

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 07 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**


Жилой комплекс по ул. Кижеватова в Минске

(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101114
(номер)

 29.05.20 Я.С.Букина
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Руководитель

 29.05.20 В.Г.Арабей
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


Консультанты
по архитектуре

 29.05.20 В.Г.Арабей
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)


по конструкциям

 26.05.20 Д.Д.Жуков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии

 - А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 39 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, Минск, многофункциональный комплекс, двор без машин.

В рамках дипломного проектирования был разработан проект «Жилой комплекс», расположенный в городе Минске на пересечении улицы Кижеватова и улицы Осиповичской.

Проект предполагает строительство комплекса квартального типа. Состоит из 10 секций разной высоты, одна из них угловая и три поворотные. Парадные в секциях сквозные: есть выход во двор и на улицу. Внутри двора расположены детские площадки, площадки для отдыха и спорта, велопарковки.

Всего в жилом комплексе будет 128 квартир: 1, 2, 3-х комнатные.

В соответствии с современными тенденциям в области благоустройства городской жилой среды отдельное внимание уделено дворам, по возможности закрытым от движения автотранспорта. Озеленение, ландшафтный дизайн, детские площадки и площадки для отдыха – вместо переполненных машинами дворовых парковок.

В составе комплекса реализуется не только жилой фонд, но и социальный – первые этажи зданий будут запроектированы под торговые, офисные и хозяйственные объекты. Так как квартиры на первых этажах жилых домов обычно имеют ряд неудобств: большая обзорность с улицы, опасность краж. Из-за этого окна часто завешены, пространство плохо инсолируется. Эту проблему можно решить буферной зоной, озеленением или подъёмом дома, но тогда страдает комфорт улицы. Другое актуальное решение проблемы – размещение объектов общественного обслуживания и хозяйственных помещений на первых этажах жилых домов. Это обеспечивает пешую доступность до разных благ и сервисов для жителей, а для пешеходов это комфортная улица и повышение интересности ходьбы.

Современная раскраска фасадов, многофункциональность, оригинальные элементы благоустройства должны выгодно отличить проектируемый жилой комплекс.

При разработке дипломного проекта была проанализирована мировая практика проектирования жилых комплексов, зданий со схожими конструктивными системами, градостроительными и экологическими условиями. Были рассмотрены различные архитектурные и планировочные решения, конструктивные системы, функциональные схемы, варианты благоустройства и организации парковочных мест.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Казбек-Казиев, З.А. Архитектурные конструкции / З.А. Казбек-Казиев – Москва, 2006. – 337 с.
2. Трухачева, Г.А. Архитектура многоэтажных жилых комплексов. Организация обслуживания / Г.А. Трухачева, Ю.А. Скоблицкая. – ФГАОУВО "Южный Федеральный Университет", 2018. – 200с.
3. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаунiчыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
4. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вулицы населеных пунктаў. Будаунiчыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
5. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
6. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаунiчыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
7. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаунiчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с.
8. Проект застройки территории Керамина [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <https://realty.tut.by/news/building/453704.html>. – Дата доступа: 20.04.2020.
9. Новая Боровая [Электронный ресурс]. 2020. – Режим доступа: <https://www.newbor.by/o-proekte/>. – Дата доступа: 20.04.2020.
10. Санкт-Петербургский квартал в Минске [Электронный ресурс]. – 2017. – Режим доступа: https://realt.onliner.by/2017/12/12/spb-2#_poll_9734602. – Дата доступа: 20.04.2020.
11. Жилой комплекс 520 West 28th Street, Манхэттен, Нью-Йорк. [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа:

- <https://archi.ru/world/78288/raznye-urovni-gorodskoi-zhizni>. – Дата доступа: 20.04.2020.
12. Жилой комплекс Реномэ, Москва, Россия. [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: <https://vsenovostroyki.ru/новостройки-москвы/дк-реномэ-17/>. – Дата доступа: 20.04.2020.
13. Жилой комплекс «Лофт-квартал Studio #12», Москва, Россия. [Электронный ресурс]. – 2019. – Режим доступа: <https://www.cian.ru/zhiloy-kompleks-loftkvartal-studio-12-moskva-8753/>. – Дата доступа: 20.04.2020.
14. Жилой комплекс SAGA City Space в Киеве. [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://gdevkievezhithorosho.com/2020/01/%d0%b6%d0%ba-saga-city-space-на-подоле/>. – Дата доступа: 20.04.2020.
15. Жилой комплекс Pusha House в Киеве. [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <https://gdevkievezhithorosho.com/2020/01/%D0%B6%D0%BA-pusha-house-в-пуца-водице/>. – Дата доступа: 20.04.2020.
16. Стиль био-тек в архитектуре. [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <http://novikov-architect.ru/bio-tech.htm>. – Дата доступа: 20.04.2020.