

ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ МИКРОРАЙОНОВ В БРЕСТЕ И ВИТЕБСКЕ

Брест, Брестский государственный технический университет

Аннотация: В статье рассмотрены результаты исследования формирования и сравнительных характеристик градостроительных жилых образований на примере микрорайонов Бреста и Витебска. Сделаны выводы об их развитии в зависимости от периода строительства и от принадлежности к городу.

Abstract: The article discusses the results of the study of the features of the formation and comparative characteristics of urban-planning residential formations on the example of the microdistricts of Brest and Vitebsk. Conclusions are drawn about their development depending on the period and on the belonging to the city.

Ключевые слова: микрорайон, жилое образование, крупнопанельное домостроение, полифункциональность.

Keywords: microdistrict, residential education, large-panel housing construction, polyfunction.

Микрорайоны в СССР получили активное развитие и использование вместе с крупнопанельным домостроением, появившемся в результате принятия следующих документов: «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» 1955, «О мерах по дальнейшей индустриализации, улучшению качества и снижению стоимости строительства» 1956 и «О Развитии жилищного строительства в СССР» 1957 г. Формирование микрорайонов связано с идеей функциональной организации жилья, определяющейся интересами рациональности и удобства большой группы людей, проживающих на одной территории. Таким образом, 60-е годы XX века стали поворотными в истории советского градостроительства. Однако до Беларуси в полной мере эти изменения дошли в начале 60-х годов, когда стали застраиваться типовые, разработанные и адаптированные под конкретные условия микрорайоны.

Для изучения формирования жилых образований и микрорайонов были выбраны два города РБ – Брест и Витебск. Город Брест, находясь на границе страны, всегда испытывал влияние Российской империи и позднее Советского союза, так и европейских веяний. И в советский период какие-либо изменения и новшества приходили в Брест позже, нежели в остальные крупные города Беларуси. В свою очередь Витебск, расположенный территориально ближе к источнику новых идей советского градостроительства, перенимал их раньше.

Находясь в одинаковых политических условиях, Брест и Витебск имели общие черты развития. При изучении истории городов и анализе генеральных планов была выявлена общая стратегия (отмечающаяся и в ряде иных белорусских современных городов) – соотношение усадебной и многоквартирной застройки города 80% к 20%. При анализе жилой многоквартирной застройки, сформированной с начала 60-х годов XX века до сегодняшнего дня, рассматривались основные характеристики: градостроительные особенности, обеспеченность инфраструктурой, архитектурная выразительность и характеристики самих жилых домов [1]. Результаты исследования сведены в таблицу, что позволяет наиболее наглядно проследить, как развивались микрорайоны в каждом городе в разные периоды и сравнить их между собой.

Исходя из исследования, прослеживается изменение подходов к проектированию и развитию микрорайонной застройки. Выделяется пик использования типовой застройки, который пришелся в обоих городах приблизительно на один период 1980 – 2000-е годы. До этого момента строительство микрорайонов в Бресте имело большое количество промахов. В первое время и вовсе тяготело к привычной городу квартальной застройке, все чаще используя периметрально-групповой тип. Город не успевал за уровнем автомобилизации, был не готов к освоению таких же больших территорий, какие отводились под строительство в Витебске. В результате микрорайоны оказывались пустыми, непроработанными, насыщенными функцией только по периметру. В Витебске первые микрорайоны застраивались изначально по строчному типу, в корне изменив подход в организации пространства [2]. На пике своего

развития структура микрорайона приобрела схожие характеристики в разных городах. Примерно равные по площади, этажности, степени освоенности жилые образования планомерно преобразовывали города, предоставляя доступные, математически и социологически выверенные условия для проживания.

Характер-ка		Название	Располож. в городе	S, га	Тип застройки	Обеспеч. транспортом	Обеспеч. парковками	Обеспеч. Учр. образования	Обеспеч. Учр. Соц.быт. обслуживания	Благоустроенность	Функци. насыщенность	Этажность	Материал	Архитектурная выразит.
Период														
1960-1970-е	Брест	Центр (южная часть) Восток 1, 2	Централ. Средин.	42,0	периметр, групповая	высокая	низкая	+	Периф. +	±	±	5-9	жб панели	-
	Витебск	Восток Юг 1	Средин.	65,0	строчная	средняя	низкая	+	Периф. +	±	±	5-6	жб панели	-
1970-1980-е	Брест	Западный Южный	Периф.	16,0	строчная	средняя	низкая	±	Периф. ±	+	±	5	жб панели	-
	Витебск	Юг 2	Средин.	72,0	строчная	средняя	средняя	+	Равном. +	+	±	5	жб панели	-
1980-1990-е	Брест	Восток 3, 4 ЮВМП 1	Средин.	45,0	групповая	высокая	средняя	+	Равном. +	+	+	9	жб панели	±
	Витебск	5 полк Елаги Юг 3, 4, 5, 6	Средин.	45,0	групповая	высокая	высокая	+	Равном. +	+	+	9-12	жб панели	±
1990-2000-е	Брест	Восток 5, 6 Березовка Тришин Вулька 1, 2, 3 Юг 7, 7а	Средин.	35,0	периметра льно-групповая	средняя	высокая	+	Равном. +	+	+	5-9	жб панели кирпич	±
	Витебск	Юг 7, 7а	Средин.	35,0	групповая	средняя	высокая	+	Равном. +	+	+	10	жб панели	±
2000-2010-е	Брест	ЮЗМР 2, 3, 4 Ковалево	Средин.	24,0	групповая	средняя	высокая	+	Периф. ±	+	+	7-12	жб панели	+
	Витебск	Билево 1, 2 Медцентр, Тулово (часть по Фрунзе)	Средин. Периф.	50,0	групповая	средняя	высокая	±	Периф. ±	+	+	10	жб панели	+
2010-2020-е	Брест	Южный (по Пронягина) Центр (по Гоголя)	Периф. Централ.	8,0	групповая	низкая высокая	высокая	-	Равном. ±	+	+	10-15	жб панели кирпич	+
	Витебск	Билево 3, 4 Лучеса Сокольникови	Периф.	24,0	строчная	низкая	высокая	-	Равном. ±	+	+	10	жб панели	+

После распада СССР города продолжили развиваться в условиях микрорайонной застройки, однако целью стало не создание максимально большого количества квадратных метров в короткие сроки, как это было в послевоенный период, а воплощение в жизнь той идеи микрорайонов, которая включала в себя создание комфортных условий для различной деятельности большой группы людей. Так Брест снова стал стремиться к групповой мелко-раздробленной застройке, приближенной к исторической ткани города, объединенной в микрорайон. При этом происходят попытки повысить архитектурную выразительность не только микрорайона как градостроительного комплекса, но и каждого здания, создать искусственную самобытность за счет тематической окраски зданий. Витебск, в свою очередь, застраивает большие площади микрорайонами со свободной и строчной планировкой, достигая большей целостности территории и обособленности микрорайонов. При этом застройка обоих городов тяготеет к повышению этажности, улучшению инфраструктуры и повышению качества благоустройства.

Литература

1. Жилищное строительство в СССР // [Электронный ресурс] – Режим доступа https://ru.wikipedia.org/wiki/Жилищное_строительство_в_СССР – Дата доступа 10.09.2020
2. Районы Витебска // [Электронный ресурс] – Режим доступа. http://www.evitebsk.com/wiki/Районы_Витебска – Дата доступа 12.09.2020