


БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой



Н.А. Лазовская

подпись

« 01 » 06 2020 г.


РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА

«Комплекс жилых домов по улице Центральная в Минске»

Специальность 1 69 01 01


АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101514



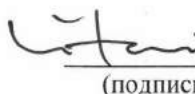
29.05.20 М.К. Королевич
(подпись, дата)

Руководитель



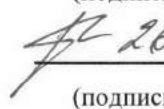
29.05.20 В.Г. Арабей
(подпись, дата)

Консультанты
по архитектуре




29.05.20 В.Г. Арабей
(подпись, дата)

по конструкциям



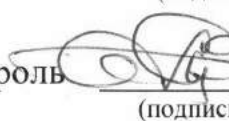
26.05.20 Д.Д. Жуков
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии



А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль



Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.20

Объем проекта:
расчетно-пояснительная записка - 55 страниц;
графическая часть - 1 лист;
магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: выбор, комфорт, озеленение, комплекс, разнообразие, экология.

Данная работа представляет собой проект жилого комплекса, удовлетворяющего потребности жителя в настоящее время - современные жилые ячейки, развитая инфраструктура, комфортная среда.

Территория, на которой расположен жилой комплекс – один из кварталов в плотной сетке улиц Заводского района, около станции метро «Автозаводская». Ввиду реконструкции части района данное место для проекта жилого комплекса оптимально. При проектировании учитывалась не только сложившаяся архитектурная среда, но и перспективы развития района. Большое внимание было уделено связи квартала с общественными центрами, транспортными узлами и бытовыми функциями.

Жилой комплекс представляет собой три группы зданий сложившихся из трёх типов разработанных панельных секций. Каждая из секций удовлетворяет интересы определенной группы людей – любой может выбрать в соответствии своим интересам в границах одного квартала. Секция типа А состоит из однокомнатных и двухкомнатных квартир, нацелена на удовлетворение интересов молодой части населения или холостых людей. Следующая секция – типа Б, складывается из двух- и трехкомнатных квартир, в которых комфортно могут существовать небольшие семьи. Секция типа В – угловая – это комбинация двух предыдущих типов. Секции состоят из квартир с различным количеством комнат разнообразной планировки. Таким образом проект может удовлетворить интересы каждого из потенциальных жителей, чтобы каждый чувствовал себя комфортно.

Главное понятие «комплекс» включает в себя и всестороннюю разработку соответствующей инфраструктуры в границах квартала. Все функциональные зоны плотно связаны между собой: большая озелененная дворовая территория, детские площадки, зоны отдыха и открытые пространства.

Экология – один из ведущих принципов при проектировании объекта данного типа. Это касается всех этапов проектирования: от концепции до материалов.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Жилой комплекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B9%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%81> . – Дата доступа: 11.03.2020.
2. Выбор [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D1%8B%D0%B1%D0%BE%D1%80> . – Дата доступа: 11.03.2020.
3. Энергоэффективность и устойчивая архитектура как вектор развития [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.abok.ru/for_spec/articles.php?nid=6165. – Дата доступа: 17.03.2020.
4. Экологическая безопасность [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ecoinfo.bas-net.by/exhibition/2018/environmental-safety.html> . – Дата доступа: 17.03.2020.
5. Социальный паспорт района [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://zav.minsk.gov.by/svedeniya-o-rajone/sotsialnyj-pasport-rajona> . – Дата доступа: 17.03.2020.
6. РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА 16 мая 2019 г. № 1383 Об утверждении градостроительного проекта детального планирования [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://pravo.by/upload/docs/op/R919op097407_1568149200.pdf. – Дата доступа: 15.01.2020.
7. Архитектурная экология [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://architecturalidea.com/arhitekturnaja-jekologija/> . – Дата доступа: 15.01.2020.
8. В каких районах столицы больше всего зеленых насаждений приходится на каждого жителя [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realty.tut.by/news/offtop-realty/597746.html> . – Дата доступа: 19.03.2020.
9. Растения-фильтры. Какие деревья лучше всего очищают воздух? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.cheltv.ru/rasteniya-filtry-kakie-derevya-luchshe-vsego-ochishhayut-vozduh/> . – Дата доступа: 19.03.2020.
10. Архив погоды в Минске [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://world-weather.ru/archive/belarus/minsk/> . – Дата доступа: 17.03.2020.

