

CIUDADES FANTASMA DE ESPAÑA DEL SIGLO XXI

Испанские города-призраки 21 века

Савин К.Д

Научный руководитель: ст. преподаватель Королько О.В.
Белорусский национальный технический университет

Las ciudades fantasma no sólo existen en las películas. En todo el mundo hay misteriosas ciudades abandonadas que se presentan como cápsulas de tiempo siniestras que capturan la imaginación y los días de vacaciones - miles de turistas. Existen cientos de pueblos que se encuentran abandonados por diferentes causas: la mano del hombre, conflictos políticos o económicos, etc. Todos de estos pueblos guardan historias muy interesantes. De mayor interés para nosotros son las ciudades abandonadas por razones económicas para utilizar esta experiencia en el futuro al diseñar ciudades nuevas y en desarrollo existentes.

En su apogeo, la construcción le dio a España hasta el 19% del PIB total. Su rápido crecimiento fue un efecto secundario de una serie de otras circunstancias: después de la graduación, los jóvenes se negaron a graduarse, prefiriendo perseguir después de un largo euro en la construcción de distritos, vecindarios y urbanizaciones. Además, la afluencia a España de inmigrantes de sus antiguas colonias, también atraída por la posibilidad de dinero rápido con la posibilidad de permanecer en una Europa respetable de forma continua, se ha intensificado. Para 2005, la tasa de desempleo del país cayó a un 9% sin precedentes. Los indicadores económicos crecieron violentamente.

La población de España aumentó en medio millón de personas al año, y cada año salieron a la venta 500-600 mil nuevos apartamentos y casas que inmediatamente encontraron a sus dueños. Los propietarios de tierras en los suburbios de las grandes ciudades se convirtieron en millonarios de la noche a la mañana, las compañías de desarrollo mostraron ganancias récord. España continuó siendo construida sin parar.

Los personajes principales de la burbuja inflada fueron los bancos. Considerando la floreciente industria de la construcción como una inversión ideal, prestaron generosamente no sólo a los desarrolladores, sino también a sus clientes. Durante 15 años, el costo de la vivienda se ha triplicado. Al mismo tiempo, los salarios no aumentaron tan activamente, y los habitantes de España en algún momento ya no pudieron administrar sus propios ahorros. En todas partes comenzó a sonar: "urgentemente comprar bienes raíces, cada vez es más caro, los precios nunca caerán, ¡esta es la mejor inversión!". Los bancos vinieron al rescate. Ofrecieron hipotecas muy beneficiosas: durante 40-50 años a las tasas de

interés más bajas. Se construyeron más edificios residenciales en el país que en Francia, Alemania e Italia combinados. Y en este emocionante momento la burbuja decidió estallar. Comenzó la Gran Depresión española. En 2007 el mercado hipotecario en los Estados Unidos colapsó. Después de él los bancos comenzaron a quebrar, y luego la crisis financiera se convirtió en una crisis económica mundial. España no pudo mantenerse alejada. Aquí también hubo un crecimiento cada vez más acelerado de hipotecas problemáticas, incumplimientos en ellas y, como resultado, bancarota de desarrolladores y bancos. Resultó que tanta vivienda construida, que se ha convertido en objeto de inversión y especulación, nadie la necesita. Con la caída de las hipotecas, la demanda, y con ella los precios, disminuyeron rápidamente.

Seseña, a poco más de 30 kilómetros de Madrid, es conocido por ser una ciudad fantasma. Es el caso más actual que existe en España y está relacionado con la crisis inmobiliaria y con el derroche de dinero por el parte del empresario Francisco Hernando, conocido como «El Pocero». Inicialmente el empresario prometió construir unos 13.500 pisos. Tan sólo se construyeron 5.000, de los cuales un gran porcentaje ha tardado más de 10 años en venderse u ocuparse. Un complejo residencial gigante en medio de un paisaje quemado estaba prácticamente inacabado y carecía de la infraestructura prometida. Estaba vacío, porque la mayoría de los apartamentos construidos no tenían tiempo para encontrar a su comprador, y los que se compraron se compraron principalmente no de por vida, sino con fines de inversión. En tercer lugar, la idea de invertir resultó ser completamente desastrosa. Los precios de la vivienda, que nunca deberían haberse reducido, no sólo cayeron, sino que se derrumbaron.

