

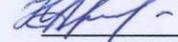
БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись

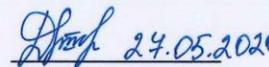
« 01 » 06 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

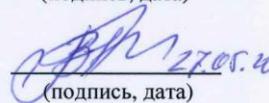
Многофункциональный бизнес-центр в г. Аваза (туркменистан)
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

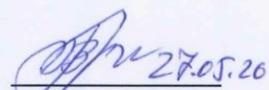
Обучающийся
Группы 11101414
(номер)

 24.05.2020 Б.А. Дурдыев
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

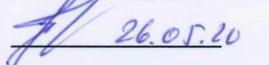
Руководитель

 27.05.20 В.В. Горуневич
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

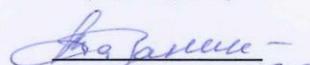
Консультанты
по архитектуре

 27.05.20 В.В. Горуневич
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

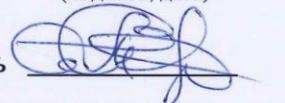
по конструкциям

 26.05.20 Д.Д. Жуков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии

 29.5.2020 А.В. Мазаник
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка – 55 страниц;
графическая часть - 1 листов;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

Реферат

Ключевые слова: Многофункциональный Бизнес центр , офисы IT-компаний , торговые помещения , выставочное пространство , гостиница и паркинг.

Целью дипломного проекта было создание Многофункционального Бизнес центра в г. Туркменбаши в курортной зоне Авазы , находящийся на живописном берегу Каспийского моря . Объемно-структурная композиция здания должна органично вписываться в окружающую среду побережье Каспийского моря . Одной из основных функций бизнес центра являются офисные помещения IT-компаний которые находятся в высотной части бизнес центра. Центральная часть бизнес центра предназначена для торговли и выставок, имеет свободную планировку с целью трансформации помещений .

В здании располагаются следующие помещения: Торговые помещения, выставочные залы, актовый зал, конференц-залы, тренажерный зал, офисные помещения , гостиница , подземный паркинг, ресторан и кафе. Сквозной пассаж основного объема способствует развитию транзитных путей посетителей бизнес центра. Многофункциональное пассажное пространство совокупности вертикальным озеленением, призвано привлекать посетителей. В высотном корпусе бизнес центра над офисными помещениями располагаются жилые помещения. Я стремился создать объем переменной этажности с открытыми эксплуатируемыми пространствами.

Данный проект должен быть самодостаточным комплексом, а удобное пешеходное и транспортное сообщение должны обеспечить комфортную жизнедеятельность. Реализация проекта должна дать довольно ощутимый социальный эффект и обеспечить IT-поддержку для жителей.

При разработке дипломного проекта была проанализирована мировая практика проектирования офисных зданий, многофункциональных, досуговых центров, медиацентров, зданий со схожими конструктивными системами и климатическими условиями, а также было рассмотрено множество архитектурных и планировочных решений, отдельных планировочных и конструктивных узлов, функциональных схем, решений организации парковочных мест, что позволило найти лучшие пути проектирования. В ходе проектирования был выполнен генеральный план с элементами благоустройства, разработано функционального зонирования и объемно-планировочное решения.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Госунова, М.И. Архитектурное проектирование / М.И. Госунова, М.М. Гаврилова, И.В. Полещук; Под ред. М.И. Госуновой. – 3-е изд., перераб и доп. – М.: Высш. шк., 1988. – 288 с.
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
3. Общие здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-1.03-122-2015*. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
4. Здания и сооружения. Эвакуация людей при пожаре. Строительные нормы проектирования = Будынкi і збудаваннi. Эвакуацыя людзей пры пажары: ТКП 45-2.02-279-2013. – Введ. 01.09.2013. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 31 с.
5. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожарно-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыi, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэнічнай класiфікацыi: ТКП 45-2.02-142-2011*. – Введ. 01.12.2011. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2015. – 22 с.
6. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с. 10.
7. Проект офисного комплекса в г. Киев [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://arxip.com/project/1062024/architecture-proekt-ofisnogo-kompleksa-po-ul-amosova-g-kiev-2-ofis-administratsiya-zdanie-mnogoetajnoe-stroenie-minimalizm-minimalizm-6-12-et-18-36m-5000-m2-i-bolee-1062024/photo/381248/> - Дата доступа: - 20.03.2020
8. Проект торгово-офисного здания в Москве [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <http://standartproekt.com/portfolio/torgovo-ofisnoe-zdanie-10> - Дата доступа: - 20.03.2020
9. Торгово-офисный комплекс с гостиницей на ул.Вавилова, Москва 64\1 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <http://asadov.ru/project/torgovo-ofisnyiy-kompleks-s-gostinitsey-na-ul-vavilova-moskva-64-1/> - Дата доступа: - 20.03.2020

10. Офисный центр на Космодамианской набережной [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://www.archkvartal.com/kopiya-panelnaya-seriya-7> - Дата доступа: - 20.03.2020

11. Многофункциональное здание Jonas в Амстердаме [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - http://totalarch.com/orange_architects/jonas - Дата доступа: - 20.03.2020

12. ПРОЕКТ ОФИСНОГО ЦЕНТРА ОТ1 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <http://keydevelopment.com.ua/portfolio/офисный-центр-от1/> - Дата доступа: - 20.03.2020

13. Проект китайского делового центра «Парк Хуамин» на улице Вильгельма Пика [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - <https://archi.ru/projects/russia/8424/proekt-kitaiskogo-delovogo-centra-park-huamin-na-ulice-vilgelma-pika> - Дата доступа: - 20.03.2020

14. Многофункциональный комплекс «Азия» в Новосибирске [Электронный ресурс]. – Режим доступа: - http://arx.novosibdom.ru/ambilux_asia - Дата доступа:- 20.03.2020