

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2020 г.

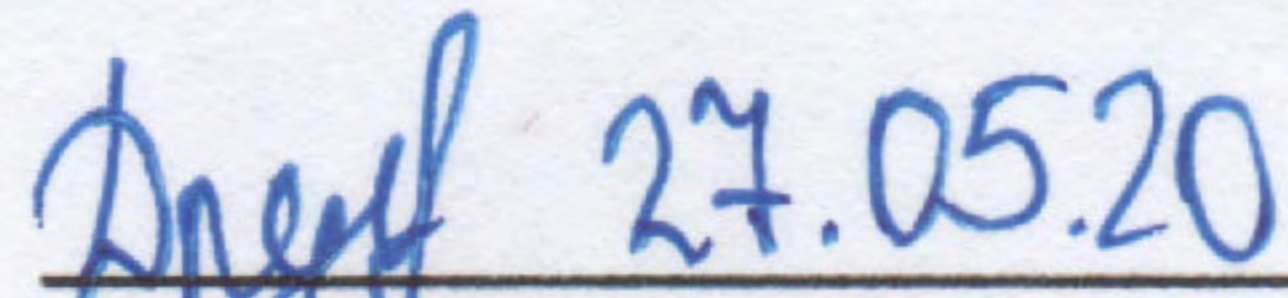
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Многофункциональный жилой комплекс по пр. Дзержинского – Жукова в
Минске
(наименование темы)

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

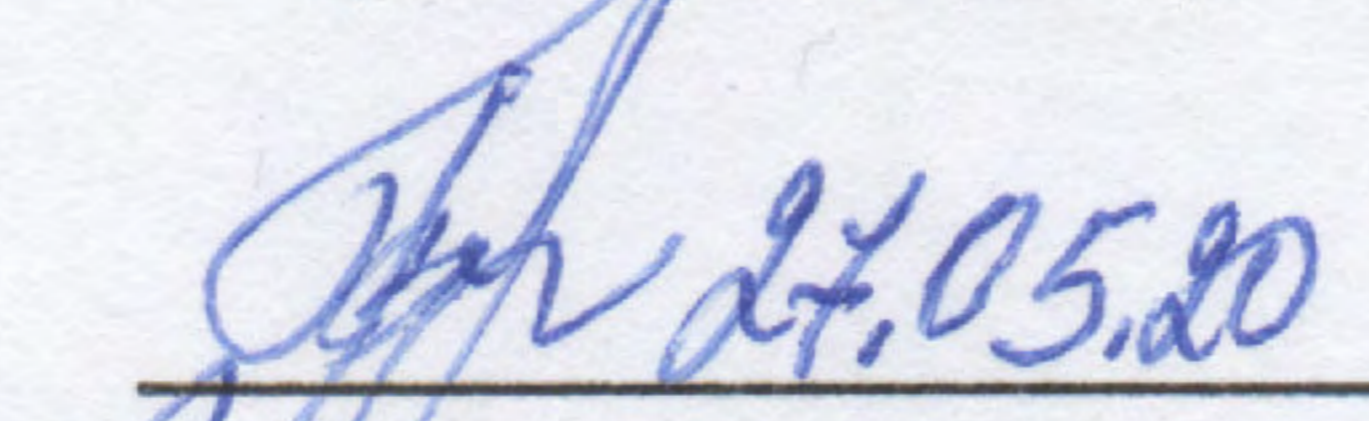
Обучающийся

Группы 11101414
(номер)


(подпись, дата)

Л.Г.Дружинина
(инициалы и фамилия)