Otro ejemplo fue Valdelus, otro distrito nuevo a una hora en coche de Madrid. La empresa constructora Reyal Urbis lo concibió como una ciudad jardín para las familias de jóvenes profesionales que decidieron comprar su primera casa. De los 9000 apartamentos en la ciudad, sólo se construyó una cuarta parte, y en lugar de 30.000 personas en 2014, un poco más de dos mil vivieron aquí. De toda la infraestructura, sólo funcionaba un supermercado, un banco y un centro deportivo. La escuela permaneció sin terminar, las tiendas y cafeterías en los primeros pisos de los edificios residenciales no se abrieron. La estación de tren de alta velocidad está vacía.

Estos son sólo dos de los muchos pueblos fantasmas españoles. Regiones de este tipo a fines de la década de 1990 y a principios de la década de 2000 surgieron en todas las partes de España. Canyaveral y Alovera cerca de Madrid y Yunkos cerca de Toledo tienen el mismo aspecto a vista de pájaro: un par de barrios urbanizados y una cuadrícula de páramos dibujados por las calles por las que camina el viento.

Diez años después de la burbuja inmobiliaria, los esqueletos de hormigón aún se yerguen en España: miles de inmuebles construidos antes de la crisis

continúan vados pese a la reactivación económica. Verdaderas ciudades fantasmas, algunas de las cuales comienzan a resucitar lentamente. La hierba ha invadido los cientos de edificios sin ventanas ni puertas que se levantan como espectros.

En los últimos años, el mercado inmobiliario español ha mostrado cierta recuperación. Los bancos que recibieron decenas de miles de apartamentos y casas de desarrolladores en quiebra y morosos de hipotecas, con la esperanza de devolver al menos parte del dinero de sus préstamos, redujeron al mínimo los precios de las propiedades. A veces, tales ofertas encuentran a sus clientes, y gradualmente crece el número de residentes de pueblos fantasmas, listos para existir en medio de un área inacabada.

Sin embargo, la situación aún no es muy alegre. Desde el comienzo de la crisis hipotecaria, unos seiscientos mil españoles han perdido sus hogares. Incluso más personas perdieron su dinero, creyendo en conversaciones sobre el atractivo de inversión de bienes raíces. Debido al colapso del sector de la construcción, la tasa de desempleo en el país aumentó nuevamente a una cuarta parte de la población y no hay perspectivas de una disminución inminente.

Литература

Pueblos fantasma de España (y del mundo) [Электронный ресурс] / The New York Times Style Magazine: Spain. – New York, EE.UU., 2017. – Режим доступа : <https://www.tmagazine.es/rincones/pueblos-fantasma>. – Дата доступа : 10.04.2020.

13 de las ciudades fantasma abandonadas más grandes del mundo y las espeluznantes historias que las rodean [Электронный ресурс] / Business Insider España. – Madrid, España, 2019. – Режим доступа : <https://www.businessinsider.es/13-ciudades-fantasma-abandona-das-grandes-mundo-401759>. – Дата доступа : 11.04.2020.

Valdeluz, un pueblo fantasma español que se recupera de la crisis económica [Электронный ресурс] / The New York Times: Spain. – New York, EE.UU., 2019. – Режим доступа : <https://www.nytimes.com/es/2019/07/15/espanol/valdeluz-espana-crisis.html>. – Дата доступа : 12.04.2020.

«Нам нужно вновь научиться быть бедными»: как в Испании в XXI веке появились города-призраки [Электронный ресурс] / Onliner. – Минск, 2016. – Режим доступа : <https://realt.onliner.by/2016/11/03/spain-5>. – Дата доступа : 9.04.2020.

LA INDUSTRIA 4.0 EN PROCESOS LOGÍSTICOS

Четвертая промышленная революция в логистике