

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет архитектурный

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись
« 01 » 08 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


"Жилой комплекс в границах ул. Чичерина – Киселева – Куйбышева -
Машерова в Минск"

Специальность i- 69. 01. 01 «Архитектура»

Обучающийся
группы 11101314



подпись, дата Е.С. Новикова

Руководитель


подпись, дата О.В. Шайкова

Консультанты:

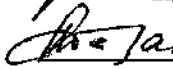
по архитектуре


подпись, дата О.В. Шайкова

по конструкциям


подпись, дата Д.Д. Жуков

по градостроительству


подпись, дата А.В. Мазаник
29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль


подпись, дата Г.Е. Молокович
29.05.20

Объем проекта:

пояснительная записка – 48 страниц;

графическая часть – 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 1 единиц.

Реферат

Ключевые слова: Жилой комплекс, многофункциональный, широкий круг пользователей, торговля, квартиры с террасами.

Целью проекта является создание многофункционального жилого комплекса повышенной комфортности в г. Минск, который охватывает экологические и социальные ценности.

Идея проекта заключается в создании жилого комплекса, который подходит для молодых семей, семей с детьми и пожилых людей, сочетает в себе качества загородного жилья с качествами городского квартала, который обеспечивает чувством общности его жителей, тем самым образует оживленный район.

Объект запроектирован в центральной части столицы на территории опытно-экспериментального завода технологического оборудования в границах улиц Чичерина, Киселева, Куйбышева и проспекта Машерова, где по регламентам генерального плана данная зона подлежит реконструкции с возможностью сноса и строительства новых зданий. Основной задачей при проектировании данного квартала являлось создание максимально благоприятных условий для проживания населения разных социальных групп. Жилой комплекс запроектирован таким образом, чтобы оградить внутренние территории от прохожих, которые не являются жильцами комплекса, но в то же время организовать общественные функции доступные не только для жителей домов, такие как: магазины, тренажерный зал, аптека, салон красоты, барбершоп, кофейня и офисные помещения. Так же внутренняя территория является бестранспортной, но с подземным паркингом и стоянками с внешних сторон жилого комплекса.

Акцентным архитектурным решением квартала является организация квартир с широкими террасами, высокими потолками и французскими окнами. Игра с объемом и материалом, придают зданиям индивидуальность и эффектный образ. Простота и четкость линий, линейность и ритмичность – создают лаконичный образ квартала. Комфортность жилья заключается не только в планировочном решении самих квартир, мест общего пользования, но и в формировании внутриворной территории. Внутриворное пространство наполнено зонами тихого отдыха, огражденными зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками, велогаражами, а также площадкой для выгула домашних питомцев. А удобное пешеходное и транспортное сообщение обеспечит комфортную жизнедеятельность квартала.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкi і збудаваннi, будаўнiчыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. нормы планировки и застройки = Горадабудаўнiцтва. Населеныя пункты. Нормы планiроўкi і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 – Введ. 01.07.09. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 68 с.
3. Жилые здания = Жылыя будынкi: СНБ 3.02.04-03 – введ. 01.01.2004 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 25с.
4. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вулицы населеных пунктаў. Будаўнiчыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
5. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкi і стаянкi аўтамабiляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
6. Общественные здания и помещения административного назначения. правила проектирования = Грамадскiя будынкi і збудаваннi адмiнiстрацыйнага прызначэння. правiлы праектавання; ТКП 45-3.02-189-2010 – введ. 01.01.2011 – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 21с.
7. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнiчыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
8. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фiзiчна аслабленых асоб. 46 Будаўнiчыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
9. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений/ Н.А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 144 с., илл.
10. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и

др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.

11. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.

12. Шубенков, М.В. Структурные закономерности архитектурного формообразования: учебное пособие / М.В. Шубенков. – М.: Архитектура-С, 2006. – 319с.

13. Свободная энциклопедия / [Электронный ресурс] / Википедия - Режим доступа:

https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BB%D0%B8%D0%BC%D0%B0%D1%82_%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0 - Дата доступа: 27.05.2020.

14. Устройство плоских кровель / [Электронный ресурс] / srbu.ru – Режим доступа: <https://srbu.ru/krysha/156-ustrojstvo-ploskoj-krovli.html#h2-3-ustrojstvo-ekspluatiruemoj-krovli> – Дата доступа: 28.05.2020.

15. Жилой комплекс FULTON / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/873894/fulton-nil-a5-a1-agence-bernard-buhler?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 15.04.2020.

16. DILLON617 Апартаменты / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/935356/dillon617-housing-loha?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 15.04.2020.

17. Mo Yeo Ga Апартаменты / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/934229/mo-yeo-ga-apartment-building-architects-group-raum?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 15.04.2020.

18. Vista North Pearl Кондоминиумы / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/934117/vista-north-pearl-condominiums-bora-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 15.04.2020.

19. Vander Park Residential Buildings / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/933925/vander-park-residential-buildings-de-architekten-cie?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа: 15.04.2020.

20. BAT High-Rise Living / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа: https://www.archdaily.com/933716/bat-high-rise-living-vincent-parreira-atelier-architecture-aavp-plus-aires-mateus-e-associados?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа:

15.04.2020.

21. Ethera Building / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа:
https://www.archdaily.com/916038/etherea-building-rdlp-arquitectos?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа:
15.04.2020.

22. XS House / [Электронный ресурс] / archdaily.com - Режим доступа:
https://www.archdaily.com/931740/xs-house-isa?ad_source=search&ad_medium=search_result_all – Дата доступа:
15.04.2020.