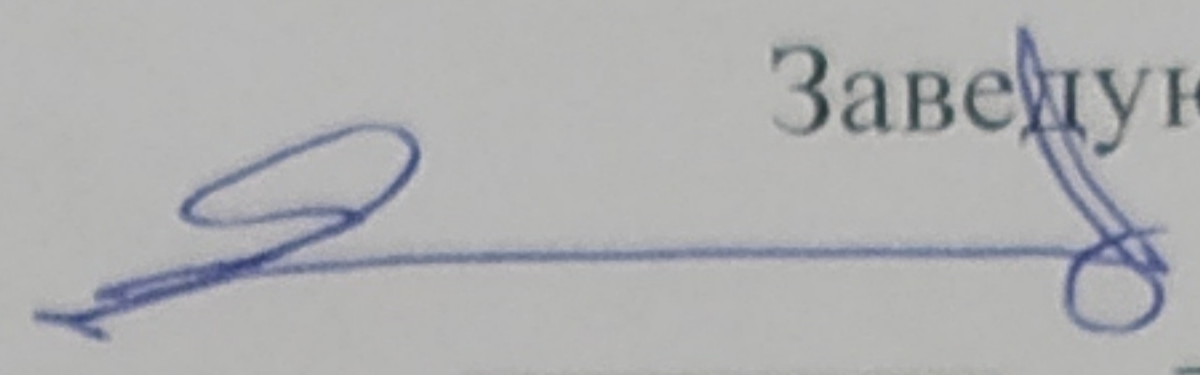
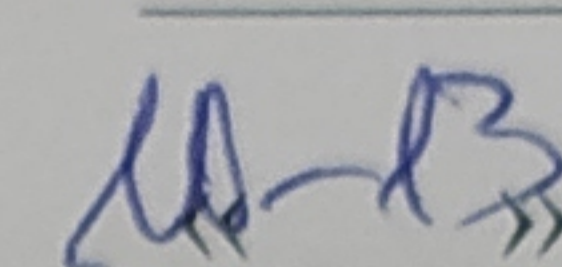
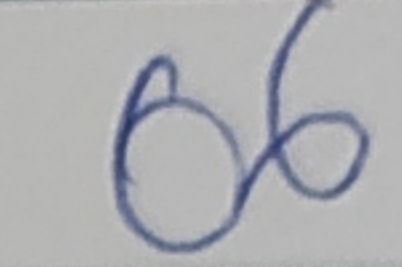


Министерство образования Республики Беларусь
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
Факультет архитектурный
Кафедра «Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой:


Морозова Е.Б.
подпись
  2020г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

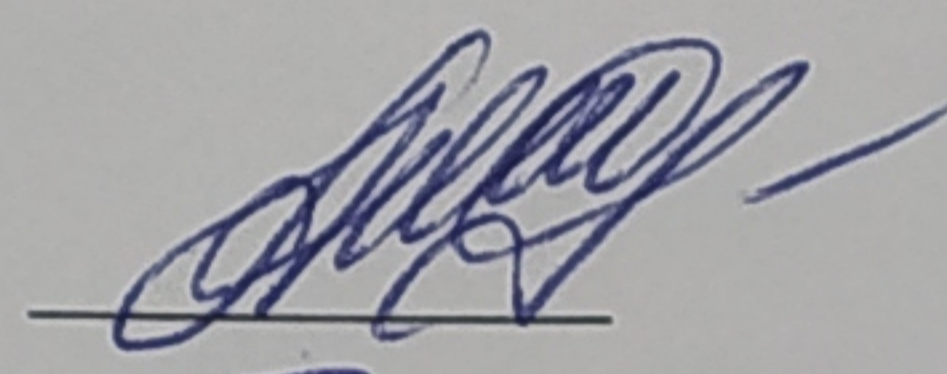
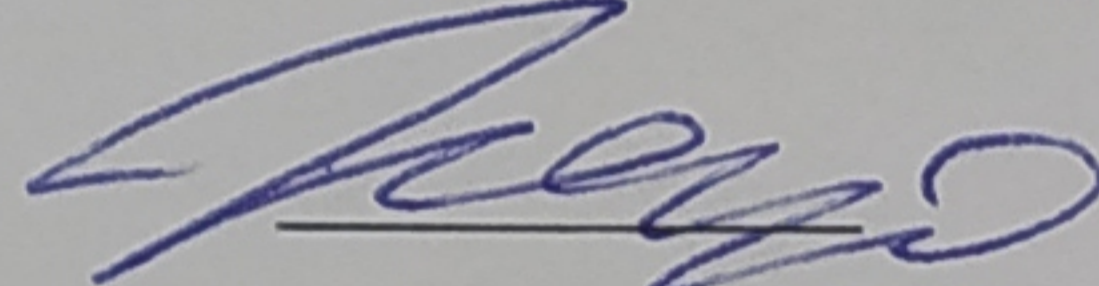
«Реновация промышленной территории по ул.Судмалиса в г. Минске»

Специальность 1-69 01 01 «Архитектура»

Студент-дипломник

группы 111016-14

Руководитель:

Степкова А.М.

