

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой

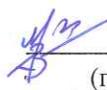
 Н.А. Лазовская
подпись

« 01 » 18 2020 г.

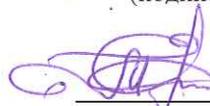
**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА
Жилой комплекс в Минске**

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

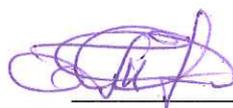
Обучающийся
Группы 11101614
(номер)

 28.05.2020 М.А. Варивончик
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

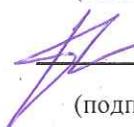
Руководитель

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 29.05.20 (инициалы и фамилия)

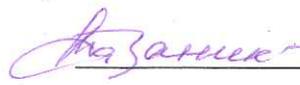
Консультанты
по архитектуре

 Г.Е. Молокович
(подпись, дата) 28.05.20 (инициалы и фамилия)

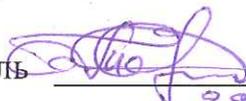
по конструкциям

 26.05.20 Д.Д. Жуков
(подпись, дата) (инициалы и фамилия)

по градостроительству
и экологии

 А.В. Мазаник
(подпись, дата) 29.5.2020

Ответственный за нормоконтроль

 Г.Е. Молокович
29.05.20

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 36 страниц;

графическая часть - 1 листов;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

В современных городах наблюдается острый дефицит территорий, свободных для нового строительства. Приоритетным принципом организации застройки становится её многофункциональность, позволяющая увеличить эффективность использования ценных городских земель. Решением становится проектирование многофункциональных жилых комплексов.

Многофункциональный жилой комплекс (МФЖК) – это симбиоз функций торговли, общественного питания, социального обслуживания с жилыми функциями, «город внутри города», со своей развитой инфраструктурой

Опыт современных зарубежных жилых комплексов показывает, что компактное расположение работы и жилья повышает качество и уровень жизни.

В основу проекта легли 4 принципа, которые также соответствуют концепции устойчивого развития Республики Беларусь:

1. Экологичность – минимизация вредного воздействия от самих зданий комплекса (напр. для этого используют натуральные и вторично переработанные материалы); создание ландшафтной территории с максимально возможной площадью озеленения.
2. Комфортность – обеспечение всеми необходимыми объектами как для ежедневного использования, так и для периодического. создание удобных планировок, соответствующих всем современным запросам человека. Проектирование объектов и прилегающих территорий, применяя принципы универсального дизайна.
3. Гармония – создание единого целого в симбиозе человека, города и природы.
4. Оптимальное использование неэксплуатируемой городской территории, в том числе обеспечение жилого фонда, создание новых рабочих мест, повышение окупаемости территории.

Таким образом многофункциональный жилой комплекс является наиболее удачным решением для строительства в центральных районах города.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Технический регламент Республики Беларусь. Здания и сооружения, строительные материалы и изделия безопасность. = Будынкi і збудаванні, будаўнічыя матэрыялы і вырабы бяспека: ТР 2009/013/ВУ – Введ. 01.08.2010 – Минск : Госстандарт, 2012. – 27с.
2. Общественные здания и сооружения. Строительные нормы проектирования = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-325-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
3. Жилые здания. Строительные нормы проектирования = Жылыя будынкi. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-324-2018. – Введ. 13.04.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 20 с.
4. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018.
5. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
6. Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования = Вуліцы населеных пунктаў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.03-227-2010. – Введ. 17.12.2010. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011. – 46 с.
7. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
8. Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования = Гаражы-стаянкі і стаянкі аўтамабіляў. Нормы праектавання : ТКП 45-3.02-25-2005. – Введ. 26.01.2006. – Минск : Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2006. – 21 с.
9. Лазовская, Н.А. Универсальный дизайн открытых пространств, зданий и сооружений/ Н.А. Лазовская. – Минск : Ковчег, 2016. – 144 с., илл.

10. Лазовская, Н.А. Безбарьерная среда общедоступных открытых территорий, зданий и сооружений: особенности проектирования / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 8 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2015. – С. 134 – 135.
11. Лазовская, Н.А. От безбарьерной среды к универсальному дизайну: теория и практика / Н.А. Лазовская // Архитектура // Сб. науч. тр. – Вып. 9 ; редкол. : А.С. Сардаров [и др.]. – Минск : БНТУ, 2016. – С. 227 – 231.
12. Ушницкая, Л. Е. Современные проблемы многофункционального жилого комплекса / Л. Е. Ушницкая, Е. А. Багардынова. — Молодой ученый. — 2016. — № 26 (130). — С. 395-397.
13. Жилой комплекс [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : http://elib.altstu.ru/journals/Files/va2015_01_02/pdf/203zaiceva.pdf.
14. Охрана окружающей среды [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://gosinspekciya.gov.by/actual/rybolovstvo-i-rybolovnoe-khozyaystvo/355/>
15. Универсальный дизайн [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа : <https://ais.by/article/priemy-optimizacii-urbanizirovannyh-i-vnutrennih-prostranstv-v-kontekste-universalnogo>
16. Apart Hotel [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/928217/apart-hotel-svaty-vavrinec-ov-a?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
17. City of Wood Housing [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/929677/sue-and-til-nil-new-city-of-wood-housing-arge-suetil-plus-weberbrunner-architekten-ag-plus-soppelsa-architekten?ad_source=search&ad_medium=search_result_projects
18. Next level [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/920936/next-level-brigitte-weber-architects?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
19. Shanghai Greenland Center / Nikken Sekkei [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: https://www.archdaily.com/905876/shanghai-greenland-center-nikken-sekkei?ad_source=search&ad_medium=search_result_all
20. Мост Жэшув [Электронный ресурс]. – Электронные данные. – Режим доступа: <https://shoppingpl.com/ru/post/404-zheshuv-gorod-gde-vstretilis-istoriia-i-sovremennost>