

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

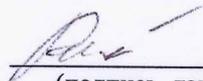
« 01 » 08 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

**Серия блокированных жилых домов**  
(наименование темы)

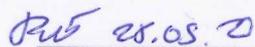
Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся  
Группы 11101414  
(номер)

  
(подпись, дата)

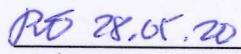
Е.Ю.Вышедко  
(инициалы и фамилия)

Руководитель

  
(подпись, дата)

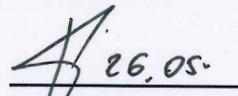
Т.А.Рак  
(инициалы и фамилия)

Консультанты  
по архитектуре

  
(подпись, дата)

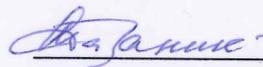
Т.А.Рак  
(инициалы и фамилия)

по конструкциям

  
(подпись, дата)

Д.Д.Жуков  
(инициалы и фамилия)

по градостроительству  
и экологии

  
(подпись, дата)

А.В. Мазаник  
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль  Г.Е. Молокович  
29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 65 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

## РЕФЕРАТ

**Ключевые слова:** *серия, блокированный дом, блокированная застройка, тип, типовая застройка, сборная технология, готовые элементы.*

В рамках дипломного проектирования была разработана серия блокированных жилых домов.

Серия проектировалась с ориентацией на «доступное жилье» с учетом взаимодействия следующих факторов: площадь 40-60 м<sup>2</sup> на одного проживающего, удобное функциональное зонирование, разделение зон дневного пребывания и зон индивидуального пользования по горизонтали конструктивная целесообразность и простота возведения зданий, энергосбережение и экологичность.

При планировке предусмотрена возможность размещения на первом этаже помещений для индивидуальной трудовой деятельности владельцев дома. Такое решение позволяет наполнить улицу общественной функцией.

Серия преимущественно состоит из двух- и трехэтажных домов. Оформление фасадов выполнено в современной стилистике с использованием дерева и нейтральных белого и черного цветов. Форма двухскатной кровли служит композиционными акцентом, который усиливается за счет ритмичного повторения блокированных домов.

Для размещения блокированной застройки выбран участок в городе Минске на пересечении улиц Клумова, Щербакова, Чеботарева, Стахановская.

Для застройки этого участка разработаны 8 типов блок-секций

– тип 1 – двухэтажная рядовая блок-секция площадью 125 м<sup>2</sup> с индивидуальным участком и парковочным местом,

– тип 2 – трехэтажная рядовая блок-секция площадью 175 м<sup>2</sup> с террасой, парковочным местом, индивидуальным участком и помещением для бизнеса;

– тип 3 – двухэтажная блок-секция площадью 135 м<sup>2</sup> индивидуальным участком и помещением для бизнеса.

- тип 4 – трехэтажная рядовая блок-секция площадью 160 м<sup>2</sup> с террасой, парковочным местом, индивидуальным участком и помещением для бизнеса;

- Тип 6 – двухэтажная рядовая блок-секция площадью 270 м<sup>2</sup> с встроенным гаражом на две машины, участком и террасой.

- Тип 7 – двухэтажная рядовая блок-секция площадью 300 м<sup>2</sup> с встроенным гаражом на две машины, участком и террасой.

Все блок-секции запроектированы в 2 и 3 этажа с шагом несущего каркаса 7,2 м, при этом глубина блок-секций принята 13 м.

## Список использованных источников

1. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45 – 3.02 – 230 – 2010 (02250) . — Введ.17. 12. 2010. – Минск : Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2011.
2. Жилищный кодекс Республики Беларусь.: текст Ж 72 Кодекса по состоянию на 19 янв. 2007 г. – Мн.: Амалфея, 2007.
3. СТБ 1154 – 99 «Жилище. Основные положения». – Мн.: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 1999;
4. СНБ 2.02.02-01 «Эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре» Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь Минск 2002.
5. [Методика архитектурного анализа](#): учебное пособие / А. А. Мусатов. В. В., Кочергин Ю.Е.,М.Ю. Шубенкова. – Мн.: МАРХИ 2015 — 55 с.
6. Бархин Б. Г. Методика архитектурного проектирования: Учеб.-метод. Пособие для вузов—2-е изд., перераб. и доп.-М.: Стройиздат, 1982.-224 с., ил.
7. Хилл П. Методы проектирования, научное обоснование решения: Пер. с англ. Е.Г.Коваленко / Под ред. В.Ф.Венды — М.: Мир, 1973. —.264 с.: ил.
8. REALT.BY [Электронный ресурс] / Агентство недвижимости ВАРИАНТ. — Минск, 2005 — 2018. — Режим доступа : <https://realt.by>. – Дата доступа : 25.05.2020.
9. Архитектурный проект [Электронный ресурс] / Архитектурное бюро Владимира Никишина. — Киев, 2008 — 2014. — Режим доступа : <http://archproject.kiev.ua/homeconstruct/>. – Дата доступа : 20.05.2020.
10. Masterim Guru [Электронный ресурс] / Секреты ремонта и строительства на блоге домовладельца — Москва, 2018. — Режим доступа : <https://masterim.guru/stroitelstvo/sovremennye-strojmaterialy-dlya-doma/>. – Дата доступа : 25.05.2020.
11. Рыженко, В.И. Строительство дома. От фундамента до крыши. Практическое руководство (Индивидуальное строительство) / В.И. Рыженко. — Москва: Оникс 21 век, Центр общечеловеческих ценностей, 2007. — 544 с.: ил.
12. Серикова Г.А. (сост.) Строительство дома. От фундамента до крыши. Современная архитектура, технологии и материалы / Г.А. Серикова — Москва: Рипол классик, 2009. — 290 с.

13. Коршевер Н.Г. Строительство дома от А до Я / Н.Г. Коршевер — Москва: Рипол классик, 2007. — 640 с.: ил.
14. SRBU.RU [Электронный ресурс] / Интернет ресурс по строительству и ремонту помещений. — Москва, 2018. — Режим доступа : <https://srbu.ru/stroitelnye-materialy/178-iz-chego-luchshe-stroit-dom.html>. — Дата доступа : 25.05.2020.