


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

  
\_\_\_\_\_ Н. А. Лазовская  
подпись

« 01 » 07 2020 г.

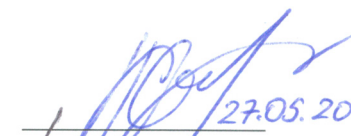
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Пансионат для пожилых людей в Залесье Гродненской области


(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА


Обучающийся  
Группы 11101114

  
\_\_\_\_\_ 27.05.20 Л.В. Рак  
(подпись, дата)

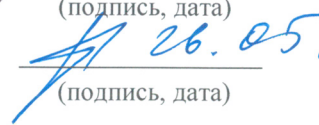
Руководитель

  
\_\_\_\_\_ В.И. Карako  
(подпись, дата)


Консультанты  
по архитектуре

  
\_\_\_\_\_ В.И. Карako  
(подпись, дата)

по конструкциям

  
\_\_\_\_\_ 26.05.20 Д.Д. Жуков  
(подпись, дата)

по градостроительству  
и экологии

  
\_\_\_\_\_ А.В. Мазаник  
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

  
\_\_\_\_\_ Г.Е. Молокович  
(подпись, дата) 29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 60 страниц;  
графическая часть - 1 листов;  
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

Дом пансионат для престарелых представляет собой целиком оборудованное и продуманное строение для маломобильной группы населения. Доступность ко всем возможным зонам (входы, выходы, въезды, выезды, жилые комнаты, санузлы, общественно-культурные пространства) осуществляется с помощью пандусов и двух ступеней, т.к. высота фундаменты выше уровня земли 40 см.

Здание имеет 5 функциональных блоков: отделение общего типа, отделение специального типа, медицинское отделение, отделение для питания, отделение для культурно-общественного досуга.

Основной объем представлен одноэтажным, за исключением жилых блоков – двухэтажные, и блок питания и столовых цехов – одноэтажный с подвальным этажом. Разгрузка и загрузка осуществляется с 1-ого этажа, после чего через грузовой лифт доставляются продукты питания в подвальный этаж. Соответственно, с подвального этажа готовые заготовки поступают с помощью грузового лифта в горячий цех на 1-ом этаже.

Здание галерейного типа спроектировано таким образом, что расстояния между основными функциональными зонами соответствуют нормам, и рабочему персоналу и постояльцам пансионата будет комфортно перемещаться из одной зоны в другую.

Безопасность на объекте в случае чрезвычайных ситуаций, предусмотрена согласно нормам. В каждом жилом блоке размещены по 2 эвакуационных выхода.

На территории объекта спроектировано всё необходимое для постояльцев пансионата (пруд для умиротворения, досуг, полезная занятость), чтобы они чувствовали себя «как дома».

Проведя анализ западных и европейских примеров проектирования пансионатов для престарелых, можно смело делать вывод, что представленный дипломный проект соответствует всем существующим и предшествующим тенденция архитектуры и объектов данного типа.

## Список использованной литературы

1. Дома престарелых – инвестиции в перспективы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tranio.ru/articles/doma-prestarelykh-investicii-v-perspektivy/> - Дата доступа: 17.04.2020
2. Особенности проектирования домов престарелых [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/osobennosti-proektirovaniya-domov-prestarelykh>- Дата доступа: 10.05.2020
3. Современное использование туристского потенциала Гродненской области и особенности территориальной организации туристского обслуживания [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://elib.bsu.by/bitstream/123456789/170709/1/186-189.pdf>- Дата доступа: 10.05.2020
4. Стратегия устойчивого развития д. Залесье [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zalesse.by/wp-content/uploads/2011/07/STRATEGI9.pdf>- Дата доступа: 20.05.2020
5. История Залесской усадьбы [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://oginskizalesse.by/istoriya-zalesskoy-usadby>- Дата доступа: 25.05.2020
6. Журнал Bauen in Sachsen-Anhalt. Seniorenpflegeeinrichtungen [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.archi.ru/>- Дата доступа: 20.05.2020
7. СП 145.13330.2012 Дома-интернаты. Правила проектирования (с Изменением N 1). – Введен 2013-07-01. – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2015 N 977/пр с 25.03.2016
8. Доступная среда для инвалидов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://by.odp-office.eu/files/docs/Posobie-po-bezbarernoj-srede.pdf> - Дата доступа: 20.05.2020
9. Утепление кровли с зелеными насаждениями [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.propenosteklo.ru/konstrukcii-foamglas/> - Дата доступа 20.05.2020
10. Технология строительства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://posad.by/about/technology/>- Дата доступа: 21.05.2020
11. Термопрофиль [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://averssistem.ru/chto-takoye-termoprofil>- Дата доступа: 22.05.2020