороны располагается река Свислочь. Вокруг проектируемой территории располагается промышленная застройка. Площадь проектируемой территории составляет 5 га. Выбор площадки обусловлен несколькими факторами: удобное расположение относительно основных транзитных путей, оптимальный размер участка, равнинная местность, моральный износ промышленной застройки и потребности расширения производственной территории фабрики.

Объемно-планировочная организация комплекса решена разделением его на зоны общего и ограниченного доступа. В зоне общего доступа расположены все административные функции, торговля, в которые имеют доступ все желающие. В зоне ограниченного доступа располагаются склады, производственные цеха, зона загрузки, инженерные сооружения.

Реконструируемый корпус запроектирован с расширением производственной площади и увеличен пристройкой объема. Объемно-пространственное решение здания формируется тремя прямоугольными объемами (два из которых имеют одинаковую высоту), связанными между собой дополнительными блоками прямоугольной формы.

В отделке фасадов использованы вентфасадные кассетные панели по существующим ограждающим конструкциям. Пристроенная часть корпуса запроектирована из металлических стеновых панелей типа «Сэндвич». При разработке фасадов были применены цвета: белый, светло-серый, темно-серый, красный.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Электронный учебно-методический комплекс по учебной дисциплине «Реконструкция объектов архитектуры и градостроительства». Раздел III «Реконструкция промышленных объектов» для специальностей первой ступени высшего образования 1-69 01 01 «Архитектура» и 1-69 01 02 «Архитектурный дизайн» [Электронный ресурс] / БНТУ, Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»; сост. О.И. Сысоева. – Минск: БНТУ, 2019.
2. Электронный научный студенческий журнал «СтудАрктик форум». «Реновация промышленных зон в современных условиях города» [Электронный ресурс] / Электронный научный студенческий журнал «СтудАрктик форум». - Режим доступа : <http://saf.petrso.ru/journal/article.php?id=1183/>. Дата доступа : 11.06.2020.
3. Интернет-газета «Naviny.by/ Белорусские новости». [Электронный ресурс] / Интернет-газета «Naviny.by/ Белорусские новости».- «24 минских предприятия готовятся переехать за город». - Минск, 2017 – Режим доступа: [https://naviny.by/rubrics/economic/2007/10/26/ic\\_articles\\_113\\_153591/](https://naviny.by/rubrics/economic/2007/10/26/ic_articles_113_153591/). Дата доступа : 11.06.2020.
4. Промышленное предприятие: учебно-методическое пособие для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / О.И. Сысоева [и др.]; БНТУ, Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции». – Минск: БНТУ, 2020. –82 с.
5. Кинофабрика “La Cité du cinéma” [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://www.citeducinema.org/>. Дата доступа : 11.06.2020.
6. Реконструкция промышленного здания: методические указания по выполнению курсового проекта для студентов специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / сост. О.И. Сысоева, Е.В. Морозов, Г. Л. Залесская. – Минск: БНТУ, 2014. – 44с.
7. Морозова, Е.Б. Промышленная архитектура межвоенного периода: время становления/ Е.Б. Морозова, Е.А. Боглова, Л.В. Купрейчик // Архитектура: сборник научных трудов. – 2008. – Вып.1 с.111-114.
8. «Коммунарка». История и современность [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://produkt.by/story/kommunarka-istoriya-i-sovremennost/>. Дата доступа : 11.06.2020.
9. Коммунарка [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://minsk-old-new.com/places/predpriyatiya/kommunarka/>. Дата доступа : 11.06.2020.
10. Объемно-планировочные решения промышленных зданий [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа:

<http://www.arhplan.ru/buildings/industrial/space-planning-decisions-of-industrial-buildings/>. Дата доступа : 11.06.2020.

11. Состав санитарно-бытовых помещений и их расчет [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://studopedia.info/1-62888.html/>. Дата доступа : 11.06.2020.

12. ТКП 45-3.02-90-2008 (02250). ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ. Строительные нормы проектирования. - Введ. 28.05.2008. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2008. - 16 с. - (Технический кодекс установившейся практики).

13. Great Hall, Arles. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.moatti-riviere.com/en/projects/equipment/great-hall-arles/>. Дата доступа : 11.06.2020.

14. Основные направления улучшения состояния окружающей среды [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://www.kaluga-gov.ru/>. Дата доступа : 11.06.2020.

15. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Арма – подробно о реконструкции» [Электронный ресурс] / Портал об арх-ре «Арихи.ру». - Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/68157/arma-podrobno-o-rekonstrukcii/>. Дата доступа : 11.06.2020.

16. Портал об архитектуре «Архи.ру». «Обновление комбината» [Электронный ресурс] / Портал об арх-ре «Арихи.ру». - Режим доступа : <https://archi.ru/projects/russia/57637/novyi-konditersko-bulochnyi-prostor/>. Дата доступа : 11.06.2020.

17. ТКП 45-3.01-155-2009 (02250). Генеральные планы промышленных предприятий. - Введ. 01.01.20010. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2009. - 40 с. - (Технический кодекс установившейся практики)

18. ТКП 45-3.02-209-2010 (02250). АДМИНИСТРАТИВНЫЕ И БЫТОВЫЕ ЗДАНИЯ. Строительные нормы проектирования. - Введ. 15.06.2010. – Минск : РУП «Стройтехнорм», 2010. - 30 с. - (Технический кодекс установившейся практики)

19. Арма – бывший газовый завод, ставший местом концентрации творческих людей. [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://zen.yandex.ru/media/id/5c510dcef120fb00ad302ece/arma-byvshii-gazovyi-zavod-stavshii-mestom-koncentracii-tvorcheskih-liudei-5c76da9a317b9c00b411d9a4/>. Дата доступа : 11.06.2020.