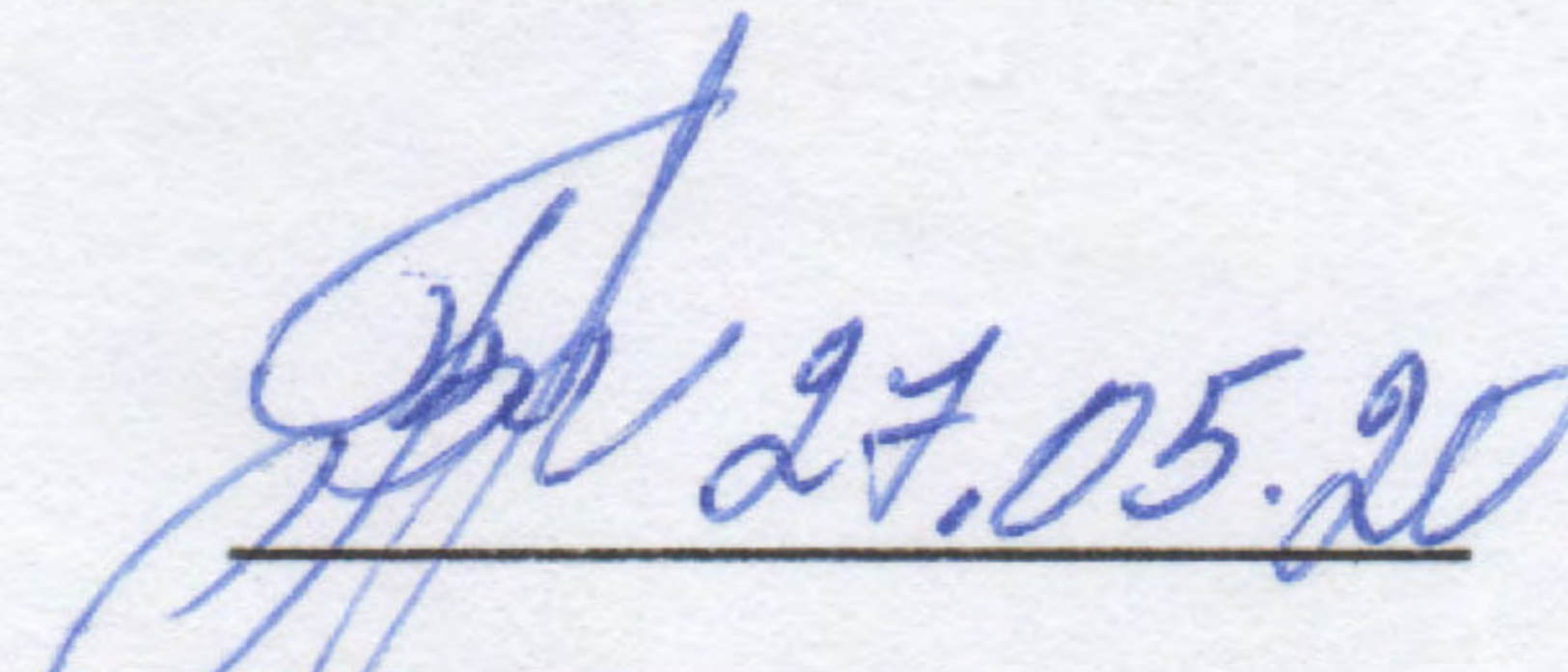
Руководитель


(подпись, дата)

В.В. Горунович
(инициалы и фамилия)

