

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 06 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

Офисный комплекс в Пекине (Китай)

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 111-01-114

27.05 Мам Ма Фанмин
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Руководитель

28.05 РБ Рак Т.А.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Консультанты

по архитектуре

28.05 РБ Рак Т.А.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по конструкциям

26.05.20 Жуков Д.Д.
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии

Мазаник - А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

Молокович Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 49 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

Реферат

Сегодня современное офисное здание представляет собой сложный, зачастую уникальный комплекс, снабженный сложными инженерно-техническими системами, всевозможным оборудованием, датчиками, измерительными приборами, средствами связи и многим другим. Все это должно работать бесперебойно, как единый и тщательно отлаженный механизм.

Проектируемый мною офисный комплекс будет располагаться в Пекине. Пекин - столица и один из городов центрального подчинения Китайской Народной Республики. Пекин с трёх сторон окружён провинцией Хэбэй и граничит с Тяньцзинем на юго-востоке. Офисный комплекс будет располагаться в одном из офисных районов Пекина, на пересечении дорог. Это обусловлено тем, что большая часть людей, работающая в комплексе, будет пользоваться общественным транспортом, либо метро и им будет недалеко идти к работе. Сам объем на плане напоминает нам равносторонний треугольник, с дворовым пространством внутри. Общая площадь составляет 1,8 га.

Для удобства посетителей, на территории офисного комплекса предполагается парковочные места как для работников, так и для обслуживающего персонала. Также необходимо предусматривать парковки для легковых автомобилей инвалидов на расстоянии не более 50 м от входа в здание. Необходимо так же обеспечивать беспрепятственный проезд на автомобилях для ФОЛ к данным парковочным местам.

При проектировании данного объекта следует предусматривать устройства и мероприятия, обеспечивающие удобный и самостоятельный доступ ФОЛ.

Перед входом в здание следует предусмотреть горизонтальную площадку размерами в плане не менее 1,8x 1,8 м. Поверхность крыльца должна иметь ровное, твердое, нескользкое покрытие. Площадка должна быть защищена навесом от атмосферных осадков.

Список используемой литературы

1. ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования // Министерство архитектуры и строительства РБ. Официальное издание. – Минск, 2013
2. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Лазовская Н. А. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
3. Здания и сооружения. эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования - Будынкі і збудаванні. эвакуацыя людзей пры пажары. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-279-2013 (02250) – Введ.
4. Особенности бизнес – центров [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://www.cian.ru/stati-osobennosti-biznes-tsentra-klassa-a-otlichija-ot-bts-drugih-kategorij-277117/> - Дата доступа: - 17.05.2020
5. Современный офис [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://spbit.ru/analytics/a167220/> - Дата доступа: - 17.05.2020
6. Новые подходы к организации офисного пространства [Электронный ресурс] – Режим доступа: - <https://www.the-village.ru/village/city/abroad/142637-rabota-ne-volk> - Дата доступа: - 19.05.2020
7. Современные конструктивные системы [Электронный ресурс] – Режим доступа: - http://www.know-house.ru/info_new.php?r=walls2&uid=14 – Дата доступа: - 19.05.2020
8. Конструктивные системы зданий и сооружений [Электронный ресурс] – Режим доступа: - https://studopedia.ru/3_175462_konstruktivnie-sistemi-zdaniy-i-sooruzheniy.html - Дата доступа: - 19.05.2020
9. Конструктивные системы зданий [Электронный ресурс] – Режим доступа: - http://www.stroitelstvo-new.ru/konstrukcija_zdaniy.shtml - Дата доступа: - 19.05.2020