

Таким образом, рынку труда в Республике Беларусь присущи свойства, описываемые моделью «жесткой зарплаты».

УДК 347.214.22

Учет и анализ основных средств при оценке недвижимости

Белоголова П.А.

Научный руководитель старший преподаватель Савчук Н.Н.
Белорусский национальный технический университет

Анализ рынка недвижимости – деятельность, целью которой является обеспечение лиц информацией, принимающие решения о реализации мероприятий на рынке, включающие основные задачи: анализ и прогноз состояния рынка, ценовые условия, доступность и ликвидность объекта, эффективность инвестиций.

Цели оценки недвижимости могут быть различны (купля-продажа объекта, страхование и имущественные споры, налогообложение недвижимости, реализация инвестиционных проектов, кредитование под залог и др.).

Перед началом проведения работ по оценке недвижимости оценщику необходимо определить вид стоимости, применимый в данной ситуации. В отчете необходимо отразить оцениваемый вид стоимости и обосновать его выбор.

Рынок недвижимости выступает важным звеном для любого государства. Одна из главных задач для государства – это анализ и контроль развития рынка недвижимости, т.к. недвижимость является концепцией системы рыночных отношений.

Оценочная деятельность предоставляет информационную основу для принятия управленческих решений, содействует развитию экономики, созданию конкурентной рыночной среды.

Независимая оценка стоимости недвижимости способна создать равные условия, всем членам общества, проанализировав их имущественные права и обязательства.

Формирование оценочной деятельности – это составляющая процесса преобразование экономики и создания правового государства. Задача любого метода оценки – это установить ожидаемую цену объекта, по которой недвижимость могла бы продаваться на рынке.

Таким образом, оценка недвижимости, это один из основных этапов на рынке недвижимости.

Каждый объект должен быть чётко оценён, сходя из различных характеристик, начиная от кв. метров и заканчивая уровнем престижности района, развитой инфраструктуре.