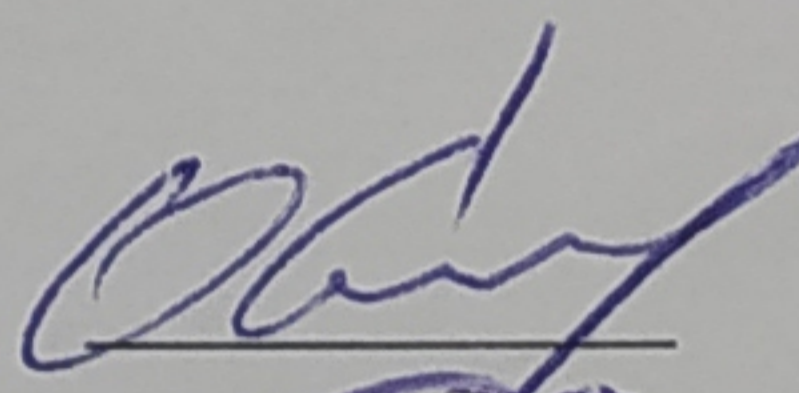
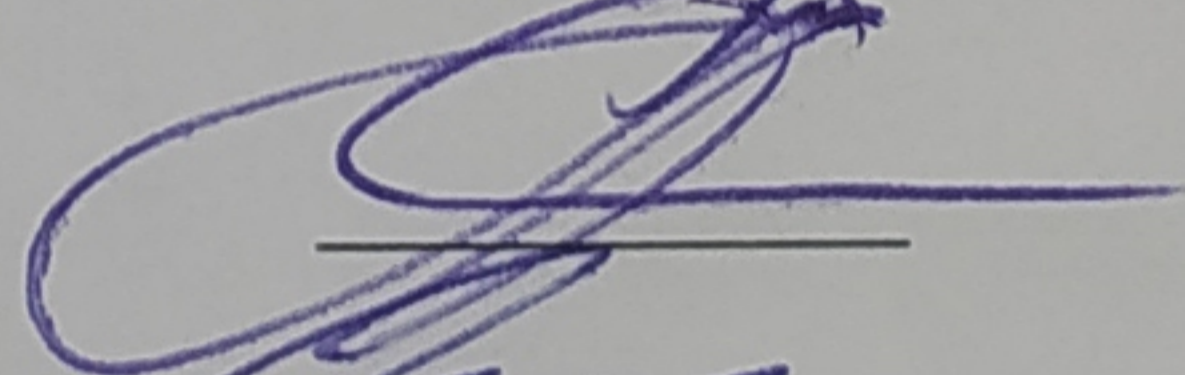
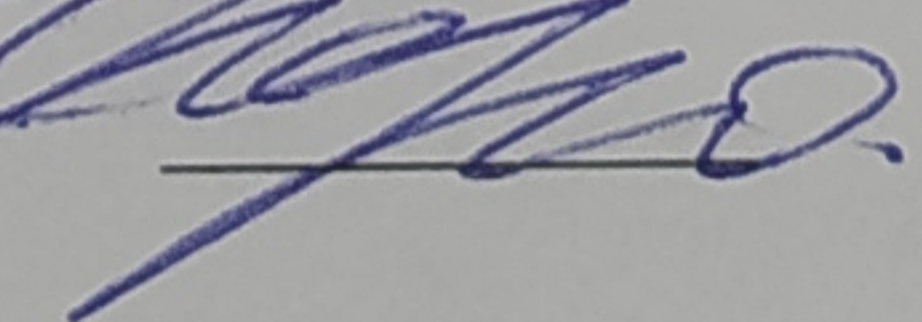
Жаркевич Д.В.

Консультанты:

по разделу «Технология»

по разделу «Конструкции»

Ответственный за нормоконтроль

Сысоева О.И.

Пинчук С.Г.

Жаркевич Д.В.

Объем проекта:

пояснительная записка - 49 страниц;

графическая часть - 2 листов.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: реновация, реновация промышленной территории, промышленный район, гараж-стоянка, станция технического обслуживания легковых автомобилей.

