

БЕЛОРУССКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

Факультет АРХИТЕКТУРНЫЙ

Кафедра «АРХИТЕКТУРА ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ»

ДОПУЩЕН К ЗАЩИТЕ

Заведующий кафедрой


_____ Н.А. Лазовская
подпись

« ____ » _____ 2020 г.

**РАСЧЕТНО-ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ДИПЛОМНОГО ПРОЕКТА**

Оздоровительный центр для людей с сердечно-сосудистыми заболеваниями в
Минском районе

Специальность 1 69 01 01 АРХИТЕКТУРА

Обучающийся
Группы 11101615


_____ А.А. Ананич
(подпись, дата)

Руководитель


_____ В.Г. Арабей
(подпись, дата)

Консультанты

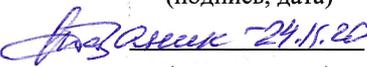
по архитектуре


_____ В.Г. Арабей
(подпись, дата)

по конструкциям


_____ В.Г. Арабей
(подпись, дата)

по градостроительству
и экологии


_____ А.В. Мазаник
(подпись, дата)

Ответственный за нормоконтроль  _____ Г.Е. Молокович

Объем проекта:

расчетно-пояснительная записка - 37 страниц;

графическая часть - 1 лист;

магнитные (цифровые) носители - 0 единиц.

Минск 2020

РЕФЕРАТ

Ключевые слова: оздоровительный центр, жилые номера, VIP-домики.

Целью дипломного проекта являлось проектирование комфортного оздоровительного центра в Минском районе с учетом специфики природно-климатических и социальных особенностей.

На проектируемой территории предполагается размещение основного объема – здания с полным обслуживающим набором помещений и отдельных VIP-домиков. В главном здании оздоровительного центра размещается вся обслуживающая часть: помещения для оздоровления, процедурные, медицинские кабинеты и лаборатории, кафе, бассейн, торговые помещения. На первом этаже предусмотрены арендные площади для торговли, могут быть разной направленности: спортивные магазины, кофе-точки, косметические салоны и т.д.

Жилые номера, представленные как апартаменты, начинаются с третьего этажа. Запроектированные отдельные VIP-домики предназначены для размещения в каждой одной семье. В проекте представлено четыре типа домика на разное количество спальных мест.

В жилых номерах созданы комфортабельные условия для длительного и кратковременного проживания. Жилые номера VIP-домиков размещены таким образом, чтобы из каждого открывались красивые виды. Из одних на лесной массив, из других на водохранилище.

Здание наполнено большим количеством функций для отдыха, развлечения и оздоровления людей. Кафе, расположенное на первом этаже, предназначено для обслуживания не только жилых номеров главного здания, но также VIP-домиков. Из обеденного зала предусмотрены выходы на улицу, где в теплое время года могут размещаться обеденные места.

Отдельные домики размещены вдоль пешеходной зоны, которая ведет к набережной и пляжу. Они развернуты относительно главного здания и ориентированы по сторонам света для комфортного пребывания в них.

Со стороны леса размещена спортивная площадка с тренажерами. Из жилых блоков предусмотрены выходы к лесу на тропы для терренкура и прогулок.

Предусмотрен подъезд к зданию для обслуживающего транспорта, парковочные места для персонала и посетителей. Также запроектирована общая парковка для людей, приезжающих на отдых.

