

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 11 » 16 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


**Жилой комплекс по ул. Кальварийская в Минске**  
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся  
Группы 11101114  
(номер)

 25.05.20 И.Ю. Агаев  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

 29.05.20 В.Г. Арабей  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Консультанты  
по архитектуре

 29.05.20 В.Г. Арабей  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

 25.05.20 Д.Д. Жуков  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству  
и экологии

 А.В. Мазаник  
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович

Объем проекта:  
расчетно-пояснительная записка - 63 страниц;  
графическая часть - 1 листов;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

В рамках дипломного проектирования был разработан проект «Жилой комплекс», расположенный в городе Минске на пересечении улиц Кальвариской и Тимирязева.

Проект предполагает строительство комплекса квартального типа. Состоит из 10 секций разной высоты, четыре угловая и два поворотные. Парадные в секциях сквозные: есть выход во двор и на улицу. Внутри двора расположены детская площадка, баскетбольная площадка, спортивная площадка и площадки для отдыха.

Всего в жилом комплексе будет 258 квартир: 2, 3, 4-х и 5-и комнатные.

В соответствии с современными тенденциям в области благоустройства городской жилой среды отдельное внимание уделено дворам, по возможности закрытым от движения автотранспорта. Озеленение, ландшафтный дизайн, детские площадки и площадки для отдыха – вместо переполненных машинами дворовым и подземным парковком.

В составе комплекса реализуется не только жилой фонд, но и социальный – первые этажи зданий будут запроектированы под общественным. Так как квартиры на первых этажах жилых домов обычно имеют ряд неудобств: большая обзорность с улицы, опасность краж. Из-за этого окна часто завешены, пространство плохо инсолируется. Эту проблему можно решить буферной зоной, озеленением или подъёмом дома, но тогда страдает комфорт улицы. Другое актуальное решение проблемы – размещение объектов общественного обслуживания и хозяйственных помещений на первых этажах жилых домов. Это обеспечивает пешую доступность до разных благ и сервисов для жителей, а для пешеходов это комфортная улица и повышение интересности ходьбы.

Современная раскраска фасадов, многофункциональность, оригинальные элементы благоустройства должны выгодно отличить проектируемый жилой комплекс.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Проектирование жилых зданий. Максаи Дж., Холланд Ю., Нахман Г.- Москва, 1979. – 448 с.
2. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунiчыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ  
Правила планировки и застройки.  
Нормы праектавання: ТКП 45-3.01-000-2018 (02250) – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 150с.
4. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунiчыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ: СНБ 3.02.04-03. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2003. – 24 с.
7. Общественные здания. Строительный нормы проектирования. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-325-2018 (33020) – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 60 с.
8. Жилой дом «Арт хаус», Таганский Серебряническая нпбережная,
9. д. 19, Москва, Россия. [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/329/zhiloi-dom-art-haus> – Дата доступа: 05.04.2020.
10. Жилой комплекс Krøyers Plads, Копенгагин, Дания [Электронный ресурс]. – 2016.  
– Режим доступа: [https://architizer.com/projects/kroyers-plads/?fbclid=IwAR3\\_13yvJ9tU90CSHg9K6fr6jsVry\\_f0P1olxgllGYyi6MN0sVPqgoKWh2o](https://architizer.com/projects/kroyers-plads/?fbclid=IwAR3_13yvJ9tU90CSHg9K6fr6jsVry_f0P1olxgllGYyi6MN0sVPqgoKWh2o) – Дата доступа: 08.04.2020.
11. Многофункциональный комплекс Theodora House / ADEPT, Копенгагин, Дания. [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: <https://www.adept.dk/project/theodora-house>. – Дата доступа: 10.04.2020.