Проект представляет собой реконструкцию промышленного района по ул. Судмалиса в г.Минске. Общая площадь участка 30,1га. Выбор площадки обусловлен несколькими факторами: хорошее расположение относительно основных транзитных путей, функциональное(моральное) и физическое устаревание объектов на территории.

На реконструируемой территории расположены многоуровневый паркинг, офисные здания, апартаменты, административные здания, два производственных центра. Объемно-планировочная организация территории решена разделением его на три зоны: промышленную, научную и общественную. Промышленная зона включает в себя промышленные цеха, складские и административные здания. Производственные части - современные экологически безвредные инновационные предприятия. Научная зона включает в себя офисные и бизнес-центры, а так же при одном из производств располагается учебное заведение. Общественная - многоуровневый паркинг, офисные здания, апартаменты для рабочих.

На территории находится много заброшенных зданий, требуемых реновации и сносу. Таким образом, объектом реновации было выбрано производственное здание и жилые дома. В результате изменений в производственном цеху был надстроен стеклянный атриум для разделения одного большого производства на два мелких. Жилые здания поменяли своё назначение и стали офисными помещениями.

Построенный новый объект (многоуровневый паркинг) и офисные здания организуют основную зелёную ось, ведущую от транспортно-пересадочного узла к производству.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Морозова Е.Б., Сысоева О. И., Рачкевич Т. Е. Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов V курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова, О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Т. Е. Рачке / М-во образ-я Респ. Беларусь, БНТУ. – Минск, 2014. – 39с.
2. Санникова О.Ф., Пинчук С.Г., Жаркевич Д.В., Демьянович Н.С. Производственное здание : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов IV курса специальности 1-69 01 01 «Архитектура» / Е. Б. Морозова, О. И. Сысоева, Е. В. Морозов, Т. Е. Рачке / М-во образ-я Респ. Беларусь, БНТУ. – Минск, 2013. – 55с.
3. Жаркевич, Д. В. Обеспечение транспортной и пешеходной доступности промышленных объектов при их реновации / Д. В. Жаркевич // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 279 - 284.
4. Методические указания на предпроектные исследования и выполнение дипломного проекта производственной тематики для студентов специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О. И. Сысоева ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Мн. : БНТУ, 2004. - 38 с. : ил.
5. Сысоева, О. И. Перспективные приемы реновации промышленных зданий в современном городе / О. И. Сысоева // Архитектура : сборник научных трудов. – 2016. – Вып. 9. – С. 290 - 296.
6. Сысоева, О. И. Формирование городских альтернативных пространств при реновации производственных территорий / О. И. Сысоева // Архитектура : вестник архитектурного факультета БНТУ : сборник научных трудов. – 2010. – Вып. 3. – С. 140 - 145.
7. Архитектурные конструкции [Электронный ресурс] : учебно-методический комплекс для студентов специальностей: 1-69 01 01 "Архитектура", 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции" ; сост.: Г. Л. Залесская, С. Г. Пинчук. - БНТУ, 2017.
8. Морозова, Е. Б. От промышленного поселения до технопарка: территориальные объекты промышленной архитектуры / Е. Б. Морозова. - Минск : БНТУ, 2014. - 206 с. : ил.

9. Залесская, Г. Л. Планировка и расчёт помещений бытового обслуживания» : методическое пособие на выполнение курс. раб. к проекту «Промышленное предприятие с несложной технологией и небольшим числом работающих» для студентов спец. «Архитектура» / Г.Л. Залесская. – Минск : БНТУ, 2005. – 20 с.
10. Морозова, Е. Б. Типология производственных зданий и сооружений : учебно-методическое пособие для специальности 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / Е. Б. Морозова. - Минск : БНТУ, 2014. - 153 с.
11. Пинчук, С. Г. Современные формообразующие архитектурные конструкции : учебно-методическое пособие для студентов специальностей 1-69 01 01 "Архитектура" и 1-69 01 02 "Архитектурный дизайн" / С. Г. Пинчук ; Белорусский национальный технический университет, Кафедра "Архитектура производственных объектов и архитектурные конструкции". - Минск : БНТУ, 2017. - 172, [1] с. : ил.
12. Производственное здание : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 4 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост. О. Ф. Санникова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2013. - 58 с. : ил.
13. Промышленный район крупного города : методические указания к выполнению курсового проекта для студентов 5 курса специальности 1-69 01 01 "Архитектура" / сост.: Е. Б. Морозова [и др.]. - Минск : БНТУ, 2014. - 41 с. : ил., табл.