Архитектура органично вписывается в среду и подчеркивает окружение, дополняя его. Первый и второй этаж главного объема решен в темном цвете с большим количеством остекления. В облицовке фасадов применяются фиброцементные панели, которые являются экологичными и долговечными.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь: Закон Респ. Беларусь, 30 ноября 2010 г., № 300-З // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2010. – Режим доступа: – <http://www.pravo.by/main.aspx?guid=3871&p0=h10400300&p2={NRPA}>. – Дата доступа: 22.10.2020.
2. Общественные здания. Строительные нормы Республики Беларусь = Грамадскія будынкi. Будаўнічыя нормы Рэспублікі Беларусь: СН 3.02.02-2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2020. – 56 с.
3. Здания и помещения объектов общественного питания. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні аб'ектаў грамадскага харчавання. Правiлы праектавання: ТКП 45-3.02-36-2006 (02250) – Введ. 15.11.2017. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2017. – 58 с.
4. Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования = Пажарная бяспека будункаў і збудаванняў. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-2.02-315-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 55 с.
5. Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования = Асяроддзе пражывання для фізічна аслабленых асоб. Будаўнічыя нормы праектавання : ТКП 45-3.02-318-2018. – Введ. 14.02.2018. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2018. – 30 с.
6. Здания и помещения организаций отдыха и туризма. Правила проектирования = Будынкi і памяшканні арганізацый адпачынку і турызму: ТКП 45-3.02-191-2010 (02250). – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. – 130 с.
7. Жилые здания = Жылыя будынкi: СН 3.02.01-2019 – Введ. 16.12.2019. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2019. – 25 с.
8. Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планирования и застройки = Горадабудаўніцтва. Населеныя пункты. Нормы планіроўкі і забудовы : ТКП 45-3.01-116-2008. – Введ. 28.11.2008. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2009. – 64 с.
9. Нойферт, П. Проектирование и строительство. Дом, квартира, сад: Перевод с нем. – Третье изд., переработанное и дополненное / П. Нойферт, Л. Нефф. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2008. – 264 с., илл.
10. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2006. – 280 с., ил.
11. Лисициан М.В. Архитектурное проектирование жилых зданий / М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина и др; Под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – М.: Издательство «Архитектура-С», 2006. – 488с., ил.

12. Газонная решетка. Экопарковка [Электронный ресурс] : Modulpol.ru – Режим доступа: https://www.modulpol.ru/green_parking.htm / Дата доступа: 22.10.2020.
13. Iceberg / CEBRA + JDS + SeARCH + Louis Paillard [Electronic resource] : Archdaily.com – Mode of access: https://www.archdaily.com/265886/update-iceberg-cebra-jds-search-louis-paillard?ad_source=search&ad_medium=search-result_all – Date of access: 22.10.2020.
14. Гостиничный комплекс в горах Швейцарии [Электронный ресурс] : Admagazine.ru – Режим доступа: <https://www.admagazine.ru/architecture/gostinichnyj-kompleks-v-gorah-shvejcarii/> / Дата доступа: 22.10.2020.
15. Жилой комплекс «Слиппен» в Мандале, Норвегия [Электронный ресурс] : Berlogos.ru – Режим доступа: <http://berlogos.ru/work/zhiloy-kompleks-slippen-v-mandale-norvegiya/> / Дата доступа: 25.11.2020.
16. Kroyersplads [Electronic resource] : Coastarc.com – Mode of access: <https://coastarc.com/k-r-o-y-e-r-s-p-l-a-d-s/> / Date of access: 22.10.2020.
17. Алвар Аалто: самый известный финский архитектор [Электронный ресурс]: Interior.ru – Режим доступа: <https://www.interior.ru/design/1180-alvar-aalto-samyj-izvestnyj-finskij-arkhitekto.html> / Дата доступа: 25.11.2020.
18. Набережная "Акер Брюгге" в Осло, Норвегия [Электронный ресурс] : M-arch.livejournal.com – Режим доступа: <https://m-arch.livejournal.com/991061.html> / Дата доступа: 25.11.2020
19. Международный медицинский кластер в Сколково. Диагностический и терапевтический корпус [Электронный ресурс] : Archi.ru – Режим доступа: <https://archi.ru/projects/russia/10590/mezhdunarodnyi-medicinskii-klaster-v-skolkovo-diagnosticheskii-i-terapevticheskii-korpus> / Дата доступа: 25.11.2020.
20. Фундамент свайный. Варианты применения и устройство свайных фундаментов [Электронный ресурс] : Builderclub.com – Режим доступа: <http://www.builderclub.com/statia/fundament-svayny-varianty-primeneniya-i-ustroystvo-svaynyh-fundamentov/> / Дата доступа: 26.11.2020.
21. Крыша без свесов. Скрытая водосточная система [Электронный ресурс]: Arch-boom.com – Режим доступа: <https://arch-boom.com/ru/krysha-bez-svesov-skrytaya-vodostochnaya-sistema/?ocom=249> / Дата доступа: 25.11.2020.