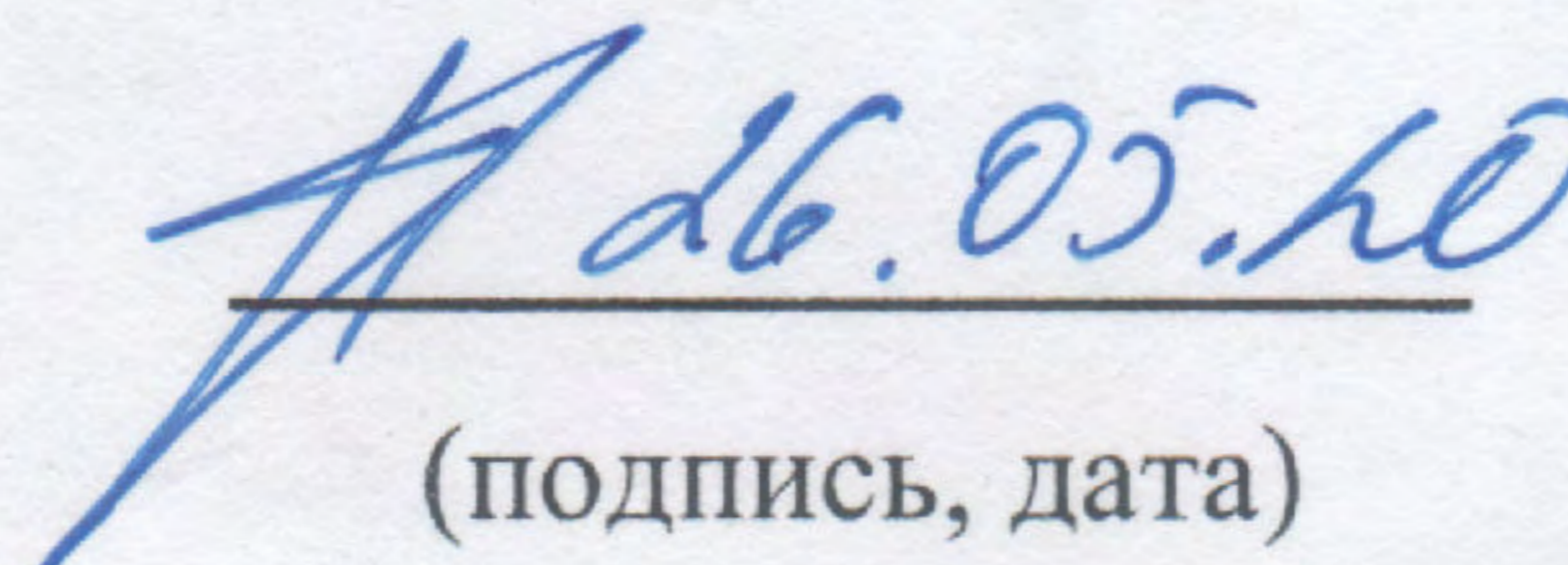
Консультанты

по архитектуре


(подпись, дата)

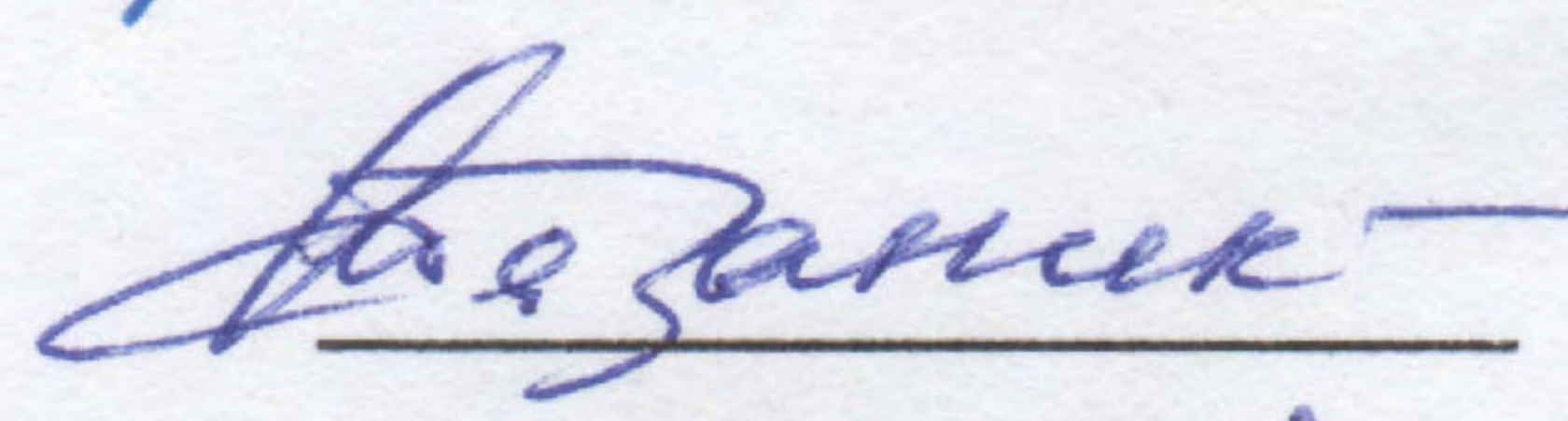
В.В. Горунович
(инициалы и фамилия)

