

Бородка, ставшая с легкой руки гениального Шалапина обязательной для всякого солидного искусителя. Дымчатые очки. Голос со сладкой картавинкой. Детский румянец на щеках, подпираемых жесткими крыльями галстука-бабочки... Таким запомнился участникам торгов аукционист Николай Трифонов. Он же — вице-президент акционерного общества “Западная биржа недвижимости”, директор департамента биржевых торгов.

Предприятие “Новополоцхол-

Кто больше, господа?..

Взметнулась рука с двадцать третьим номером.

— 102, господа, — деловито оповестил зал аукционист. — Двадцать третий — 102 миллиона — раз!.. Двадцать третий — 102 миллиона — два!..

Изнурительная пауза. Но резерв спортивной злости еще не иссяк. Как есть и запасные миллионы на банковских счетах. И в зале вновь, словно флажки корабельных сигнальщиков, замелькали номера участников торгов. В

ров за право на строительство административно-торгового здания в центре Новополоцка. Стартовая цена за несколько минут выросла в 50 раз.

Аукцион тем хорош, что всем сестрам раздает по серьгам. Городским властям опытным путем определяет рыночную, то есть действительную стоимость товара, будь то готовый объект или только право на строительство. Предпринимателей, выкупивших выставленный лот законным путем на декларированные доходы, страхует от произвола неистребимого племени экспроприаторов. Казне предлагает серьезный источник финансовых поступлений. Долгострою находит хозяина, способного довести дело до конца.

Персонализируя торги, можно сказать, что аукцион — прагматик, который не сорит деньгами, как это может показаться на первый взгляд, а дает их в рост далеко идущим планам, трезвому расчету. Если он выкладывает за магазин “Сельхозпродукты” — 127, а за магазин автозапчастей — 145 миллионов, то это всего-навсего означает, что завтра этим объектам городской торговли придется работать лучше, чем вчера. Иначе как хозяин, потратившийся на покупку, вернет деньги в оборот, превратит их в лошадку своего благополучия.

В Новополоцке было приобретено 12 лотов. Суммарный итог торгов 506 миллионов. Полмиллиарда с хвостиком! По словам уже представленного читателям вице-президента АО “Западная биржа недвижимости”, это один из самых удачных аукционов, проведенных в Беларуси. Воистину, Трифонов едет — к большим деньгам!

Владимир ФАКЕЕВ.

ТРИФОНОВ ЕДЕТ — К БОЛЬШИМ ДЕНЬГАМ

Новополоцкий аукцион показался — и не только мне — прекрасно срежиссированным моноспектаклем, где царил вечный, как мир соблазна, Мефистофель.

дингцентр” сделало ставку на Николая Юрьевича как знатока человеческих страстей. Он, в свою очередь, поставил на многомиллионную рекламу в средствах массовой информации. И в день торгов в Новополоцк, помимо своих и ближних — полоцких, прибыли минские предприниматели. Экспансия столичного капитала, исключавшая сговор, серьезно подняла градус конкуренции, чем не преминул воспользоваться опытный аукционист.

— Тридцать третий номер — 100 миллионов — раз!..

— Тридцать девятый — 101.

погоне за чехардой предлагаемых цен голос столичного Мефистофеля сбивается на скороговорку.

— 102!

— 103!

— 104!

— 105!..

Но всему рано или поздно наступает предел. Усталый Трифонов итожит взмахом молотка очередной раунд торгов.

— Двадцать третий номер — 112 миллионов — три! Продано, господа!! Ваши аплодисменты победителям!!!

Так закончился спор аукциониста

Беларуская ільва, а. Мінск
30 дек. 93г.