

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 15 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«Доступное жилье в Сан-Франциско (Международный архитектурный конкурс «San Francisco Affordable housing challenge»)»

Специальность 1 69 01 01

АРХИТЕКТУРА

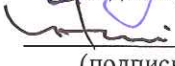
Обучающийся

Группы 111-015-14

 28.05.20
(подпись, дата)

А.Д. Журко

Руководитель

 29.05.20
(подпись, дата)

В.Г. Арабей

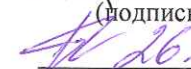
Консультанты

по архитектуре

 29.05.20
(подпись, дата)

В.Г. Арабей


по конструкциям

 26.05.20
(подпись, дата)

В.Д. Жуков

по градостроительству

и экологии

 29.5.2020
(подпись, дата)

А.В. Мазаник

Ответственный за нормоконтроль

 29.05.20
(подпись, дата)

Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 40 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - _____ единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: социальное жильё, экологичность, CLT панели, быстровозводимое жильё, модульность, доступность, универсальность.

Основной целью дипломной работы является создание универсального предложения по обеспечению жильём население с низким и средним доходом в городе Сан-Франциско, штате Калифорния, в соответствии с заданием архитектурного конкурса Bee Breeders Affordable Housing.

Основываясь на квартальной застройке, был выбран наиболее характерный участок для города. Однако концепция предполагает размещать участок на любой пригодной для строительства территории, с учётом сложившейся архитектурной среды и ландшафтного окружения.

В связи с большими ценами на недвижимость, из-за приезжающих работников IT сферы, город всё меньше подходит для проживания людей занятых в других сферах. Уровень бездомных значительно вырос по сравнению с предыдущими десятилетиями. Часть населения вынуждена покидать город или искать жильё на окраинах. Наш проект предлагает доступное и экологически чистое жильё, с многочисленными объектами обслуживания, паркингами на первом этаже и эксплуатируемыми общими кровлями. Универсальная конструктивная система, состоящая из системы железобетонного ядра и конструкций из клееной древесины, позволит возвести объект быстрее, чем аналогичного масштаба постройки из ж/б конструкций. Немаловажным фактором является и то, что основной материал строительства- дерево, возобновляемый ресурс, при правильных методах его использования.

Одной из задач конкурса было органично вписать проект в существующие аспекты города. Его обильное озеленение вдоль улиц, разнообразие растений, низкая этажность в совокупности с квартальной сеткой города, викторианский стиль в памятниках архитектуры и современном строительстве, нашли отражение и в нашем проекте.

Тема доступного жилья актуальна во всём мире, как и вопрос об экологичности и энергоэффективности архитектуры. Со временем эти вопросы будут становиться острее, но уже сейчас можно увидеть достаточно много реализованных проектов из древесины по всему миру. Используя современные способы обработки и заводское изготовление, можно добиться уникального строительного материала, способствующему росту экологической и энергоэффективной архитектуры.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Транспорт в Сан-Франциско [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.tourister.ru/world/america/united-states/city/san-francisco/publications/587> . – Дата доступа: 03.06.2020
2. Деревянные панели CLT в строительстве общественных зданий [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/derevyannye-paneli-clt-v-stroitelstve-obschestvennyh-zdaniy> . – Дата доступа: 03.06.2020
3. Housing in Auvry Barbusse / Tectône [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/769163/housing-in-auvry-barbusse-tectone>. - Дата доступа: 04.06.2020
4. Puukuokka Housing Block / OOREAA [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/614915/puukuokka-housing-block-ooreaa> . - Дата доступа: 04.06.2020
5. 79&PARK / BIG [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/905534/79-and-park-big?ad_source=search&ad_medium=search_result_all . - Дата доступа: 04.06.2020
6. Romainville / Brenac & Gonzalez & Associés [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/899048/romainville-brenac-and-gonzalez-and-associés?ad_source=search&ad_medium=search_result_all. - Дата доступа: 04.06.2020
7. Зарубежные противопожарные требования к жилым зданиям . – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://allbeton.ru/upload/iblock/8ce/zarubejnie-protivopojarnie-trebovaniya-k-jilim-zdaniyam-xhasanovr.pdf>. - Дата доступа: 03.06.2020
8. Жить в дереве – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://archi.ru/world/56992/zhit-v-dereve>. - Дата доступа: 03.06.2020
9. CLT-панели производство – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosbrus.by/clt-paneli-proizvodstvo>. - Дата доступа: 03.06.2020
10. CLT — панели. Что это?– [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://tekhno.pro/action/items/clt-paneli-chto-ehto.html>. - Дата доступа: 03.06.2020