по конструкциям


(подпись, дата)

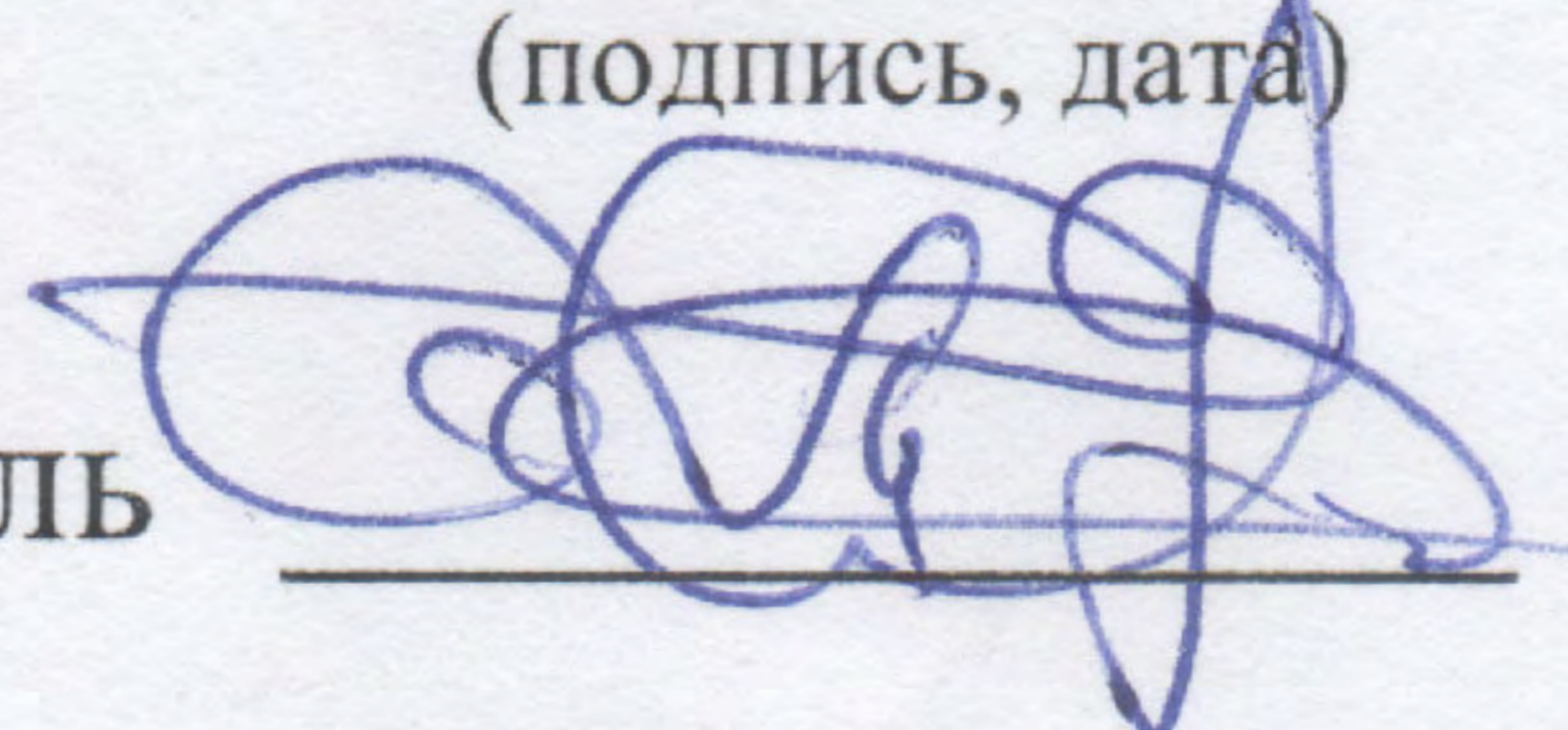
Д.Д. Жуков
(инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии


(подпись, дата)

А.В. Мазаник
29.5.2020
(инициалы и фамилия)

Ответственный за нормоконтроль


(подпись, дата)

Г.Е. Молокович
29.05.20
(инициалы и фамилия)

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка – 45 страниц;

графическая часть -1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: многофункциональный жилой комплекс, жилая секция, культурно-бытовое обслуживание.

