

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕНА К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

 Н.А. Лазовская
подпись


« 01 » 06 2020 г.

РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА


«Архитектурная концепция жилого комплекса
в г. Минске с использованием современных подходов в индустриальном
домостроении ОАО «МАПИД»

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающаяся
Группы 11101514

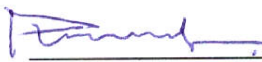
 В.Д. Иваницкая
(подпись, дата)

Руководитель

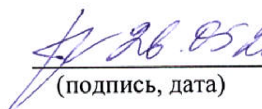
 Р.А. Шахлович
(подпись, дата)

Консультанты

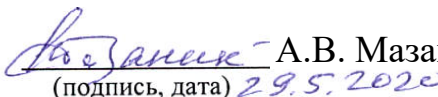
по архитектуре

 Р.А. Шахлович
(подпись, дата)

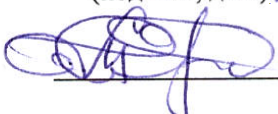
по конструкциям

 Д.Д. Жуков
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии

 А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 41 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: жилой комплекс, малоэтажная застройка, панельное домостроение, жилой модуль, блокированная застройка, усадебный дом.

Целью дипломной работы является разработка жилого комплекса вблизи поселка Солнечный Минского района. Идея проекта заключается в создании блокированной застройки, на основе единого жилого модуля и возможности его трансформирования, а также развитии и продвижении панельного домостроения в рамках строительства малоэтажных домов. Такой принцип позволит сделать жилую застройку доступной для различных слоев населения, а также достигнуть архитектурного разнообразия среды и нестандартного объемно-планировочного решения застройки, при сохранении общего стилистического и конструктивного единства образа.

Блокированные дома в настоящее время — это комфортное и органичное сочетание частного дома и городских квартир. Несколько просторных коттеджей соединяются в одну линию и предоставляют каждой семье личное пространство, не лишая при этом приятного близкого общения с соседями.

Градостроительная концепция заключается в создании малоэтажного жилого комплекса, состоящего из блокированных и усадебных домов, объединенных общей дворовой территорией, и создании нестандартного силуэта застройки.

Проектом был разработан единый модуль жилой секции, который может преобразовываться в различные виды по этажности, наполняемости, и типу фасада. С помощью повторения и объединения таких модулей создается таунхаус или блокированный дом. В комплексе представлено пять видов блокированных домов, два таунхауса и один усадебный дом. Также предусматриваются различные планировочные решения для разных составов семей, серия возможных модификаций, призванных отвечать разнообразным потребностям заказчика.

Участок, выделенный ОАО "МАПИД" для строительства жилого комплекса расположен в непосредственной близости от Минска, на расстоянии 1 км, между поселком Солнечный и лесным массивом около деревни Валерьяново. Близость к Минску является важным фактором в оценке перспективного развития участка - оставаясь загородным жильем, участок будет иметь доступ к развитой городской инфраструктуре.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Автомобильные дороги. Нормы проектирования. = Аўтамабільныя дарогі: ТКП 45-3.03-19-2006 (02250). - Введен 01.07.2016 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. - 9с.
2. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки. = Горадабудаўніцтва. Населенные пункты. Нормы планіроўкі забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008 (02250). - Введен 28.11.2008 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2008. - 38с; 43-45с.
3. Применение объемных георешеток "Прудон-484" для укрепления земляного полотна, оснований и покрытий автомобильных дорог.- [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : https://znaytovar.ru/gost/2/Principialnye_sxemy_konstrukti.html. – Дата доступа: 14.05.2020
4. Жилой комплекс «Зеленая гавань». – [Электронный ресурс] – 2019 – Режим доступа: <https://zelgavan.by/>.– Дата доступа: 02.03.2020
5. Жилой квартал «Пирс» [Электронный ресурс].– 2019 – Режим доступа : <https://pirs.by/>. – Дата доступа: 02.03.2020
6. Жилая застройка в посёлке Сонечном (Проектирование застройки). – [Электронный ресурс].– 2020 – Режим доступа: <http://mapid.by/realizovannye-proekty/maloetazhnaya-zastrojka/zhilaya-zastrojka-v-posyolke-sonechnom-proektirovanie-zastrojki.html>. – Дата доступа: 02.03.2020
7. Строительство коттеджей. Минский дуэт. – [Электронный ресурс].– 2018 – Режим доступа: <http://mapid.by/nedvizhimost/stroitelstvo-kottedzhej/tihij-don.html>. – Дата доступа: 02.03.2020
8. ОАО "МАПИД". Жилые дома по ул. Курганной. – [Электронный ресурс].– 2018 – Режим доступа: <https://realt.by/news/article/22061/>. – Дата доступа: 04.03.2020
9. Строительство коттеджей. Новая Вильня. – [Электронный ресурс].– 2018 – Режим доступа: <http://mapid.by/nedvizhimost/stroitelstvo-kottedzhej/tihij-don.html>. – Дата доступа: 04.03.2020
10. Origami Housing / Waechter Architecture. – [Электронный ресурс].– 2019 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/925926/origami-housing-waechter-architecture>. – Дата доступа: 10.03.2020

11. Tel Aviv Townhouse / Pitsou Kedem Architects. – [Электронный ресурс].– 2012 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/445177/tel-aviv-townhouse-pitsou-kedem-architects>. – Дата доступа: 10.03.2020
12. Flexhouse / Interface Studio Architects + Sullivan Goulette & Wilson. – [Электронный ресурс].– 2013 – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/495231/flexhouse-interface-studio-architects-sullivan-goulette-and-wilson>. – Дата доступа: 10.03.2020
13. Жилые здания. Строительные нормы проектирования. = Жылыя будынкi. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020). - Введен 13.04.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 23с; 27-42с.
14. Дома жилые многоквартирные и блокированные. Строительные нормы проектирования. = Дамы жылыя аднакватэрныя і блакіраваныя. Будаўленчыя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-230-2010 (02250). - Введен 17.12.2010 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. - 12с; 14-16с.
15. Адаптируемое жилище. Рекомендации по проектированию с учетом требований маломобильных групп населения./ Аладов В.Н.[и др.]. - Минск, БНТУ, 2006. - 12с., 24-29с.
16. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-318-2018. - Введен 14.02.2018 – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2018. – 4-6с.; 8с.; 10с.
17. Здания, строительные конструкции, материалы и изделия. Правила пожаро-технической классификации = Будынкi, будаўнічыя канструкцыі, матэрыялы і вырабы. Правiлы пажарна-тэхнічнай класіфікацыі: ТКП 45-2.02-142-2010 (02250). - Введен 01.12.2011. – Минск: 12с; 14с.
18. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования. = Пажарная бяспека будынкаў і будаўніцтва : ТКП 45-2.02-315-2018 (33020). - Введен 14.02.2018 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь., 2018. - с. 14.
19. СБК. Стеновые панели. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://sbk.by/products/37/>. – Дата доступа: 17.05.2020
20. ВЕТОНІКА. Стеновые панели. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://www.betonika.lt/ru/paslaugos/paslauga-1/sienos/>. – Дата доступа: 01.06.2020

21. СБК. Плиты перекрытия. – [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <http://sbk.by/products/43/>. – Дата доступа: 20.05.2020
22. Окна с алюминиевым профилем: плюсы и минусы [Электронный ресурс]: oknaspektr.by – 2019. – Режим доступа: <https://oknaspektr.by/alyuminievye-okna/>. – Дата доступа: 17.05.2020