

УДК 338.57.095.4

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ (ЗДАНИЕ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ С  
ИНВ. №: 500/С-24096)**

Студент гр. 101131-17 Гаранский М.А.

*Научный руководитель – преподаватель Акулович Д.Р.*

В соответствии с договором на оказание услуг по независимой оценке № А-01/20 от 31.01.2020 г, заключенным между Компанией и Заказчиком, оказаны услуги по независимой оценке имущества.

Имущественные права на объекты оценки: право собственности Заказчик.

Дата оценки: 01.03.2020 г. Цены оценки: 01.02.2020 г. Дата осмотра: 01.02.2020 г.

Цель оценки: Реализация управленческих решений.

Валюта оценки: Белорусский рубль (BYN), Доллар США (USD), Евро (EUR), Российский рубль (RUB).

Предмет оценки: рыночная стоимость (определена в текущем использовании).

Метод расчета стоимости: метод капитализации по норме отдачи, метод компенсационных корректировок.

Срок действия результата независимой оценки – 5 (пять) лет с даты оценки.

В результате анализа представленных фактов, расчетов и выводов, предпосылок и ограничений, изложенных в стандартном отчете об оценке № А-01/20, рыночная стоимость в текущем использовании Здание специализированной розничной торговли с инв. №: 500/С-24096, принадлежащего на праве собственности. Заказчик на дату оценки 01.02.2020 в ценах на 01.02.2020 без учета НДС составляет: 1 934 000,00 BYN (Один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи белорусских рублей 00 копеек) или 906 500,00 USD (Девять сот шесть тысячи пять сот долларов США).

Заключение об оценке составлено на основании стандартного отчета № А-01/20 на 1-ом л. в 1 экземпляре.