В рамках дипломного проекта была разработана концепция многофункционального жилого комплекса с функциями общественного обслуживания населения. Объект находится в условиях важного городского узла на пересечении проспектов Жукова и Дзержинского, на месте усадебной жилой застройки, определенной под снос. Объемно-структурную компоновку здания предопределил сложный рельеф местности и основополагающая жилая функция, которую задал комитет градостроительства. Запроектированная жилая среда отвечает массовому типу жилья - комфорт класс. Это определяет разнообразие архитектурных решений, создание более высокого уровня инфраструктуры обслуживания и благоустройства комплекса.

Жилые дома представлены секционным типом жилья. В пространственной композиции объема использованы различные типы секций, что делает возможным устройство гибкой планировочной структуры жилых модулей. Секции переменной этажности имеют скатную кровлю и каркасную конструктивную систему. Это позволило создать оптимальную планировку квартир для нескольких сценариев семьи с устройством системы открытых террас по мере увеличения этажности.

Устройство общественной функции и паркинга под жилыми этажами и дворовым пространством позволило создать относительно автономный район, где необходимые для жизни объекты находятся в пешей доступности. Поднятый над уровнем земли с предусмотренными пешеходными путями открытый двор способствует созданию приватного пространства внутри жилого образования и при этом обеспечивает развитые связи с улицей и внутренним двором. Насыщенные общественными функциями и имеющие доступ с уровня земли, первые этажи комплекса, призваны привлекать прохожих и обеспечивать культурно-бытовое обслуживание местного населения. Безбарьерная среда в жилых секциях обеспечивается сквозными подъездами, устройством лифтов в паркинге, выделенными парковочными местами для людей с инвалидностью.

Целью дипломного проекта являлось создание уникального объема, наделенного высокими эстетическими качествами, как жилой, так и общественной функций и обеспечение населения возможностью выбирать оптимальную планировку квартир, удобный вида транспорта и форматов проведения досуга.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Нагрузки и воздействия : СНиП 2.01.07-85* – Введ. 06.08.2003. – Москва: ФГУП ЦПП, 2005. — 44 с.
2. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
3. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
4. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 30.05.2020.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
6. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн объектов архитектуры / Н. А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 114 с., илл.
7. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн в контексте имплементации Конвенции ООН о правах инвалидов / Н. А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 10 ; редкол. : А. С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2017. – С. 153 – 158 .
8. Зборовский, К. Э. Лазовская, Н. А. Универсальный дизайн в стратегии устойчивого развития государства / К. Э. Зборовский , Н.А. Лазовская // Архитектура и строительство. – 2017. – № 1. – С. 23 – 25.
9. Хачатрянц, К. К. Преобразование транспортно-пешеходной сети на жилых территориях крупных и крупнейших городов. Проблемы и пути их решения / К. К. Хачатрянц, А. В. Мазаник, Е. В. Таберко, Е. В. Иваницкая // Техническое нормирование, стандартизация и сертификация в строительстве. – 2010. - № 6. – С. 26-30.
10. Здания и помещения объектов общественного питания = Будынкi і памяшканні аб'ектаў грамадскага харчавання : ТКП 45-3.02-36-2006 (02250) – Введ. 27.10.2006. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 54с.

11. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
12. Общественные здания и помещения административного назначения = Грамадскія будынкi і збудаванні адміністрацыйнага прызначэння : ТКП 45-3.02-189-2010 – Введ. 15.06.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 20с.
13. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
14. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаунічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
15. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
16. Здания и помещения учреждений, обеспечивающих получение дошкольного образования. Правила проектирования : ТКП 45-3.02-249-2011. – Введ. 01.09.2012. – 70 с.
17. Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду : СанПин от 11.10.2017 № 91.