11. Шумоизоляционный стеклопакет [Электронный ресурс]. – 2020 – Режим доступа: <https://okna-biz.ru/steklopaket-i-stekla/shumoizolyacionnyj-steklopaket/>. – Дата доступа: 17.03.2020.
12. Градостроительная экология [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru-ecology.info/term/66684/>. – Дата доступа: 17.03.2020.
13. Oslo Namai [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.oslonamai.lt/ru/o-proekte/proekt>. – Дата доступа: 20.12.2019.
14. Pilies Apartments / Eventus Pro [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/889019/pilies-apartments-eventus-pro>. – Дата доступа: 20.12.2019.
15. Урбан-виллы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pirs.by/urban-villy/>. – Дата доступа: 20.12.2019.
16. О новой боровой [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://newbor.by/>. – Дата доступа: 20.03.2020.
17. 79&PARK / BIG [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.archdaily.com/905534/79-and-park-big>. – Дата доступа: 20.03.2020.
18. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічныя нормы праектавання: ТКП 45-3.02-324-2018 (33020) – Введ. 01.11.2018. - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018. – 3с.
19. Жилище. Основные положения = Жыллё. Асноўныя палажэнні : СТБ 1154-99 – Введ. 01.07.1999. - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 1999. – 12с.
20. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання: ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) – Введ. 01.07.2006. - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2006. – 6с.
21. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населенных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-3.03-227-2010 (02250) – Введ. 01.07.2011. - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2011. – 19с.
22. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы: ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) – Введ. 01.07.2009. - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2009. – 32с.
23. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя

нормы проектирования: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 01.09.2018 . - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018. – 36с.

24. Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования = Натуральнае і штучнае асвятленне. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.04-153-2009 (02250) – Введ. 01.01.2010 . - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2010. – 43с.

25. Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов» - Введ. 11.04.2017 . – Минск: Министерство здравоохранения Республики Беларусь, 2017. – 4с.

26. Безбарьерная среда жизнедеятельности физически ослабленных лиц [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://hoiniki.gov.by/uploads/files/bezbarjer-sreda.pdf> . – Дата доступа: 13.05.2020.

27. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Основные положения» = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Асноўныя палажэнні: СТБ 2030-2010 – Введ. 01.08.2010 – Минск: Госстандарт, 2010. – 4 – 9с.

28. Жилые здания = Жылыя будынкi: СНБ 3.02.04-03*– Введ. 01.01.2004 . - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2004. – 4с.

29. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будынкаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання: ТКП 45-2.02-315-2018 (33020) – Введ. 01.09.2018 . - Минск: Минстройархитектуры Республики Беларусь, 2018. – 8-13с.

30. Здания и сооружения. Отсеки пожарные. = Будынкi і збудаванні. Адсекi пажарныя : 45-2.02-34-2006. - Введен 01.09.2009 - Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь

31. Панельное домостроение [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B0%D0%BD%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5. – Дата доступа: 20.05.2020

32. Бескаркасная (стенная система) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://tehlib.com/arhitektura/beskarkasnaya-stenovaya-sistema/> . – Дата доступа: 20.05.2020

33. Детали пустотных плит перекрытия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.betonika.lt/ru/tyrimai-ir-pltra/jungimo-mazgai/perdangos-ploksts> . – Дата доступа: 20.05.2020

34. Однослойные ЖБ панели от производителя [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://monolit-gbi.ru/zhelezobeton/odnosloynnye-stenovye-paneli/>. – Дата доступа: 20.05.2020
35. Плиты перекрытия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.betonika.lt/ru/paslaugos/paslauga-1/paslaugos-1-1>. – Дата доступа: 20.05.2020
36. Фундаменты бескаркасных крупнопанельных зданий [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cities-bлаго.ru/shpargalki-po-distipline-gradostroitelstvo/28-shpory-po-arhitekture-grazhdanskih-zdaniy/694-fundamenty-beskarkasnyh-krupnopanelnyh-zdaniy.html>. – Дата доступа: 21.05.2020
37. Ленточный фундамент [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D1%84%D1%83%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82. – Дата доступа: 21.05.2020
38. Ленточные фундаменты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sv-barrisol.ru/osnovaniya-i-fundamenty/455-lentochnye-fundamenty.html>. – Дата доступа: 21.05.2020
39. Эксплуатируемая кровля – реализация смелых архитектурных идей <https://xfasad.ru/krysha/vidy-i-ustrojstvo-ekspluatiruemoj-krovli>. – Дата доступа: 21.05.2020
40. Здания и сооружения. Классификация. Основные положения = Будынкi і збудаванні. Класіфікацыя. Асноўныя палажэнні: СТБ 2331-2014 - Введ. 01.12.2013. – Мінск: Госстандарт, 2013. - 41 с.
41. Штукатурка для фасада: практично, надёжно, красиво [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://7dach.ru/NatashaPetrova/shtukaturka-dlya-fasada-praktichno-nadezhno-krasivo-164829.html>. – Дата доступа: 21.05.2020